

2023年广告租赁标准合同下载(大全10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

广告租赁标准合同下载篇一

承租方(乙方)□ xx身份证号 xxxxxxxx联系电话xxx

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方将位于 xx市 xxxx 小区 xx号楼 层 xx号房的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 xx 年 月 日至 年 月 日，共计 xx个月。

二、本房屋月租金为人民币 xxxx 元，第一次付款在签订合同当日付清(xx个月租金)，第二次付款在 xx年 月 日前付清(个月租金)，第三次付款在 xx 年 月日前付清(个月租金)，若乙方自应交下期房租之日起30天未交租金，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追索乙方所欠租金及违约金。房屋设施及各项费用保证金为 xxxx元，租赁期满后，若设施无损坏，各项费用无拖欠，按时交房，则保证金退还。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、乙方要注意防火、防盗及人身安全，租赁期间发生的一切事故由乙方负责。

六、如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行终止合同，须向另一方支付违约金 XXXX 元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十、补充条款XXXX

甲方(公章)□XXX 乙方(公章)□XXX

法定代表人(签字)□XXX 法定代表人(签字)□XXX

XXX年XX月XX日 XXX年XX月XX日

广告租赁标准合同下载篇二

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国____市房地产管理法》、《____市____市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。第一条甲方自愿将坐落在____市（县）____区（镇）____路（街、巷）____号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积____平方米，房屋使用面积____平方米。房屋租赁用途为____。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币____元（大写：____元）月租金单价为____元每月每平方米（使用面积、建筑面积），租赁期限自20_XXXX_年____月____日至20_XXXX_年____月____日止，租金额合计（大写____元（小写____元）租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在每____的前____日内交付甲方。付款方式：____。（提示：租赁期限不得超过____年。超过____年的，超过部分无效）如果甲方出租的房屋为现房，自本合同签订后____日内，乙方向甲方支付定金____元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

- 1、上述房产符合出租房屋使用要求。

第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。

2、如要将租赁的房屋转租给他人或与他人交换房屋使用时，必须取得甲方书面同意。转租双方必须签订租赁合同，办理租赁登记备案手续。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾

期____日，由甲方按（月、季、半年、年）租金额的千分之____向乙方加收违约金。逾期____日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第____种约定，追究乙方的违约责任：

1、终止合同。乙方按（月、季、半年、年）租金的____向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按（月、季、半年、年）租金的____向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十条甲方逾期交付的违约责任：如果甲方出租的房屋为现房，甲方如未按本合同

第二条规定的时间将房屋出租给乙方使用，逾期超过____天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方向乙方支付违约金____元。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方向乙方支付违约金____元，合同继续履行。如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列第____种方式解决。

1、提交西安仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式____份，甲乙双方各持____份，房屋管理部门留存一份。

广告租赁标准合同下载篇三

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

1、本合同所出租房屋坐落在____市____街____巷____号（不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。（不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

租赁期限为____（月/年）。从____年____月____日中午12时零分起至____年____月____日中午12时零。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合

同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3) 拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

广告租赁标准合同下载篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将其厂房出租给乙方使用，双方达成协议并签定合同如下：

一、甲方出租给乙方的厂房座落在火车站西邻，租赁建筑面积为800平方米左右。钢构车间520m²左右，砖混瓦房11.5间。

二、厂房起付日期和租赁期限：厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三 甲、乙双方约定，该厂房租赁每月租金为人民币3000元，年租金为 36000元。甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁押金，押金为一个月租金。租金每半年一付，支付日期在头一个月前向甲方支付租金。如逾期甲方有权终止合同，没收租赁押金。在租赁期满无其他费用纠纷，甲方应及时退还押金。

五、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生灭失的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。检查养护时，乙方应予以配合。乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，

应事先征得甲方的同意，地面增设的一切附属设施归甲方，乙方享有使用权。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金，中止合同。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全生产、环境保护工作，费用由乙方承担。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。乙方无条件搬离，无拆迁补偿。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

广告租赁标准合同下载篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，甲乙双方同意就下列房屋租赁事项签订本合同，以资共同遵守执行。

一、出租厂房情况

1、甲方愿意将坐落在_____市_____区_____路(街、巷、里、村)_____号_____层的房产(以下简称“租赁物”)，建筑面积_____平方米，(详见土地房屋权证第_____号)出租给乙方。

2、本合同项下的租赁物的用途仅限于_____，未经甲方同意，乙方不得改变用途。

3、本合同项下的租赁物采取_____租的方式，由_____方管理。

二、租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，装修期间免收租费。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、租赁期届满乙方应按时把租赁物交还甲方。乙方如需继续承租上述租赁物，应在租赁期届满前_____个月与甲方协商，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

三、租赁物的交付使用

在本合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。租赁物的现有设施及附属设备详见附件。

四、租金及保证金支付方式

1、租赁物第一年月租金为币_____元/平方米，月租金不含税，相关税金需按国家规定缴纳，由乙方承担。

2、租赁期间内第一年租金不变，以后每年递增率为_____%，租金调整日为每年的_____月_____日。

3、甲、乙双方在签订本合同时，乙方应向甲方交纳租赁期间保证金。保证金为币_____元(大写：币_____元整)。合同期满，如乙方无违约责任、租赁物的设施及相关设备无毁损情形并且乙方已交清了全部应付的租金、税金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方应无息将保证金退还给乙方。

4、本合同签订后_____个工作日内，乙方应支付_____个月租金币_____币_____元(大写：_____元整)交付给甲方。以后支付月_____日前向甲方支付_____个月的租金。下期支付时间为_____年_____月_____日前。

5、本条规定的乙方应支付的租金、税金和保证金，乙方应以银行转帐方式汇至甲方指定的下列帐号：

帐号：_____

五、其他费用

1、租赁期间，使用租赁物所发生的水、电、煤气、电话及通讯的费用由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

2、租赁期间，物业管理费_____元/平方米/月，由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

3、供电增容费：甲方提供的供电总电容为_____，不足需增容。供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、本条所涉及的费用乙方逾期支付超过_____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。

六、租赁期限内甲方保证承担下列责任：

1、出租的房屋符合国家和地方关于房屋出租的规定、要求；

3、甲方如需_上述房屋，应提前_____个月通知乙方。

七、租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方应当爱护和合理使用所承租的房屋及附属设施。不得擅自拆改、扩建和增添。确需对房屋进行装修或增扩设备的，应征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行，所有费用由乙方自理。

2、乙方应按本合同规定期限交纳租金。违约除补交租金外，每逾期一日按月租金的千分之_____向甲方支付违约金，逾期支付租金超过_____日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。

3、乙方不得利用承租房屋进行违法活动。如有违法行为的，甲方有权立即解除本合同并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

八、租赁物修缮责任：

1、租赁期内，租赁物及其附属物损坏的，由乙方负责修复或赔偿；

2、因不可抗力的原因而使房屋及其附属设施损坏的乙方不承担赔偿责任；

3、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方不及时修复造成房屋发生破坏性事故、财产损失或者人身伤害的，应当承担赔偿责任。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应给予协助。

九、转租、合同变更及归还

1、乙方在承租期间，将所承租的房屋全部或部分转租或与他人全资、合作经营的，须经甲方书面同意，并另行签订合同。如果擅自中途转租，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

2、在租赁期间，确需变更或解除租赁合同的，双方当事人应提前协商。因当事人一方提前解除租赁合同的使另一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应当由责任方负责赔偿。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守法律法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

十、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，须申请报批的应同时向有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

十一、

- 1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立牌，需经甲方书面同意并按的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。
- 2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立牌，需经甲方书面同意并按有关规定执行。

十二、防火安全

- 1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律法规，积极配合做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。
- 2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。
- 3、租赁物内确因维修等事宜需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。
- 4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

十三、有关费用

因本合同缴纳的印花税、登记费、费，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。

十四、适用法律及争议解决

本合同的解释、适用均适用中华人民共和国法律。在履行本合同中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，诉讼解决，并由甲方所在地有权管辖的管辖。

十五、其他

1、租赁期间如遇国家征用拆迁，本合同自行终止，有关赔偿事宜按《拆迁管理条例》规定办理。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

3、本合同经双方签字盖章，并自甲方收到乙方支付的保证金款项后生效。

4、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，报登记备案部门_____份。

法定代表人：_____法定代表人：_____

授权代表：_____授权代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签订时间：_____年_____月_____日

广告租赁标准合同下载篇六

甲方：

乙方：

兹有乙方因业务需要，特向甲方租赁场所内洗手间广告位一事，经甲乙双方友好协商同意达成如下协议。

第一条、广告位租赁位置：

广告位位于

第二条、广告位尺寸：

广告牌共个，每个平方米。

第三条、安装租赁期限：

安装期限：自年月日起至年月日止，计。

付费期限：自年月日起至年月日止，计。

第四条、租赁模式：

付费：租金元/个·月。

第五条、付款方式：

签订协议后，乙方将在20个工作日内，将广告位安装到合同指定位置，安装完毕后开始付费。

首付季度（三个月）租金%，逾期付款超过五个工作日，视同乙方自愿放弃租赁权利。季度租金剩余款项%，乙方须在该季度期满前十个工作日付清，合同期间内，下季度首付租金款项随上季度剩余租金款项一起付给甲方，依次类推，合同期满终止。

第六条、安全责任：

乙方应确保广告位设备的安全牢固，如在安装施工和租赁期内，因广告牌、广告画或广告牌的相关设备而造成人员、财产等损害的，与甲方无关，由乙方承担所有责任。

第七条、其它事项：

1、乙方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法律、法规的要求发布广告，如有发布虚假广告行为，乙方承担由此

产生的一切责任后果。同时，甲方有权收回广告位的使用权，并保留追诉权。

2、在安装施工和租赁期内甲方予以配合、协调，并且提供施工用电电源。

3、该广告牌在租用期间，如遇政府政策需要，或拆、改建及不可抗力事故等而使广告不能继续发布的，乙方须无条件拆除，甲方退还剩余月数租金（甲方以整月计算收取乙方的不足月租金）。

甲方必须对广告框架及内容保护，并保持清洁，不得影响美观度。如有损坏，及时通知乙方。人为损坏，由甲方负责追究相关责任人进行赔偿，30元/个。

合同期间，甲方不得再次出让洗手间同类框架广告位，否则，按违约进行赔偿，并退还乙方之前所付全部费用。

4、协议期满后，本协议即终止，乙方对该广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，须提前两个月向甲方提出申请，否则，视为自愿放弃该优先权。

5、协议期满乙方必须自行拆除广告，如超过五个工作日，未能拆除则视乙方自愿放弃，甲方无须声明通告乙方，即可将广告自行处理，乙方不得有任何异议。

第八条、争议解决

1、本协议在履行中发生争议，双方应友好协商，若协商不成，可向法院起诉。

2、本协议履行地为市区，双方同意以履行地人民法院为管辖机构。

第九条、协议生效及其他

- 1、本协议经甲乙双方主管单位盖章及负责人签字，并具有法律效力。
- 2、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。
- 3、合同中未尽事项双方协商解决。
- 4、本合同自签字盖章之日起生效。

立协议甲方：立协议乙方：

负责人：法定代表人：

商店地址：公司地址（或居住地址）：

联系电话：联系人及电话：年月日

广告租赁标准合同下载篇七

出租方(甲方)：

身份证号：

法定代表人：

承租方(乙方)：

身份证号：

法定代表人：

(注:如果承租时该公司还未注册，仅是以投资人个人名义来签订合同，应多几个人投资人共同签署，并注明公司正式成

立后以公司作为承租方或以公司作为共同承租方。)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的标准厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签署合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房坐落在租赁建筑面积为 平方米，以房产证面积为准。厂房类型为 钢混 结构。

2甲方书面同意。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。乙方在租赁期间所发生的所有事故及因此造成人身损害，均有乙方承担全部责任，与甲方无关。若因此给带来第三针对甲方的纠纷并造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

二、厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自 日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行为，并承担相应的风险责任。

2、厂房装修日期月

3、厂房租赁自月年24日止。租赁期共计伍年。

4、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期内满三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积为

人民币元。年租金为 元。租金的计算方式为： 。

2、第一年租金不变，第二年起租金递增率为上一年租金基础上递增 %或

第一年到第三年租金不变，第四年第五年按市场价另订。

3、本合同所规定的租金，为付。每一笔租金应于每年为“付款日”)之前交甲方。以上租金单价均为不含税价，开具发票税费由乙方负担，乙方应根据租金全额缴纳税费并获得税务发票。

4、甲、乙双方签订合同的同时，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为 个月租金，共计贰万元。合同终止时，视设施、厂房完好情况及乙方的履行情况，全部或部分归还保证金(不计息)。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、卫生及各项政府税、费等均有乙方承担，乙方因及时支付，若因乙方怠于支付造成第三方追讨，乙方应承担因此带给甲方的一切损失。

五、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其他相邻用户影响的，甲方有权对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则必须经甲方及原设计单位书面同意后方能进行，否则

造成的一切损失由乙方赔偿。

3、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有。乙方无权对该附属物产权主张权利或要求甲方予以补贴。

六、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，并承担由此产生的一切责任和损失。

七、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内乙方的财产及其他必要的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

八、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房主体结构及其关键附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。因

乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证厂房及附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护、应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和装修部分由乙方负责维修和保养。

九、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租，甲方有权单方面解除合同收回厂房。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或体检终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所发生的费用由承租方负责。

十、违约条款：

1、租在租赁期限内，若乙方欠交租金或物业管理费超过1个月，乙方应按照每日拖欠租金或拖欠物业管理费总额的1%交付违约金。

甲方在书面通知乙方交纳欠款及违约金之日起5日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施(停水、停电)，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金或物业管理费超过2个月，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应承担三个月租金数额的违约金。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产。留置的财产拍卖后用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

双方通讯地址和传真号码如：

通讯地址： 传真： 通讯地址： 传真：

十一、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，原租赁合同条款不变，自动由变更企业继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，若是按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费同时收取甲方实际用电电费。甲方有权向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

6、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

7、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

8、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

附件一：

附件二：

9、租赁期满后，甲方如继续出租该房，乙方在同等价格条件下有优先续租权。如期满后甲方不再出租，甲方应提前3个月通知乙方，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，由乙方承担。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交温州市鹿城区人民法院进行诉讼。诉讼中违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

合同签订日期： 合同签订日期：

广告租赁标准合同下载篇八

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商，一致达成如下租赁合同条款，以供双方诚信遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途及其它约定

1.1甲方将其所有的位于_____厂
房_____平米租赁给_____公司，供乙
方_____使用(用途)。

1.2本合同签订后，乙方因经营需要，可以在厂院内空地上自建厂房，因租金较市场水平偏低，双方经协商一致同意：场院及地上所有附属物(包括本租赁合同签订前原有建筑及其它附属物和本合同签订后全部新增建筑及其他地面附属物)的所

有权无偿归甲方。

1.3租赁期间内，如遇政府拆迁或土地规划造成本合同的终止，双方互不承担违约责任，关于场院土地及全部地上建筑和其它附属物的补偿或赔偿全部归甲方所有；如果租赁期未满七年时租赁物遭遇政府拆迁或土地规划，甲方同意按照经双方认可的乙方新增建筑物实际造价的50%补偿给乙方，除此情形外，其它任何情况下，甲方不需补偿乙方新增建筑物的任何价款。

1.4合同有效期内，若甲方将此厂房卖掉(政府统一搬迁除外)甲方应赔偿乙方违约金及所有装修费，搬迁费共计人民币陆拾万元整。

1.5租赁物采取包租的方式，场院和两层楼房_____平方米及乙方新增建筑，由乙方自行管理。

1.6乙方承诺，将全部租赁物用于合法经营，不会擅自改变租赁物的用途或做其他违法经营，乙方经营期间加工生产而产生的一切经济纠纷和法律责任均与甲方无关。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2租赁期满，乙方如需续租，须在租赁期限届满前三个月向甲方书面提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第三条 租赁费用及相关事项

3.1租金及交付

甲乙双方约定租金为每年人民币_____万元

整(_____元)，双方一致同意租金以每三年_____ %递增，乙方须在每年x月x日前按上述约定支付全年租金，先交后用。乙方逾期交付租金的，每逾期一天，乙方须按照当年租金价的千分之五支付给甲方作为违约金。

3.2 供电、供水、排污及其他

为保障乙方能够正常生产，甲方确保以下几点：

1. 有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。
2. 有正常有水供生产使用。
3. 排污管道能正常，畅通。
4. 由于厂房、土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如因土地纠纷导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。
5. 院内空地供乙方使用，乙方在空地上按照与甲方协商结果自建的厂房，由乙方自行管理。甲方提供办证所用的土地证等一切手续。

第四条 合同的解除

- 4.1 经双方协商一致解除本合同；
 - 4.2 合同期满，双方未达成续签意向；
 - 4.3 因政府拆迁或不可抗力导致本合同无法继续履行；
- 出现下列情形，甲方可以单方解除本合同
- 4.4 乙方因违法经营被依法查处的；

- 4.5乙方营业执照被依法吊销或注销；
- 4.6乙方逾期2个月未按照本合同约定交纳租金的；
- 4.7乙方擅自改变租赁物用途或转租的；
- 4.7其他因乙方原因造成本合同无法继续履行的情形。

第五条 租赁物的转让

5.1在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或者全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方权利与义务：甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第六条 场所的维修、建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁物和配套设施的使用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时将全部租赁建筑和配套设施以完好适租状态归还甲方。

6.2乙方在租赁期间内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，须经双方共同协商。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人

为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将场院及全部建筑和设施返回甲方。

第八条

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，任何一方有权向新密市人民法院起诉解决。

第九条

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

广告租赁标准合同下载篇九

出租方：（以下简称“甲方”）

通讯地址：

身份证号码：

联系电话：

承租方：（以下简称“乙方”）

通讯地址：

身份证号码/注册号：

联系电话：

一、租赁标的

甲方将名下位于 厂房建筑面积为 平方米的框架厂房， 宿舍， 平方米办公室(以下统称“租赁物”)出租给乙方使用。乙方对租赁物的各项情况已有充分了解，并愿意承租租赁物。

二、租赁期限

本协议的租赁期限为 年，自20xx年 月 日至20 年 月 日止

三、租金

1、厂房租金每月每平米 元，宿舍租金每月每平米 元，办公室租金每月每平方米 元，厂房每月租金 元，宿舍每月租金 元，办公室每月租金 元。在租期的第 年起(即自 年 月起)，租金标准均在上一年的基础上上浮 元每月每平米计付，直至本协议履行完毕。

2、租金按月结算，采用先交租金后使用的方式，乙方在签订本协议之日向甲方支付首月租金。以后乙方需在每月 号之前将下月的租金转入甲方以下指定账户：

开户行：

户 名： 账 号：

四、保证金及相关费用

1、乙方在签订本协议之日向甲方支付 个月租金作为租赁保证金。甲方保证乙方用电（即 安），保证金不计算利息。

3、电梯使用维护和年检的费用，由所有承租方按实际使用情况进行分摊。

4、租赁期间因使用该租赁物而产生的相关税费和相关管理费用由乙方自行承担。

五、续租和转租

1、乙方在租赁期限届满时应将厂房、宿舍交还给甲方。如需要继续承租，应在租赁期满60天前与甲方协商，并与甲方签订新的租赁合同。

2、租赁期内未经甲方书面同意乙方不得对外转租租赁物。

六、租赁物的改造与维修

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁物进行改建、装修、加装或改装有关配套或附属设施。乙方未经甲方同意擅自进行上述改造的，甲方有权要求乙方恢复原状，并要求乙方赔偿损失。若乙方不按甲方的要求恢复原状，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、租赁期间乙方负责租赁物内电梯、水管、门窗的日常维护维修。因乙方不当使用造成租赁物及相关设施损坏的由乙方负责维修。如因不可抗力的原因造成租赁物损坏的，由甲方负责维修。在乙方将租赁物交还甲方时，应保证租赁物内水管、门窗、消防器材、宿舍电器、厂房电梯能正常使用。乙方租赁期间自行安装水电设施、装修等，租赁期满后，不能拆走。

3、乙方承租该租赁物时已确认租赁物的装修标准和消防管道、

下水道等设施，消防配套箱 只。租赁期满后乙方退租离场前需按甲方原装修标准修复相关设施，正常使用导致的损耗除外但应确保相关设施能正常使用。

七、其他规定

1、乙方自行负责对所聘工人的工资发放、社会保险及其他相关保险的购买。若出现劳资纠纷、事故、拖欠工人工资或保险等情况所产生的后果由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》等相关法规，按相关规定要求做好安全防火工作及安装配备足够的消防灭火设施。若租赁物内发生用电或火灾等一切安全事故，造成的一切后果由乙方承担，由此造成租赁物损坏的由乙方负责赔偿损失。

3、乙方负责安当地环保等相关部门标准对租赁物周边进行绿化等相关建设或由甲方代理建设，建设费用由乙方承担。

4、乙方如有违法经营并被有关部门认定，甲方有权单方面终止本协议，并无条件收回租赁物。

5、乙方在租赁期间如无违法相关规定，合同期满乙方办理退租手续并结清所有租金及水电等费用后，凭保证金收据由甲方退还乙方所缴纳的租赁保证金和水电保证金。

7、甲方提供的厂区及宿舍属有偿使用，道路属公用。乙方如占用道路和空地要先征得甲方同意，在不影响其他租户的情况下与甲方协议有偿使用，价钱另议。

8协议双方按本协议项下通信地址发出的双挂号或特快专递书面通知自发出之日起三日内即视为合法有效的送达，一方地址变更应及时书面通知对方，否则视为未变更。

八、违约责任

1、租赁期间乙方违反本协议约定经甲方知会仍不纠正或未经甲方同意转租的，甲方有权单方解除协议并收回租赁物，乙方所缴纳的租赁保证金不予退还。

2、乙方未按本协议约定按时向甲方支付租金、相关税费和管理费用的，每逾期一天，甲方按月租金额和应付相关费用金额的千分之五向乙方收取违约金，或先行停电停水，逾期一个月或累计超过50天的，甲方有权单方解除合同并收回租赁物，乙方缴纳的租赁保证金不予退还。

3、租赁期满后乙方不再续租或出现协议约定解除租赁关系情形，乙方应在出现上述情况后15天内与甲方办理退租手续并退场。若乙方逾期不办理退租手续并退场，则视为乙方放弃其租赁物内财产的所有权，甲方有权自行处置乙方在租赁物内所有的原材物料、半成品、成品和装修、生产设备及办公设备等一切物件。

4租赁期间乙方如无任何违法或违约行为，甲方不得提前终止本协议，因特殊情况如政府要拆迁、征用或租赁物改造需拆迁的除外，甲方并应提前一个月通知乙方。租赁期间满乙方没有违约的继续租赁，甲方在同等条件内优先考虑乙方继续租赁。

九、争议解决

本协议如有未尽事宜，双方应签订书面补充协议，否则视为未变更。因履行本协议发生争议，首先由争议双方友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本协议经甲乙双方签章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签名： 代表：

年 月 日签订

广告租赁标准合同下载篇十

出租方： _____ (以下简称甲方)

授权代表： _____

职务： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

承租方： _____ (以下简称乙方)

授权代表： _____

职务： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租协议生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租协议的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增_____%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由_____承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____月_____日_____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本协议生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各

种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或协议提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁

物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、 市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本协议第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本协议，乙方

与转租户的转租租约应同时终止。

4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方协议中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本协议的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本协议时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

5. 无论乙方是否提前终止本协议，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6. 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止协议

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方有权提前解除本协议，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本协议自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除协议的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本协议。如乙方确需提前解约，须提前_____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本协议所产生的费用;c.应于本协议提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_____倍的

款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本协议时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本协议时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及协议不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 协议的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

16.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及_____市有关规定，因本协议缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本协议需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本协议同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

19.1 本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 协议效力

本协议经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章): _____

授权代表(签字): _____

乙方(印章): _____

授权代表(签字): _____

签订时间: _____年_____月_____日