

# 最新担保还款协议起法律效应的吗(大全6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 担保还款协议起法律效应的吗篇一

出质人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

质权人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号借款合同的履行，甲方以在\_\_\_\_\_的门面房出租经营权作为质押，为明确双方权利、义务，甲方愿意向乙方提供质押担保，依照我国《合同法》、《担保法》及有关法律法规，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

### 第一条 甲方陈述与保证

本人在本合同项下出质权利是完全的、有效的，本合同项下的出质权利不存在所有权或经营管理权方面的争议。

本合同为主合同提供质押担保完全出于自愿，在本合同项下的全部意思表示真实。本合同项下的权利依法可以设定权利质押；设立本合同的质押不会受到任何限制。

### 第二条 被担保的主债权的种类及数额

本质押合同所担保的主债权为乙方依借款合同向甲方借出的总金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

### 第三条 甲方质押权利担保的范围

包括：主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。

### 第四条 出质权

本合同项下用于出质的权利为出质人在\_\_\_\_\_的门面房出租经营权，权利期限为：\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第五条 质权的实现

主债务履行期届满或乙方提前收回借款时未受清偿的部分，乙方有权与甲方协商，依法行使门面房出租经营权，收益用于偿还主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。乙方依本合同处分权利时，甲方应予配合，不得设置任何障碍。

### 第六条 甲方的权利和义务

在本合同有效期内，非经乙方同意，甲方不得将本合同项下的权利馈赠、转让或以任何其他方式处分。

在质权受到可能受到来自任何第三方的侵害时，甲方有义务通知并协助乙方免受侵害。

乙方依法将主债权转让给第三人的，甲方应当在原质押担保范围内承担担保责任。甲方清偿主合同项下的全部债务后，不再承担担保责任。

### 第七条 乙方的权利和义务

发生下列情形之一时，乙方可以提前行使质押权，并从处得价款中优先受偿。

(1) 甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2) 甲方的家庭财产总额已不足抵偿其负债总额。

乙方在本合同有效期内，依法转让主债权的，应及时通知甲方。

偿清本合同质押担保范围内全部债务后还有剩余的，乙方应将剩余部分返还给甲方。

## 第八条 违约责任

如因甲方的过错造成本合同无效，甲方应在原抵押担保范围内赔偿乙方的全部损失。

## 第九条 合同的生效、变更解除和终止

本合同经甲、乙协商一致，由双方签字确认后生效。

本合同有效期为：自本合同生效之日起至主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用全部清偿之日终止。

本合同独立于主合同，不因主合同的无效而无效。如主合同无效，甲方仍应承担本合同项下的质押担保责任。

本合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或解除。如本合同需要变更或解除时，应经甲、乙双方协商一致，并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同仍然有效。

## 第十条 争议的解决

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，应首先通过协商解决，协商不成的，双方同意在乙方所在地法院通过诉讼

方式解决。

第十一条 双方约定的其他事项

第十二条 附则

本合同是所借款合同的组成部分，经双方签章合同成立之日起生效。

本合同一式叁份，甲方、乙方及借款合同担保人各执一份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 担保还款协议起法律效应的吗篇二

担保人\_\_\_\_\_，系被担保人\_\_\_\_\_的(\_\_\_\_\_)，担保人\_\_\_\_\_，和被担保人共同出资购买了由\_\_\_\_\_房地产开发的坐落于\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_的成套住宅(商品房买卖合同签约备案号：\_\_\_\_\_二手房：房产证号：\_\_\_\_\_土地使用证号：\_\_\_\_\_ )壹套，支付上述房屋的首付款人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，房屋总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_，该房屋产权份额担保人占% 被担保人占%，现被担保人\_\_\_\_\_准备向北川住房公积金中心处申请住房公积金贷款，以支付上述房屋的购房余款，担保人自愿以该房屋自己所拥有的产权全额作为被担保人\_\_\_\_\_申请住房公积金贷款的抵押担保，担保人对房产抵押的有关事宜保证如下：

1、担保人对(个人住房公积金贷款抵押借款合同)的全部内容予以认可。

2、担保人同意以所有的房产份额全部给被担保人抵押向北川住房公积金管理处申请个人住房公积金贷款。

3、如被担保人不能按期支付贷款本息，担保人自愿承担上述房屋的住房公积金贷款本息的偿还责任，并承担因抵押担保所引起的一切法律责任；如被担保人有其他违约行为导致处分抵押房产的，担保人承担相应法律责任。

担保人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 担保还款协议起法律效应的吗篇三

出租人(以下称甲方)： (身份证号： )

承租人(以下称乙方)： (身份证号： )

担保人(以下称丙方)： (身份证号： )

租赁房屋位于 (门市)。

本合同约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满后如乙方续租的，须与甲方协商再行签订房屋租赁合同；如不续租，乙方须提前一个月通知甲方，并于合同期限届满(解除)后三日内无条件搬出租赁房屋。

本合同约定租金：年租金总额为人民币 万 仟元整(小写： )。租金交付方式为上打租。乙方必须于 年 月 日前一次性支付租金及押金合计人民币 万 仟 元整(小写： )。租赁期满后，如乙方无违约，无欠费，甲方应返还押金。该押金不计息。

5.1 甲方有依本合同约定收取承租房屋租金、押金及相关费用的权利。

5.2 承租期间，乙方违反本合同约定，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁抵押金，并要求乙方承担违约责任，赔偿损失。

5.3 房屋租赁期满或本合同第八项约定的违约事由出现导致合同解除后，乙方应于3日内交还承租房屋及附属设施，逾期未交还，甲方有权强行收回。

5.4 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

5.5 乙方支付租金后甲方向乙方交付承租房屋。

5.6 甲方有正常维护、修缮承租房屋(不包含乙方装修、装饰部分)的义务，承担房屋的采暖费用。

6.1 乙方有在无违约的情况下，在合同约定权限内，独立使用该租赁房屋中所(约定)承租部分的权力。

6.2 租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

6.3 乙方应按本合同约定按时足额支付租金及承租房屋水、电等除采暖费外的所有费用。

6.4 经甲方书面同意，乙方可将现有经营项目出兑，但新的承租人必须与甲方重新签订租赁合同。

6.5 乙方不得利用该承租房屋从事约定以外的经营或进行违反法律、法规、社会公德的活动，如因此造成的一切法律、经济责任均由乙方承担。

6.6 乙方有义务安全使用水、电、煤气、暖气等设备、设施，如因乙方不安全使用造成的一切损失(包括给邻居造成的损

失), 均由乙方负责赔偿。

6.7 乙方需要对承租房屋进行装修时, 不得破坏房屋的现有结构, 事先将装修方案征得甲方的书面同意。在租赁期满或因乙方责任导致退租后, 附属的装修无偿归甲方所有, 乙方不得将装修进行毁损。

7.1 丙方自愿作为承租人(乙方)之担保人签署本合同, 对该合同的全部内容完全明确、清楚, 对该合同的全部内容理解完全一致, 自愿以个人所有的全部财产, 以无限连带责任的方式, 向甲方提供担保, 如乙方出现本合同中之任一违约情况时, 丙方对乙方造成的违约后果完全承担保证责任, 其地位等同于乙方, 对此丙方无任何疑异。

7.2 丙方在合同约定的保证范围内承担无限连带责任保证。如果本合同中约定的承租期限届满, 乙方未履行或未完全履行义务的, 甲方可以要求丙方代为履行, 乙方造成甲方损失的, 甲方也可以要求丙方在合同约定的保证范围、保证期间内承担代为清偿责任。丙方的保证责任随乙方履行本合同项下的义务或者丙方代为偿还等情况相应减少或者免除。

7.3 丙方提供的连带责任保证的保证期间为本合同中约定的房屋承租履行期届满之日起两年。

8.1 甲乙丙三方如违反合同约定要承担违约责任, 赔偿无过错方因此受到的经济损失。

8.2 乙方违反本合同约定, 出现下列违约事由时, 甲方有权终止该租赁合同, 收回房屋, 扣除租赁抵押金, 并要求乙方承担责任, 赔偿损失, 且有权要求丙方承担保证责任。

8.2.1 未经甲方书面同意, 乙方擅自将所租房间全部或部分转租、出兑或变相由第三方使用的。

8.2.2 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

8.2.3 乙方在承租房屋里存放易燃、易爆物品或其他危险品的

8.2.4 乙方拖欠租金及水费、电费、卫生费等除采暖费外的所有相关费用的。

8.2.5 乙方未经甲方书面同意，单方擅自改变房屋用途或结构的。

8.2.6 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

8.2.7 堆放杂物或放路其他物品在公用通道或不属于自己承租范围内，影响他人通行或使用的。

### 8.3 违约金

8.3.1 乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付未付租金总额日千分之三的违约金。延迟支付租金超过约定期限十日，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.3.2 在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.4 甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协



商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：本合同一式三份，当事三方各执一份，自三方共同签字、盖章(按手印)时起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 担保还款协议起法律效应的吗篇四

抵押人：（以下简称“甲方”）

抵押权人：（以下简称“乙方”）

为了确保债务人以下简称“主合同债务人”）与乙方于x年x月xx日在xx所签订的《借款合同》（以下简称“主合同”）的切实履行，甲方同意依照本合同的约定为主合同项下的债务提供抵押担保。

为明确甲、乙双方的权利、义务，依照《中华人民共和国物权法》及其他法律、法规的相关规定，特制订本合同。

### 第一条抵押财产

1、1甲方以其现有的所有xxx所有动产为本合同项下的抵押财产的范围，本合同抵押期限为x年，自xx日至xxx日止。

1、2具体抵押财产详见本合同附件：《动产抵押物清单》

### 第二条抵押财产的占管

本合同约定的所有抵押物由甲方占管，甲方占管期间应对抵押财产妥善保管、合理使用、维修保养，保证抵押财产完好无损，乙方有权检查抵押财产的管理情况。

第三条抵押财产的确定及抵押权的实现发生下列情形之一时，本合同项下的抵押财产确定：

3、1主合同约定的债务履行期限届满，主合同债务人未依约履行偿债义务；

3、2依据主合同约定主合同债权人宣布主合同项下债务提前到期；

3、3甲方被宣告破产或者被撤销；

3、4甲方企业合并；

3、5甲方违反本合同约定，恶意处分本合同项下抵押财产；

3、6发生本合同所述之抵押财产价值减少情况的；

3、7其他严重影响乙方债权实现的情形。

第四条发生抵押财产确定情形时，乙方对甲方当时所有的、本合同第一条约定的种类范围的全部财产享有优先受偿权，乙方有权依法对上述全部财产行使抵押权。

第五条乙方依据本合同处分抵押财产时，甲方应给予配合，不得设置任何障碍。

第六条对于乙方在本合同下所得的款项应按下列顺序清偿其债权：

(1) 实现债权和担保权利的费用；

- (2) 损害赔偿金;
- (3) 违约金;
- (4) 复利;
- (5) 罚息;
- (6) 利息;
- (7) 本金。乙方有权变更上述顺序。

## 第七条甲方权利和义务

7、3甲方保证是本合同项下的抵押财产完全的、有效的、合法的所有者或有权处分者;

7、5甲方保证本合同项下抵押财产在抵押前未被出租，或虽已出租但已书面告知乙方;

7、8在抵押权受到或可能受到来自任何第三方侵害时，甲方有义务采取措施以避免侵害;

## 第八条乙方权利和义务

8、2在本合同抵押担保范围内的全部债权按期得到清偿后，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。乙方如保管有抵押财产产权或使用权凭证、有效证明文件，应退还甲方。

8、3乙方有权进入抵押财产所在地，并对抵押财产进行勘验、检查、查询;

## 第九条违约责任

本合同生效后，甲、乙双方均应履行合同约定的义务，任何

一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当承担相应的违约责任，违约金为人民币20万元（大写贰拾万元整）。

## 第十条抵押登记

甲乙双方应在本合同签订后十五日内共同到甲方住所地的工商行政管理部门办理抵押登记，抵押登记事项发生变化依法需办理变更登记的，甲乙双方应在登记事项发生变更之日起十五日内到原登记机关办理变更登记手续。

## 第十一条争议的解决

甲、乙双方有关本合同的一切争议，双方可协商解决，协商不成的，应由合同签订地即xx区人民法院管辖。

## 第十二条附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

## 第十三条其他

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，有关抵押登记机关执壹份，各份具有同等法律效力。
- 3、本合同自签字盖章之日起生效。

附件：《动产抵押物清单》壹份

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

合同签订时间：

合同签订地点：

借款（保证）合同

合同编号□xxx

借款人（以下简称甲方）：

出借人（以下简称乙方）：

保证人（以下简称丙方）：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 担保还款协议起法律效应的吗篇五

委托人(甲方):

住 所(地址):

法定代表人 :

联 系 电 话 :

受托人(乙方):

住所(地址) :

法定代表人 :

联 系 电 话 :

甲方委托乙方担保,乙方经研究决定同意担保。甲、乙双方就委托担保事宜诚实协商,达成如下协议,双方共同遵守执行:

第一条 担保对象:

甲方向申请 业务(种类如下),乙方为其提供担保。

第二条 担保金额:拟定担保金额为人民币: 万元(大写: )。实际担保金额以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》约定为准。

第三条 担保方式:以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》约定为准。

第四条 担保范围:以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》约定为准。

第五条 担保期间：以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》约定为准。

第六条 担保费用(保费)：

1、计费方法：按担保金额、期限、收费标准计费。

2、收费标准：%/年(大写：百分之 /年)。

3、保费总额：人民币 元(大写： )。

4、支付方式：借款期限在一年以内(含一年)的，在乙方与主合同债权人签订《保证合同》之前一次性支付；一年以上的在乙方与主合同债权人签订《保证合同》之前，按年计算一次性支付。

第七条 甲方承诺：

1、向乙方所提供的资料均真实、准确；所提交的复印件均与原件相符；所陈述的事实无虚假。

2、按照本合同的约定向乙方支付保费。

3、按申请用途使用资金，接受乙方对其生产经营、财务会计情况的监督，并按月向乙方提供财务报表。

4、按主合同约定及时偿还债务。

5、发生下列情形之一，应及时书面通知乙方：

(4)受到行政处罚或发生重大经济纠纷，包括但不限于吊销营业执照、仲裁、诉讼等；

(5)主合同债权人提前收回债权，主合同展期，主合同被解除、撤销、变更等；

(6) 为除乙方之外的第三人提供担保；

(8) 其他影响乙方利益的重大事项。

#### 第八条 乙方承诺：

1、按照本合同约定履行担保义务。

2、对甲方提供的资料和所了解的经营情况保密。

第九条 甲方发生下列情况之一的，乙方可通知主合同债权人停止产生新的债权或提前收回已产生的债权，并有权以乙方名义直接对甲方提起诉讼：

1、改变资金用途；

2、未征得乙方书面同意，擅自为除乙方之外的第三人提供担保；

4、财务状况恶化，生产经营发生严重困难；

6、破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照；

7、乙方被债权人通过口头、信件或诉讼方式要求承担保证责任，在债权人口头、信件或人民法院传票到达乙方之日起，乙方可直接通过诉讼方式向甲方进行追偿，而不需在乙方承担保证责任后再向甲方提起诉讼。

8、出现其它严重危及乙方利益的情形。

第十条 乙方有权要求甲方提供反担保，并签订相关《反担保合同》。甲方有义务按照乙方要求提供有效的反担保，并签订相关《反担保合同》。甲方同时应向乙方提供本次贷款总额5%的保证金，即(大写) 万元人民币，甲方在乙方与债权人签订《保证合同》之前将保证金存入乙方指定账户。



第十一条 甲方应对《反担保合同》设置的抵(质)押资产按惯常投保的险种和保险金额向保险公司投保，并承担相关保险费用，确保反担保财产的安全。

第十二条 甲方为除乙方之外的第三人提供担保，应提前15天书面通知乙方，并征得乙方书面同意。

第十三条 特别约定：

1、甲方认可乙方向主合同债权人出具的《保函》和与主合同债权人签订的《保证合同》，并承担相关的全部法律责任。

2、《反担保合同》另行签订，包括甲方直接与乙方签订《反担保合同》，甲方委托第三方与乙方签订《反担保合同》。

3、甲方与债权人产生本合同第七条第五款第(5)项所约定的主合同展期情形，甲方应向乙方依照本合同第六条重新协商并支付担保费用。

第十四条 本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

代表人（签字）：

年 月 日

## 担保还款协议起法律效应的吗篇六

甲方(债权人)：

乙方(债务人)：

丙方(保证人)：

合同签订时间：

合同签订地：

鉴于丙方愿意对乙方在上述《货物买卖框架合同》项下形成的对甲方的未付债务承担连带保证责任。

甲、乙、丙三方依据《中华人民共和国担保法》等相关法律法规的规定，本着诚实信用，协商一致原则，签订本合同，以求共同恪守。

第一条：丙方为乙方提供的担保金额为乙方在 年 月 日至 年 月 日期间从甲方采购产品产生的乙方对甲方的未付债务，最高额为 万元，（人民币大写： ）。

第二条：丙方担保的范围为乙方对甲方产生的货款、违约金、利息、损害赔偿金和实现债权的费用等。

第三条：乙方和丙方对上条所列各项债务承担连带清偿责任。保证期间为2年。如乙方或丙方未按照本担保合同的约定偿付上条各项债务，甲方有权直接向任何一方或各方进行追偿。乙方、丙方保证任何一方或各方在接到甲方书面索款通知后3日内清偿上述款项。

第四条：乙方、丙方的保证责任不因《货物买卖框架合同》的无效或解除而免除。本合同的未尽之处参照《货物买卖框架合同》执行。

第五条：乙方若发生变更、撤销情形时，应提前30天书面通知甲方，本保证合同项下的全部义务由变更后的机构承担。

第六条：违约责任

一、乙方、丙方中任何一方若违反本合同第三条约定，未按

期代为清偿到期债务，应当向甲方支付保证最高金额的5%作为违约金。

二、乙方违反本合同第五条约定，应由变更后的机构按保证最高额的5%向甲方支付违约金。给甲方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失时，还应当赔偿甲方直接经济损失。

三、违约金应在违约事项发生后5日内支付。

### 第七条：争议的解决方式

甲、乙、丙在解释、履行本合同中发生的争议，由三方协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地法院提起诉讼。

第八条：本合同自甲方、乙方盖章、丙方签字之日起生效。

第九条：本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

丙方：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日