

# 组装式栏杆连接件 独家代理销售合同下载 (通用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 组装式栏杆连接件篇一

甲方：

乙方：（盖章）

甲乙双方根据《^v^民法通则》和《^v^经济合同法》的有关规定，经友好协商，就开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商开发经营的房地产项目事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商在 项目，规划许可证号为 号，总占地面积总建筑面积约平方米（以下简称本项目）。

在代理合同有效期内，咨询公司为开发商在（地区）委托的独家策划销售代理商，开发商不得在（地区）指定其他代理商。

咨询公司代理开发商对本项目的宣传、策划、销售等一切对外活动，必须以开发商名义进行，并在本合同约定或开发商批准、授权范围内行使代理权。

咨询公司在开发商授权范围内的一切代理活动，由开发商承担民事责任。咨询公司未经开发商授权或超越代理权限的代理行为，由咨询公司自行承担民事责任。

自双方签字盖章合同生效之日起,至项目全部经过工程质量验收并可交付使用后三个月止。

咨询公司对项目进行的宣传、策划、销售等活动的计划书及所需费用预算应以书面报告形式提交开发商,经开发商同意、批准后方可实施执行。

1. 咨询公司负责组织销售人员队伍,在开发商提供的销售中心完成前台现场销售工作(即所有需与客户联系沟通的工作)。前台现场销售工作包括现场接待客户、签署《商品房购房协议书》(又称《订购书》)、引导客户签署《商品房买卖合同》、《商品房按揭贷款申请表》及《商品房抵押贷款合同》等。

咨询公司应委派不少于2名的.项目管理人员到达现场办公,保证与开发商工作人员的沟通与协商,完善前台现场销售工作。

2. 开发商应委派不少于3名的工作人员完成后台签约及办证工作。后台签约工作包括收取订金、签署《商品房买卖合同》、收取房款、协助银行签署《商品房抵押贷款合同》、办理《房屋产权证》等工作。

3. 开发商负责提供销售中心的保安及清洁工作人员和相关费用。销售中心的日常工作由咨询公司负责统筹管理,双方工作人员按统一的管理制度进行工作。

4. 甲乙双方设置例会制度,定期研讨销售工作,根据市场需求,对销售工作进行调控。

1. 咨询公司的代理费用按咨询公司实际代理销售的商品房销售总金额的百分比提取,具体百分比按以下条款规定执行。销售代理费由开发商以人民币形式计算和支付。

3. 咨询公司的代理费用以代理期限内商品房实际成交均价情况确定如下：本项目的住宅销售均价不能低于3650 元/m<sup>2</sup>,代理费用按商品房销售总金额的（按以上第2点具体销售率调整代理费比例）提取。开发商按照具体单元的销售，按以下约定给予咨询公司奖励：商品房销售均价在3650元/ m<sup>2</sup>以上，在3650~3800元/ m<sup>2</sup>范围内的那部分销售金额代理费按以上第2点计算，超出3800元/ m<sup>2</sup>的那部分销售金额代理费用按超出部分总金额的10%提取。

4. 在代理期限内，咨询公司代理销售商场、车位，其代理费用按销售总额的计算。

1. 开发商同意按下列方式支付销售代理费：对每一个销售单元开发商与客户签定《商品房买卖合同》并收取首期房款后，需向咨询公司支付销售金额 %的销售代理费，咨询公司的代销责任即告完成。但本合同履行期间咨询公司应按本合同第六部分第1点完成代理工作。开发商每月8日前与咨询公司结算上月的销售代理费用，咨询公司在收到开发商的代理费用后一个工作日内应向开发商开具正式税务发票。

2. 甲乙双方每月8日前结算的销售代理费用均以上月的销售总额提取。关于咨询公司按本合同第七条规定，在规定时间内超额完成的计提比率和超出规定均价所计算的提成金额在合同期内的最后一个月內结清。咨询公司应同时向开发商办理代售资料移交。

3. 若客户签署《商品房买卖合同》并缴付首期房款后违约和按揭后退房违约，所交房款、订金及罚金归开发商所有，咨询公司不需退还相应的销售代理费；对同一单位的销售，咨询公司只收一次代理费。

1. 销售价格由甲、乙双方商讨制定，并由开发商确认。咨询公司按照经开发商确认的销售价目表进行销售，咨询公司无权自行调整销售价格。如咨询公司销售价格低于开发商书面

确认的销售价目表，则低于开发商定价部分应由咨询公司补足。

2. 开发商所提供并确认的销售价目表及咨询公司制定并得到确认的促销优惠措施方案作为本合同的附件。

1. 本项目总体营销费用按总销售额的3%为控制原则，由开发商负责支付。咨询公司制定的整体营销执行方案的费用预算不得超出此限。

2. 甲、乙双方均应在高效、经济的原则上对本项目的总体营销费用科学地运用。咨询公司制定的广告宣传推广方案、公关活动方案、促销活动方案等费用预算和开发商提议使用的相关营销费用都必须经甲、乙双方共同确认并书面批准方可做为总体营销费用控制的标准。

3. 本项目的总体营销费用包括报纸、电视等媒体宣传、路牌及户外广告牌、公关促销活动费用、销售物料制作和印刷、销售中心现场布置及维护、模型制作、现场和后台与销售业务相关费用、现场办公费用及保安和清洁费用等。

定期研讨销售工作，有需要时对销售工作进行适当调整。双方应配合对方的工作，一切以销售为重，提供一切便利条件为买家办理所有购房手续。

1. 开发商应向咨询公司提供以下文件和资料：

(1) 开发商营业执照复印件和开户银行帐号；

(2) 开发商应提供政府有关部门对开发建设香格里拉项目批准的有关证照。

包括国有土地使用权证书、建设用地批准书、规划许可证、建设工程规

划许可证、施工许可证和本项目的商品房预售许可证等相关证照的复印件。

(3) 关于销售代理本项目所需的材料，包括立面图、平面图、地理位置图、

室内设备、装修标准、电器配备、楼层高度、销售（测绘）面积、规格、物业管理收费标准及其他费用的估算等。

(4) 咨询公司代理销售该项目所需的购房订购书。

以上文件及资料，开发商应于正式对外销售15天前向咨询公司交付齐全。

甲方：

乙方：（盖章）

签约时间：

## 组装式栏杆连接件篇二

根据中国法律的规定，甲乙双方遵循自愿、平等、诚信的原则，就甲方代理经销乙方产品的具体事宜达成如下条款，共同遵照执行。

在乙方指定区域内，乙方授权甲方代理经销乙方拥有版权的或在乙方权利范围内开发或经营的相关产品（以下简称“代理产品”）。甲方接受乙方委托对代理产品进行销售、宣传及市场策划；乙方专注于产品设计、开发。

本协议只在地区有效（以下简称“本地”）。经乙方书面同意，甲方可与其他地区代理商协商进行地域限制以外的销售活动。

1、代理费：在合同签署之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将代理费\_\_\_\_\_元划入乙方账户；乙方应提供准确有效的银行账号。

2、销售分成：定价的代理产品，销售额的\_\_\_\_\_ %受益归乙方，其余\_\_\_\_\_ %归甲方应得分成，每月日前结算一次，\_\_\_\_\_个月为一结账周期。

3、特价的代理产品或促销产品的销售分成，不适用前述之规定，具体由双方另行商定。

甲方可根据乙方的要求，向乙方提供完整的报告，说明甲方在上一结账周期中的产品出售数量、概况、总销售额、用户信息等资料，并列明总销售额折扣、净销售额。另外，所有的促销活动均须通知乙方。

甲方可在协议限制的地域内设置分销商。但未经乙方书面同意，甲方不得将代理产品销售给那些以获取佣金为目的，有可能将代理产品当作促销赠品，以配合其搭售活动为目的的批发商、零售商及贸易商等。

1、若乙方收到甲方的产品后在本协议约定的检验期内发现属于以下情形并按约定及时通知甲方的，甲方将给予换货，并承担由此产生的运输费用：

(1) 在收到产品时发现收到的产品品名、规格、型号、品牌与订购的产品不同的。

(2) 在收到产品时发现产品的保质期已经不满\_\_\_\_个月的。

(3) 在收到产品时发现产品的包装已经破损，或已经脏污确实无法销售的。

(4) 产品经验收发现存在质量问题并被认定为不合格品的。

2、 若经过换货的产品被发现仍然存在前条约定的情形的，乙方可以要求退货，甲方应当予以退货并承担由此产生的运输费用。

3、 除本条约定外，乙方提出的其它任保换货或退货请求，只有得到甲方的书面同意后，才可以换货或退货。

乙方向甲方订货时，应当以书面形式提出订货要求，载明订货的品名、规格、数量、价款及总金额。

1、 乙方应当自行负责产品的运输，但可以委托甲方代为办理托运手续。

2、 除双方另有约定外，乙方委托甲方代为办理托运手续的，或果运费为托运前支付的，乙方应事先将运费付至甲方指定帐户；若运费为到付的，乙方应自行向承运人支付运费。

3、 不论乙方自行运输或委托甲方进行运输，所订购的授权产品的运输的目的地仅限于授权区域内。

4、 乙方自行办理托运的，授权产品的风险自甲方将产品交付给乙方时转移给；乙方委托甲方办理托运的，授权产品的风险自甲方将产品交给第一承运人时起转移。

## 产品检验及检验期

1、 乙方应于收到产品时检验产品的外包装是否破损，数量是否与订货数量一致，如果没有疑义，应在甲方和/或运输单位提供的提运单上签字确认；如果有疑义的应当在前述提运单上进行批注并立即通知甲方。

2、 若乙方收货时发现产品数量与订购数量不同的，如果产品数量不足的，甲方应当立即补发并自行承担运费；若产品数量超过约定数量的，乙方有权决定是否接收。如果乙方决定

接收产品的，应当在收到产品后\_\_\_\_日内将相应货款付至甲方指定账户；若乙方决定拒收的，应在当收到产品当日立即通知甲方，并妥善保管，由甲方在\_\_\_\_日办理退运事宜，但乙方应当给予协助，所产生的保管费用、运输费用等由甲方承担。

3、乙方应于收到产品后应及时对产品的品种、规格、型号、质量、内部小包装进行检验。如果有疑义的应当在\_\_\_\_日内以书面方式通知甲方，甲方收到通知后应及时进行调查，如确有问题的，按本协议关于退换货的规定办理。

4、乙方应妥善保管收到的授权产品以保证经验收的授权产品质量不会发生变异。

1 甲方按照本协议附件一《经销价格表》所列的价格向乙方供货，双方的价款按该表计算。鉴于目前市场原材料价格波动较大，甲方有权依据原材料价格的波动对该附件一中列明的价格进行调整，但应于调整前\_\_\_\_日书面通知乙方。

2 支付方式：除双方另有约定外，乙方应将款项付至甲方指定帐户。

1、甲方同意并确认其承担以下主要义务与权利：

(1) 甲方有遵守和维护代理产品市场价格的义务，必须保证该产品的零售价格不低于双方协议的价格。

## 组装式栏杆连接件篇三

承运方（乙方）：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲乙双方在公路运输过程中的权利和义务，甲乙双方按照平等、公平、自愿、诚信原则，制订协议如下：

第一条 货物名称、发货地点、数量、到达地点、到达时间、收货人、运费

- 1、乙方按照合同约定的运输量，合理调配车辆，不可以变动、倒换承运货物。如违反本协议造成损失应由乙方全部负责。
- 2、乙方必须按照甲方所购煤炭的装车地点进行装运，并按质、按量送到甲方指定地点。乙方确保货物到达甲方指定地点后，煤炭热值不低于大卡/公斤，每减少大卡/公斤，扣除乙方运费元/吨，运输过程中的损耗由乙方承担。
- 3、乙方为甲方托运货物时应了解甲方货物特性，并以合理方式装卸、运输，如在装卸、运输过程中，造成甲方货物毁损、灭失或货物质量发生变更的，乙方应赔偿因此给甲方或其他任何第三方造成的一切损失。
- 4、乙方在货物装卸、运输过程中发生事故或因其他任何原因给甲方、乙方或其他任何第三方造成损失的，应由乙方承担全部的赔偿责任。
- 5、甲方在甲方或甲方指定的第三方每收到货物两万吨后的7个工作日内，支付乙方90%的运费，余款在甲方收到乙方提供的发票后全部结清。
- 6、如甲方未能按照合同约定支付乙方运费，乙方有权催告甲方支付并有权拒绝接受甲方其他货物的托运，但乙方不得以此为由扣留托运货物，如乙方违反此约定给甲方造成损失，则应由乙方承担相应的赔偿责任。
- 7、如乙方未能在本合同约定的期限内将货物运输至到达地点，则甲方有权要求乙方赔偿相应损失。
- 8、乙方将货物运至到达地点后，如因故未完成交货，则乙方应及时通知甲方并应妥善保管该货物，并有权要求甲方支付

保管费用。如因乙方未尽妥善保管义务造成货物毁损灭失的，则乙方应承担相应的赔偿责任。

第二条双方因履行本合同产生纠纷的，应协商解决。协商不成的，任何一方可向仲裁委员会申请仲裁。

第三条其他约定：\_\_\_\_\_。

第四条本合同一式四份，甲乙双方各执两份，由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 组装式栏杆连接件篇四

乙方(需货方)：(以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就农药供货一事，签订本合同，合同条款如下：

一、商品名称、商标、规格、计量单位、数量、单价、送货时间

二、质量标准及要求：甲方供给乙方的产品必须达到国家规定的农药质量标准，随产品附送同批产品的生产批号、开据正规发票，并保证产品的有效期。

三、送(取)货方式及运费：甲方负责将产品运往乙方指定地方，其运费由甲方承担。

四、验收方式：产品包装要完好，生产批号与产品批号须一致，如有破损，乙方按照本合同规定产品的销售价格乘以破损产品的数量扣除货款。

五、结算方式：预付总货款的 %，待乙方收货并验收后付 %，农药使用后十五天内付清余款。

六、违约责任：

1、甲方责任：甲方应按合同规定如期向乙方提供符合国家标准农药产品，并对产品质量负责。如因甲方供给的农药质量问题(或延期供货)造成乙方损失的，则由甲方负责赔偿。

2、乙方责任：

(1)乙方使用甲方产品必需按甲方产品说明用药，如乙方不严格按甲方产品说明用药产生药害或其它损失，甲方概不负责。

(2)乙方需按本合同规定期限付款给甲方，如延期支付货款，则乙方按产品总价的1%/天的违约金付给甲方(延期不能超过15天)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，有效期自年 月 日至年 月 日止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

单位地址： 单位地址：

日期： 日期：

## 组装式栏杆连接件篇五

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的由甲方在\_\_\_\_\_ 开发的房产（房产具体情况详见本合同的附件），该房产为（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房），销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

1、本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

1、推广费用由乙方负责。甲方如特别要求制作电视广告、印制单独的宣传材料、售楼书等，该费用则由甲方负责并应在费用发生前一次性到位。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

1、销售价目详见本合同的附件。

2、乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向

上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在\_\_\_\_\_%内。

3、甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动\_\_\_\_\_%内，低于此幅度时应征得甲方的认可。

1、乙方的代理佣金为成交额的\_\_\_\_%。乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价目时，超出部分归乙方。

2、代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3、甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

如乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4、因客户对认购书违约而没收的定金，由甲、乙双方五五分成。

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件和银行帐户。

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证。

(5) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2、甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一屋二卖等误订情况。

3、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1、在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

## 组装式栏杆连接件篇六

甲方( 用人单位)

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方( 员工) 姓名： \_\_\_\_\_

身份证住址： \_\_\_\_\_

送达地址： \_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》、《深圳经济特区劳动合同条例》以及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则， 达成如下协议：

一、工作岗位和工作地点

甲方根据生产(工作)需要, 聘用乙方在 岗位从事 工作(工种). 甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现升、降乙方的职务, 调整乙方的工作岗位, 乙方愿意服从甲方的安排。甲方有权按照乙方的实际工作岗位调整其工资待遇。

乙方的工作地点在 省市。在本合同期内, 如果甲方因工作需要要求乙方变更工作地点, 甲乙双方需协商一致对工作地点予以变更。如果双方不能协商一致, 甲乙双方均可以提前终止本合同但应提前三十日告知对方。

## 二、合同期限( 试用期限)

### (一) 合同期限

甲乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限。

- 1 、固定期限 年, 合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2 、无固定期限, 合同期从 年 月 日起。
- 3 、完成一定的工作为期限, 从 年 月 日起至 ( 工作) 完成止。

如果甲乙双方另就服务期有约定, 本劳动合同终止期限应自动延续到服务期结束为止。

### (二) 试用期限

- 1 、无试用期 .
- 2 、试用期为 个月。(试用期包括在合同期内)乙方在试用期内解除本合同, 应提前三日通知甲方, 如乙方不提前通知, 需对甲方承担赔偿责任。

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲方安排乙方执行以下\_\_\_\_\_工作制。

1、执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时，甲方保证乙方每周至少休息一天。甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2、执行不定时工作制的，在乙方确保完成甲方工作任务情况下，工作和休息休假由乙方自行安排。

3、执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

(二)乙方按国家有关规定享受休假权利，休假期间的工资按国家及省、市的有关规定执行。

### 四、劳动报酬

(一)乙方试用期工资 元/月；试用期满乙方起点工资为 元/月。甲方可根据依法制定的规章制度、对乙方的考核结果，以及乙方的实际工作时间、工作年限、奖罚记录、岗位变化等因素，调整乙方的工资水平。甲方可按照其依法制定的或集体劳动合同约定的工资制度调整乙方工资，但甲方支付给乙方的工资不得低于深圳公布的当年度最低工资标准。

(二)每月 日为发薪日，甲方应于发薪日计发当月/上月工资。

(三)甲方安排加班加点的，按《劳动法》第四十四条规定支付工资报酬。

(四) 乙方患病或非因工负伤期间的工资按有关规定执行。

(五) 乙方停工期间的工资待遇按有关法律法规执行。

## 五、劳动保护、劳动条件及职业危害防护

(一) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品，甲方应采取必要的防护措施保护乙方的身体健康和安全，对从事有职业危害作业的员工，甲方应当定期对其进行健康检查。

(二) 乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正，提出建议或批评。

(三) 甲方应为乙方建立安全的生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

(四) 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

## 六、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方应按国家有关部门关于社会保险的有关规定为乙方缴纳养老及其他社会保险费用。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期，并依甲方薪酬制度支付乙方病伤假期间的工资。

(三) 乙方患职业病，因工负伤或因工死亡的，甲方依国家《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定处理。

(四) 甲方按有关法律法规给予乙方享受法定节假日、产假、年休假、探亲假、婚假、丧假等带薪假期，并依法支付假期

的工资。

(五)甲方制订责任薪资与奖金、绩效考核等制度，有权核定和计发相关福利性奖金，福利性奖金是甲方将部分盈余部分以奖金形式回馈员工，为甲方的福利政策，不同于月工资，非甲方之法定义务或合同义务，乙方以任何原因离职均视为对预期利益(如尚未计发的奖金等)的放弃。

## 七、劳动纪律

(一)甲方根据国家的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示或告知乙方；甲方有权对乙方执行规章制度进行检查，考核和奖罚。乙方认可甲方已制定的所有规章制度并同意按照甲方的规章制度执行。

(二)乙方应自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，按时完成工作任务。

(三)乙方应自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

## 八、合同的变更、解除、终止和续订

(一)订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

(三)经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

(四)有下列情形之一的，甲方可以解除本合同；

1、乙方在试用期间被证明不符合录用条件的；

- 2、乙方严重违反甲方劳动纪律或者规章制度的；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(五)有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，不能就变更劳动合同达成协议的。

(六)甲方依照企业破产法规定进行重整期间或生产经营状况发生严重困难者，或者甲方因转产、重大技术革新或者经营方式调整需要裁减人员的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况和听取工会或者职工的意见，在向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(七)乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本条第(五)(六)款的规定解除本合同：

- 2、在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- 3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 5、在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的。

(八)乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则应对甲方损失予以赔偿。

(九)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者提供劳动条件的；
- 3、甲方未及时足额支付劳动报酬的；
- 4、甲方未依法为劳动者缴纳社会保险费的；
- 5、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，无需事先告知甲方。

(十)本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

(十一)订立无固定期限劳动合同的，乙方退休、辞职或者本合同约定的解除条件出现，本合同终止。

## 九、违约责任

(一)甲方的违约情形及违约责任：

- 1.甲方派乙方在甲方关联企业执行同类工作任务或职责不视为违约和合同变更，如乙方同意，可按新的单位变更合同主体。

2. 甲方如未按适当方式向乙方公示各项规章制度和劳动纪律，员工有权要求查阅和公示。

3. 其它违约情形按法律，法规规定办理。

## (二) 乙方的违约情形和违约责任

1. 乙方保证在签订本合同时未与其他用人单位存在劳动关系，如因乙方违反此保证导致甲方被其他主体索赔，乙方应承担全部赔偿责任，甲方有权向乙方追偿全部有关损失。

2. 如乙方不能履行或违反甲方要求乙方完成的工作内容、工作任务及职责或乙方严重失职徇私等均属于违约行为，应承担绩效考评不利、降薪或调换工作岗位、除名等后果和责任。

3. 如乙方不遵守或违反甲方规章制度和本合同约定，也应按照甲方规章制度或者另行签订的协议承担违约责任。

4. 如乙方按本合同约定须承担违约责任，甲方有权从乙方未结算之工资或奖金中抵扣。

5、乙方违反本合同约定解除劳动合同或违反本合同约定的保密义务或者竞业竞争事项，对甲方造成损失的，乙方应按甲方损失的程度依法承担赔偿责任。

6、若甲乙双方就培训费用、保密或者竞业限制等事项另行约定了违约金条款或签订了协议，双方应履行该违约金条款或协议。

7、乙方解除本合同的，凡由甲方提供的专项培训费用对乙方进行专业技术培训的，应该按照服务期的约定向甲方支付违约金。

## 十、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应允协商解决。协商不成的可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定有冲突的，按现行劳动法律法规执行。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

十四、本协议主体部分中各方所载明的送达地址、电话等通讯信息均为现在各方实际使用的通讯信息，任何一方向对方上述送达地址发出信函、传真均视为对方已收到并知悉有关信函或传真内容。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十六、下列文件及规定为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签名： \_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 组装式栏杆连接件篇七

委托人：（以下简称甲方）

受委托人： 律师事务所（以下简称乙方）

甲方与 因

纠纷一案，依照《\_民事诉讼法》第五十八条之规定，委托乙方律师代理诉讼(仲裁)，经协商一致，订立如下条款：

一、乙方接受甲方的委托，指派 律师担任其第 审诉讼代理人。

二、甲方必须真实地向乙方律师叙述案情，提供有关本案的证据或者证据线索。甲方提供虚假事实和证据的，乙方有权终止代理，依约所收费用不予退还。

三、甲方委托乙方代理权限：

四、乙方律师必须认真完成代理活动中的各项工作，按时出庭，维护甲方的合法权益。

五、根据国家计委、\*\*\*《律师收费服务收费管理办法》的规定，甲方应向乙方交纳代理费人民币 元，于本合同签订后五日内支付。协商收费的，另行订立收费协议，该协议是本合同的组成部分。

六、甲方未按期交纳或未完全缴纳代理费的，乙方有权中止本合同，暂停代理工作，待甲方完全付费后，恢复本合同的履行。

乙方律师在代理工作中的差旅交通等费用由甲方承担。

七、如乙方无故终止履行合同代理费全部退还甲方；如甲方单方终止委托事项或撤诉等，代理费不退还。

八、本合同有效期自签订之日起至本案终结止(终结包括：判决、裁定、调解、庭外和解有撤销诉讼)。二审、再审、执行

程序中继续委托律师代理的，另行签订代理合同和收费。

九、双方就本合同发生争议，协商解决；协商不成的，由石家庄仲裁委员会仲裁裁决。

甲方：（公章/签字） 乙方：

法定代表人：（盖章）（公章）

## 组装式栏杆连接件篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了共同开辟甲方房产的销售市场，甲、乙双方本着互惠互利，诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方代理销售(以下简称该项目)的有关事宜，经过充分协商，达成以下协议，以资双方共同遵守。

甲方委托乙方代理销售(非独家)甲方产品在 区域的市场代理销售工作。

本合同合作期限自 年 月 日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

代理佣金是指乙方履行本合同后所应获得的报酬。

乙方累计完成销售任务 套(含 套)的，销售代理佣金按合同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套之间(含 套)的，销售代理佣金 按合同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套以上(含 套)的，销售代理佣金 按

合同成交总房款的 计提。

甲方支付给乙方的销售代理佣金比例按甲方与乙方推荐成交客户所签订的《房屋买卖合同》中的合同房款计算，支付金额基数按照客户实际到达甲方帐户房款金额计算。一次性及分期付款客户在签订《房屋买卖合同》并按合同约定支付全额房款后，甲方按约定比例向乙方支付该业务乙方应得佣金。

1、甲方以书面形式向乙方提供房源统计。在客户认购前，乙方要对认购房源与现场负责人进行确认。在未取得甲方确认时，乙方无权与各户签订商品房认购协议，由此造成的责任由乙方自行承担。

2、甲方保证本项目对外公开的价格与提供给乙方客户的价格一致，该价格表经甲方签字并盖章生效。如甲方对价格进行调整，则甲方需以书面形式通知乙方。

1、甲方保证该项目的合法性和真实性，若客户购买房产的实际情况与其提供的材料不符合，所发生的纠纷均由甲方负责。

2、甲方对乙方人员进行该项目必要的项目信息传播，传播方式可通过书面、电话或直接至现场等方式进行。甲方指派专人负责与乙方日常业务工作的协调和联系。

3、合同委托期内，甲方免费向乙方提供包括售楼书、宣传单页及《认购书》、《房屋买卖合同》等相关项目资料复印件。

4、甲方协助乙方完成客户在甲方项目参观、选购和签约、收款等各项接待程序，并保证现场的接待质量。

5、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付销售代理佣金。

6、甲方不干涉乙方在本合同约定范围内的销售工作，但甲方有权进行监督，以保证项目及企业的品牌形象。

7、在购房客户签订《房屋买卖合同》的过程中，如遇到特殊情况，客户要求异地签约的，甲方给予积极配合。

8、甲方及时透明的协助乙方做好销售过程的各项工作和客户归属业绩确认等工作。

1、成立专业的销售队伍，由专人(具有较强的接待能力、熟悉海南房地产楼盘)负责此次购房专线推广及看房选购的全程接待工作。如因客户投诉或经甲方调查，乙方负责销售甲方项目的人员不具备专业素质的，甲方有权要求乙方及时更换，乙方拒不更换的，甲方有权终止合同。

2、完成购房过程的前期组织及准备工作，并于客户到达甲方项目看房之前，由乙方提前通知甲方。

3、在委托期内，进行广告宣传、派送发放售楼书等宣传资料，利用各种形式开展多渠道推荐活动。每次完成看房行程后，须将售楼现场看房情况反馈给甲方，双方应及时确认销售情况。

4、乙方应遵守甲方提供并经甲方签章确认的合同样本及相关销售文件，乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺，引起相关的法律责任由乙方负责。

5、乙方应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或虚构项目情况，并派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系，并做好看房后的跟进成交工作。

6、乙方所有对外宣传资料均需得到甲方同意后方可按甲方同意的方案执行。

7、甲方的销售策略、销控情况等作为商业机密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方，如有泄露，

一经核实，甲方有权按国家相关法律法规追究乙方责任。

8、乙方代理销售的房产准确面积和价格，以甲方支付的签章资料为准，合同期间如有变更，乙方按甲方书面通知为准。

9、合同委托期内，经双方协商一致，可在乙方代理销售点，免费设立甲方提供项目有关的销售资料宣传专区。

10、乙方不得以甲方的名义收取客户任何费用，一经发现即取消分销代理资格，罚没所有未发佣金并保留追诉的权利。

1、未尽事宜，经双方同意可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、在履约过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份。本合同经双方代表签字盖章即生效。

甲方：

乙方：（盖章）

签约时间：