

# 2023年台湾出租房 房东租房合同(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 台湾出租房篇一

- 一、学校在开学初与房东、家长签租房学生安全责任书。
- 二、学校对租房学生租住有安全隐患的房屋有权协同家长要求停止使用。
- 三、学校有权要求家长或房东教育学生避免和消除相应的危险，有权要求家长及时参加家长会议，认真履行本协议所规定的职责。
- 四、学生家长切实履行监护人职责，经常到孩子住所了解情况，与房东要协商达成学生安全有效协议。
- 五、学校班主任老师要与家长、房东互通安全管理信息，本着教育在先，预防在前的原则，学校、房东、家长都要将孩子的校外安全时时刻刻记在心上。
- 六、房东有义务告知租房学生用电、用水、用煤的安全使用方法，并告诫学生不要到有安全隐患的场所去。
- 七、当有不法分子侵入学生住所，学生人身安全及财产受到威胁时，房东有责任保护学生免受伤害。房东有义务关注学生的身体状况，如有病卧床不起者应及时请医送药，并立即通知家长和班主任。

八、房东如发现所住学生有夜不归宿，上课时间滞留在住所现象，要严加盘问，并告知学校。如有违法乱纪行为时要迅速报警，通知家长，并和班主任取得联系。

学校(盖章)： 房东：(签名) 家长：(签名)

有效电话： 有效电话：

年 月 日

## 台湾出租房篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

甲方依法将\_\_\_\_\_转租给乙方。

### 第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

### 第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自        年    月    日  
至        年    月    日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租

的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第五条 租金

（一）租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

## 第六条 合同保证金

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元人民币

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

## 第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第八条 房屋的交付及返还

（一）交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第九条 转租

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第十条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

### 第十三条 违约责任

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

### 第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：          承租方（乙方）签章：

证照号码：          证照号码：

电话：              电话：

签约时间：  年  月  日

## 台湾出租房篇三

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证： \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： \*\*\*\*\*。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙  
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经  
甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合  
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造  
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款  
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行

维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

## 台湾出租房篇四

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证： \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： \*\*\*\*一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金： 每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。



4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

## 台湾出租房篇五

甲方： \_\_\_史强\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方： \_\_\_辛星\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在\_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9\_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人： \_\_\_史强\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备： 灯具，取暖设备

### 第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)。从2014\_\_年\_3\_\_月\_10\_\_日中午12时零分起至2017\_\_年\_3\_\_月\_\_10\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_30\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_30\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_15\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

### 第四条：租金及其交纳方式

租金\_57000\_\_元，大写\_\_伍万柒仟元\_\_\_\_\_。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

### 第五条：押金

押金\_10000\_\_元，大写\_\_壹万元整\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

### 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知

的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_2\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_10000\_元违约金。

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

#### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 台湾出租房篇六

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\*\*\*\*房屋出租给乙方用于居住（经

营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

## 四、租金及支付方式（单位：人民币）

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年

年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需

要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 台湾出租房篇七

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方



协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有的坐落  
在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_层  
出租给乙方作住宿使用。

第二条租赁期限甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条双方议定年租金\_\_\_\_\_元，押  
金\_\_\_\_\_元，由乙方住进之日起一次性交纳给甲方，  
若续租按年租金上涨\_\_\_\_\_%计算。

第四条乙方若中途退租，房子不得转租，租金不予退回。

第五条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、  
法规及规章的规定。

第六条租赁期间乙方按时交纳水费（每人\_\_\_\_\_元，  
共\_\_\_\_\_元）、电费（按0.9元/度计算）、卫生费  
（\_\_\_\_\_元）、有限电视费（\_\_\_\_\_元）。

第七条租赁期间，如乙方故意或使用不当导致房屋及附属设  
施损坏，乙方应负责修复或赔偿。

第八条甲方将出租房内的床（一张）、椅子（四条）、沙发  
（一套）、热水器给予乙方使用，乙方不得损毁及丢失，否  
则按市价给予赔偿。

第九条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商补充，双方  
应本着和平协商精神解决各种纠纷。

第十条本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执  
一份，具同等法律效力。

(出租方) 甲方签字: \_\_\_\_\_

(承租方) 乙方签字: \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日