

2023年单位消毒服务合同下载(汇总6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

单位消毒服务合同下载篇一

甲方：

住所：

电话：

乙方：

住所：

电话：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对提供日常保洁服务，协商订立本合同。

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

本合同自____年____月____日起至____年____月____日止。

(一) 甲方责任

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供保洁用水、电。
- 3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 4、教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。
- 5、为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：电话费由乙方支付）。
- 6、负责协调乙方与园内客户间的关系。
- 7、负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
- 8、积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。
- 9、甲方应提前 天以书面形式通知乙方进驻现场。
- 10、甲方有责任代乙方向客户开局有偿特约服务发票和收据（发票和收据由乙方提供）。

（二）乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

- 4、乙方在 内服务人员不少于 人，非 内公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
- 5、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 6、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
- 7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月____日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。
- 8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
- 9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）进行处罚的罚款由乙方承担。
- 10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的____%-____%。
- 11、乙方教育员工爱护 区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
- 12、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。

14、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品（如：大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等）。

本合同月总金额为人民币_____元整（大写：_____）。

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月____日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币_____元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的____%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月_____日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的____%；扣除的____%作为甲方应收的管理费。

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

1、本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议

议有关的纠纷之解决，受_现行有效的法律的约束。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决（只能选择一种）：

（1）提交 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向 人民法院起诉。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

单位消毒服务合同下载篇二

甲方： _____（发包方）

乙方： _____（承包方）

为了更好的创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供清洁服务签订本协议，供双方共同遵守。

空军后勤学院机关办公楼。

外门头清洗，楼梯水磨石翻新晶面处理及室内围挡。

1、甲方责任和义务： _____

（1）按合同约定向乙方支付清洁服务费。

（2）对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。

(3) 安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。

2、乙方责任和义务

(1) 乙方在签订合同后，要及时进驻现场。

(2) 工作人员在业务上受乙方领导，同时受甲方监督。

(3) 认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

(4) 负责对派遣员工的安全教育，对派遣员工在清洁服务中的安全责任负责（如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施，设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应有几成负责承担全部责任）。

(5) 乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，加强管理，安全生产，如因清洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

(6) 爱护甲方内，外各项设备设施，注意节水节电。

(7) 乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。

(8) 乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

本合同价格围挡费为人民币贰仟元和外门头清洗按统包方式贰仟元付款，水磨石按实际测量面积后按125元每平方米付款。

在乙方工程完工后，甲方验收后一星期内一次性付清全款。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让德原则友好协商解决，协商不成，可向合同履行地或合同签约地的仲裁机构申请调解或仲裁。

本合同已式4份，双方各执2份，签字盖章生效。

合同未尽事宜，双方协商

甲方签字（盖章）：_____乙方签字（盖章）：_____

单位消毒服务合同下载篇三

甲方：

乙方：

甲方聘请乙方 身份证号 提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元（发放时间每月15日）。

二、保洁范围：甲方办公区域（财务室除外）的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁；玻璃隔墙、窗户、门保持干净；每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由

乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

六、保洁服务期限为1年自_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日至。

七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年_____月_____日

单位消毒服务合同下载篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的基础上，通过友好协商达成如下协议

1. 服务内容：

2. 服务地址：

3. 保洁面积：

4. 约定时间：每月_____次，每次约定时间：

5. 为乙方提供安全的工作环境和条件，不得要求乙方工作人员危险作业，尊重乙方工作人员的人格和劳动，在保洁过程中安全责任由乙方负责。

6. 我公司要求先付款，后做清洁，已满月再进行下次收费。

7. 本合同约定服务期从_____年___月___日至_____年___月___日，在约定服务期间内，乙方按约定价格收取服务费用，约定服务期满，甲乙双方再另行签约，服务费用按新的约定进行调整。

1. 合同金额：

2. 付款方式：本合同采取服务费用按月结算方式，甲方须用现金支付。

甲方在家政人员清洁前，需要确认和整理好自己的贵重物品(首饰、古董、字画、资料等)。

甲方有义务告知乙方家政人员：古董、字画、高档用品及特殊物品的清洁方式，摆放地点。

在履行本合同中出现分歧时，双方应本着互谅互让的原则，相互协商解决，若协商不一致，任何一方可将此争议提交双方所在人民法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单位消毒服务合同下载篇五

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对上海华联超市提供日常保洁服务，协商如下：

1、保洁服务期限：自____年__月__日起,至 ____年__月__日止；

3、支付方式：自合同生效后安月甲方向乙方支付保洁费用的。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

1、保洁形式为日常保洁；

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；

3、保洁标准，按计划书执行(计划书附后面)。

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道维修。

- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。
- 5、甲方在合同期结束前一个月，应书面通知乙方合同是否续签

(二)、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
 - 2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；
 - 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
 - 5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定。
 - 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
 - 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
 - 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；
- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
 2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
 3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
 4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执壹份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章):

乙方(盖章)

年 月 日

单位消毒服务合同下载篇六

甲方:

法定代表人: 地址: 邮政编码: 电话: 邮箱:

乙方:

法定代表人: 地址: 邮政编码: 电话: 邮箱:

根据《_民法典》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自

愿、*等、协商一致的基础上，就乙方承包甲方提供_____物业服务的项目(以下简称“本项目”)的清洁服务事宜，订立本合同。

一、承包项目基本情况

1、项目基本情况项目名称项目地址占地面积建筑面积_____。

2、乙方提供的清洁服务包括以下主要内容：

(1)本项目共用部位和相关场地的清洁卫生，包括但不限于：_____。

(2)本项目垃圾的收集、清运，包括但不限于：_____。

(3)其他服务事项：_____。

二、承包方式

采用由乙方包工、包料(洗手间纸巾和洗手液除外)、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等全包的方式。

三、甲方的权利和责任

1、无偿提供清洁使用之水电，并提供用以存放工具及物料用房一间。

2、负责监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方处理。

对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；如对乙方员工有意见或不满之处，可要求乙方调换员工。

- 3、如遇特殊清洁工作要求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。
- 4、有权制定相应之管理措施和考核标准，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求提供服务。
- 5、负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。
- 6、甲方有权要求乙方在本合同范围内进行零星的加班，且乙方不得向甲方计提加班费。
- 7、甲方按照清洁工作考核标准对乙方进行监督考核，考核达90分(含90分)，甲方付当月承包费的100%，90分以下每扣一分即扣当月承包费总额的_____%，依次类推，少于_____分时将扣除总服务_____%，连续二个月少于60分时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任的权利。

四、乙方的权利和责任

1、乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。

遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。

对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员(包括驻场负责人)进驻现场工作。

指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(包括自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及

工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3、接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。

已制定的日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4、每月若对甲方有效投诉(特别是服务质量问题)未予以及时正确处理和解决达两次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当清洁服务费(最高不超过服务费的3%)。

若因乙方承包范围内之清洁服务不达标，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)所出之罚金，由乙方负责全部责任。

5、每月至少一次指派高层管理人员到甲方物业现场检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6、负责承担乙方员工的安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方负责。

7、乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8、乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证等其他相关证件复印件。

在工作时间必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证，着

装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

9、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10、遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11、乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，不得私拿或损坏客户的财物，否则一切责任由乙方承担。

12、乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对甲方的设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在甲方物业范围内发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14、乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，统一服装，制服干净整洁。

15、对甲方提出的不适合甲方的员工及主管，乙方应进行更换。

16、遇到甲方有重大的活动或楼宇清洁开荒时，需提供必要的支援，楼宇清洁开荒可进行议价。

五、工作人数安排、工作要求和和工作质量标准

1、乙方从_____年_____月_____日起配置编制人员不低于_____人天进驻甲方现场(含员工轮休，轮休天数

按_____天每月每人)。

2、乙方员工的上班时间为每日_____时至_____时，_____时至_____时。如甲方需对上班時間进行调整时，乙方应尽力配合甲方的工作共同协商解决。

3、乙方负责每天不定期清理、收集垃圾。

同时，須根据甲方项目特点，制订环境管理相关制度和应急措施，报甲方备案。

其中必须涉及以下内容：

(3)乙方所使用的设备及清洁中使用一些毒性和各种可燃性清洁剂，按要求存放在固定区域。

做好相关标识、标签，并向甲方报告存放品种、数量，甲方有权随时检查；(4)乙方应严格遵守国家法律法规要求，不使用相关规定禁止使用或限制使用的药品；(5)乙方清洁废水不可倒入雨水井内，只能倒入污水井中。

4、除非双方另行议定，乙方派出的清洁服务人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁服务。

六、合同金额 根据乙方进驻甲方所管理的小区实际清洁人员按_____元人月计算，本物业清洁服务费用为：每月_____元，共计人民币_____元整(小写：_____元)。

七、付款方式

2、甲方延迟支付清洁服务费，須按拖欠金额每天_____%支付滞纳金。

甲方拖欠服务费_____个月以上，乙方有权中止合同，并

有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。

八、合同期限及违约责任

1、本合同有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同期满经双方协商可续签合同。

2、合同期内，任何一方不得单方中止合同，如因甲乙双方单方面需要中止合同时，需提前_____个月以书面形式通知对方，否则须赔偿损失相等于_____个月服务费之金额的经济损失。

九、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、若双方协商不能达成一致，则提交_____仲裁委员会解决。

十、合同文本

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。