2023年防水工程包工包料合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

防水工程包工包料合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、 义务和责任， 按照确保工程质量、 工程进度、 工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下:

1. 维修时间： 年 月 日起，到 年 月 日止。

2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。

3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。

4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

5. 房间家居用品等的保管和损坏丢失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于户主家里的大件物品(卫浴设备、家具和家

电)进行清点并签字确认，在乙方施工期间，乙方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6. 维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准，另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责，并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商，本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10.本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币1350.00元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下：

1)拆除原墙地砖和原沉池回填物。

2)拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。

3)破损给排水管道修复处理。

4)防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。

5)闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。

6)架空层砌筑和垫层施工。

7)墙地砖铺贴施工。

8)蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。

9)所有材料自行搬运到施工现场。

10)卫生清理。

11. 关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月内,支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。

12. 本协议一式两份,双方各持一份。

13. 关于保修:保修期为一年,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时，乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理，材料费由乙方负责。

14. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

防水工程包工包料合同篇二

甲方:

乙方:

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

第一条：工程概况

1.工程地址：湖北随县开发区

2.工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。

3.施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶.厕所地面漏水，漏雨的目的。

4.承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：

1.屋面sbs每平米8元(含燃气)

2.厕所丙纶布每平米 元

第三条:质量要求

1.施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。

2..工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

第三条：付款方式

1.工程完工后付工程款70%， 甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2.工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

第四条：施工安全：

1.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对 施工人员人为造成的不安全后果负全责。

2.施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达 到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效 :本合同双方盖章、签字后生效。.本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力 .

防水工程包工包料合同篇三

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、承包方式：

三、工程计算：

四、工程价款：

五、工程工期:

六、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准的材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必

要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

防水工程包工包料合同篇四

施工单位：（以下简称甲方）承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目 楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用gs防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫间防水每平米 元;结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和岳阳市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及岳阳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合岳阳市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的 %给乙方，留 %的工程款作保修金，五年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

防水工程包工包料合同篇五

委托方甲方：

承建方乙方：

根据□xxx经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、 工程名称：

神府经济开发区医院楼顶防水

2、 工 程：

房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式：

由乙方包工包料。

4、 保修办法：

免费保修期为 5年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7.付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年 月 日

防水工程包工包料合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称已方）

一、工程内容及面积

1.施工内容：兰考锦荣服装产业园区一期工程屋面防水工程

2.施工面积：约5916㎡

二、工程期限：

1.自20xx年11月10日开工□20xx年11月25日完工。

2..乙方在施工过程中如遇不良天气等情况，工期顺延。

三、承包形式为包工包料

四、材料名称及作法：

1.材料名称：开源牌 "sbs"防水卷材，厚度3mm□聚酯胎。

五、合同价款结算支付及工程总造价：

1.合同价款：

综合单价33.5元/平方米。(注：单层价格)

2.工程总造价：工程总造价=实际施工面积×单价 合计人民币： 元

3.付款方式：

第一次付款： ；第二次付款：工程完成 %，甲方付合同总金额的 %;

工程竣工验收合格后，甲方付款至合同总金额的 %；自工程竣工验收之日起，满一年，甲方应将全部工程款项支付完毕。

六、工程质量检查及工程验收：

1.本工程按国家行业防水施工及验收规范为标准，工程质量应达到国家质量合格标准;甲方要求达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3.工程具备竣工验收条件后，乙方及时向甲方报告，甲方应在甲方报告后1-2日内组织验收，并办理严守移交手续。如遇甲方不能按约定日期组织验收，须及时通知乙方，并从约定期限的最后一天的次日期承担工程保管责任及相应费用。

七、双方负责事项：

1.开工前甲方负责排除现场障碍物，将防水基层彻底清扫干净，提供必要的提升运输工具。

2.防水基层要求坚实、平整、无起鼓、无松动等现象，含水率要求在9%以内，否则不具备施工条件，乙方有权拒绝施工。

3.甲方负责向乙方提供必要的材料仓库及消防设备等。

4.甲方指派 为甲方代表。负责合同履行，并对工程质量安全进度进行监督检查，协调施工现场，办理各项签证。

5.甲方负责协调分包单位与总包单位施工过程中相关事宜，便于施工的顺利进行。

6.乙方指派 为项目经理组织施工，编制施工方 案，严格按照施工规范及技术要求进行施工，确保工程质量。

7.乙方进入施工现场，要精心计划组织施工，严格按甲方的要求，技术及现行规范施工。

八、工程保修 年，在工程保修期内，如因乙方施工质量和使用材料等原因出现漏水，乙方负责修理，在保修期内因非质量因素引起的裂缝而发生的渗漏，如需乙方维修，应由甲方支付所需的材料及人工等费用。

九、违约与争议解决

1.在本合同的旅行中，如一方未按约定履行合同，违约方应承担相应的违约责任，同时向合同对方赔偿总金额 %的违约金。

2.在本合同履行过程中，如发生争议，双方尽可能协商解决，如协商不成，任何一方可以向乙方驻所地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式 份，甲、乙各双方执 份。本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月____日_____年_____月____日