

2023年政府线上采购合同(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

政府线上采购合同篇一

甲方：_____?乙方：_____

甲方通过公开招标，评标小组综合评审，按招标文件规定程序，确定乙方为_____市本级行政事业单位定点印刷企业之一。为进一步明确双方的责任，确保印刷定点工作顺利开展，经双方协商签订本协议：

一、定点印刷的服务单位

为需要印刷的_____市本级行政事业单位（以下简称“印_____位”）。

二、定点印刷的业务范围

包括指定信封印刷品。

三、定点印刷产品的价格

（一）指定信封印刷品价格表，见附件一；

（二）常用纸张的实际进价及最高限价（注：实际进价可随市场价格变化而调整）见附件二。

四、定点印刷时间

为_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

五、定点印刷方法

六、付款方式

乙方将印刷品送达指定地点后，须由印_____位在“定点印刷验收单”签字盖章，货款支付按双方在合同单上的约定，由乙方凭“定点印刷合同单（财务联）”、“定点印刷验收单”和正式印刷发票向印_____位结算，由印_____位采取非现金形式支付。舟山外印_____位的印刷业务，如乙方需收取适当运费的，需双方协商确定并在合同单中明确。

七、质量保证

乙方要确保印刷品符合有关的质量要求。印_____位对印刷品质量有异议的，应向乙方提出，乙方应耐心查实和说明。

八、乙方承诺：

（一）遵守《中华人民共和国政府采购法》和有关印刷业法规。

（二）按经营范围接受印_____位的印刷业务。

（三）确定专人负责政府采购定点印刷业务；确定专人负责定点印刷的计价，确保准确无误。

（四）做好生产技术质量管理工工作，设立政府采购业务台帐。

（六）自觉接受政府采购监督管理部门和甲方对定点印刷情况的监督检查。

（七）印_____位特殊用纸的价格在实际执行中可与乙方商定，

乙方将随同统计报表报甲方备案。

（九）乙方在投标文件中的其他承诺。

九、违约责任：

（一）因乙方所交印刷品的数量、质量、规格、型号不符合《行政事业单位定点印刷合同单》要求的，印_____位可拒收，其损失由乙方承担。

（二）乙方如有以下行为的，甲方有权对其作如下处理：

（1）因违反国家法律、法规的有关规定，被执法机关查处取消经营资格的，甲方有权单方面终止协议。

（2）未按招标文件规定的印刷计价方式和规定标准计价的；

（3）在定点印刷期间，有弄虚作假、多计费用、以次充好等违规行为的；

（4）为非定点印刷企业代开印刷发票的；

（5）因自身原因拒绝承接印刷业务或将承接的印刷业务转包的；

（6）未履行印刷合同的约定而受到印_____位有效投诉的；

（7）未履行《投标人承诺书》中的其他承诺的。

（三）乙方有违反本条第二款2、3、4项行为之一的，一经查实，甲方记录在案并收取10%的履约保证金作为违约金；协议期内第二次查实的，发函通报并收取40%的履约保证金作为违约金；第三次查实的，甲方有权没收余下的履约保证金，并终止协议，同时将其列入不良供应商名单。协议期内被查实二次以上或同时违反多款内容的，甲方并报市政府采购管理

部门处理，在1-3年内禁止参加政府采购定点印刷招投标活动。

（四）乙方有违反本条第二款5、6、7项内容之一的，甲方将视情提出警告并记录在案，仍未作改正的，甲方有权没收其10%以上履约保证金的处理，并将列入不良供应商名单。

（五）因不可抗力原因，乙方不能继续履行本协议，可书面提出，甲方经调查核实可提前终止。

十、甲方将会同有关部门对定点印刷的质量、价格、服务等情况进行检查和考核，考核结果作为下次定点印刷企业资格考评的参考依据。

十一、其他：

（一）以下文件是本协议不可分割的组成部分：甲方的招标文件、乙方提交的投标文件（包括出具的承诺书）、中标通知书、履约保证金。

（二）_____的定点印刷政府采购协议由_____采购办（财政局）与乙方签订，其中有关印_____位的确定、付款方式等由_____采购办（财政局）在签订协议时确定。

（三）若本市所属其他县（区）采购办（中心）愿意比照本定点印刷方案实行的，乙方同意按本定点印刷方案的原则与需方协商相关事宜。

十二、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，经协商无法解决的，按《_____》有关规定处理。

十三、协议生效：本协议经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后生效。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各一份，报舟山市政府

采购管理办公室备案一份。

甲方：_____（公章） 乙方：_____（公章）

法人代表/授权代表：_____（签字） 法人代表/授权代表：
_____（签字）

协议附件：

- 1、《指定信封印刷价格表》
- 2、《_____单位纸张进价及最高限价表》
- 3、《行政事业单位其他印刷品定点印刷合同单》
- 4、《行政事业单位定点印刷业务统计报表》

政府线上采购合同篇二

乙方（供方）：_____

经过双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

设备名称

设备型号

数量

单价(元)

合计(元)

中标总价格(大写)：

付款方式

全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的_____ %即_____元人民币整。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。

合同总金额_____ %的余款即_____元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

1. 交货时间：_____（投标文件承诺时间）。若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金。因不可抗力所导致的交货、服务及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有关条文处理。

2. 交货地点：送货上门，安装调试。

乙方案针对本项目的售后服务保修措施详述（投标文件承诺内容）。下列情况不属保修范围：

1. 不可抗力引起的损害；
2. 用户电力系统故障（如接地不良、电压超过规定范围等）引起的损坏；
3. 用户私自维修引起的损坏；
4. 用户自行造成的机械损坏（用户正常使用除外）；
5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成；

4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任；

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；
8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

1. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理办公室一份，政府采购中心一份；
2. 本合同自签订之日起生效；
4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

政府线上采购合同篇三

乙方(供方)： _____

经过双方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、产品清单及付款方式设备名称设备型号数量单价(元)合计(元)

风险提示：

要求商家在订购合同上注明产品的品牌、型号、单价、数量，

品牌型号必须是标准用名，不能产生歧义，前后名称必须保持一致；在标注产品的数量时，最好将产品的平米数和片数都标注清楚，方便验货时核对产品的数量。

另外，标的物必须是合法物品，违法则合同无效。

1、中标总价格(大写)：_____

2、付款方式：_____

3、全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的_____ %即_____元人民币整。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。

4、合同总金额_____ %的余款即_____元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二、交货时间及地点

风险提示：

运输方式一般由需方提出，也可协商约定运输方式、运输路线、运输工具。总的要求是运费低、运速快、货物安全到达。

注意，要明确约定如果由于供方原因，选择了不合理的运输路线和工具，由此造成的损失，就承担赔偿责任。

此外，运输费用的负担，应结合货物价款考虑，要明确约定清楚，以避免争议。

1、交货时间：。若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金。因不可抗拒力所导致的交货、服务及付款延迟等按照《中华人民共和国民法典》有关条文处理。

2、交货地点：送货上门，安装调试。

三、保修条款

乙方针对本项目的售后服务保修措施详述。下列情况不属保修范围：

- 1、不可抗力引起的损害；
- 2、用户电力系统故障(如接地不良、电压超过规定范围等)引起的损坏；
- 3、用户私自维修引起的损坏；
- 4、用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)；
- 5、其它不属于供应商负担的保修事宜。

风险提示：

违约责任必须约定清楚。若是没有约定，发生需方货款迟延支付、差额支付等情况，就很难追究其违约责任，风险又要飙升。

注意，违约金的数额太高，可能会有被仲裁机构或法院变更的风险，但也不能太低，否则无法产生约束。这种情况建议还是咨询律师。

四、相关权利及义务

- 2、甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成；
- 4、甲方在合同规定期限内履行付款责任；

- 6、甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
- 7、乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；
- 8、乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
- 9、双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字记录。

五、争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六、其它

- 2、本合同自签订之日起生效；
- 3、其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

日期： _____年____月____日

签订地点： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

日期： _____年____月____日

签订地点：_____

政府线上采购合同篇四

采购人（甲方）：（略）合同编号[cscg-gk-略]-1 供应商
（乙方）：（略）为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中
华人民*（略）章，双方签订（略）。

1. 项目（略）

（1）采购方式：（略）

（2）项目名称：（略）

（3）采购计划编号：（略）

2. 合同标的及金额标段号标的名称总价1（略）（略）合计
金额小写：（略）

合计金额大写：（略）

合同标的及金额明细：

序号

服务项目名称

服务内容

人员配备

服务期限

服务承诺

备注

泵站值班岗位服务外包

泵站值班

24个

12个月

严格按照（略）。

项目（略）

服务内容

泵站值班岗位服务外包

总报价

大写：（略）

小写：（略）

合同周期

12个月

项目负责人

姜铁军

备注

分项价格表

政府采购编号：（略）货币单位：

类别

分项

数量

月度费用

年度费用

备注

（略）

合同价格形式：

3. 履行合同的时间，地点及方式服务期限从起至止

4. 付款人及付款方式

（4.1）付款人：（略）通过国库集中支付双控账户支付自行支付国库集中支付元

支付说明

5. 合同履行验收方式

甲方在收到乙方交付的货物后按如下方式进行验收：

合同在第4次支（略）

简易程序验收一般程序验收

6. 解决（略）

首先通过双（略），协商（略），则通过以下途径（略）

提请仲裁向人（略）

7. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按（略）：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）成交通知书

（3）响应文件

（4）政府采购合同格式条款及其附件

（5）专用合同条款

（6）通用合同条款（如果有）

（7）标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

（8）其他合同文件。

8. 合同生效期

本合同自生效

9. 合同份数

本合同一式份，采购人执份，供应商执份，均具有同等法律效力

其他约定内容

*年，中心所属泵站达到46个。因*年1（略），且我中心201（略），因此存在岗位空缺问题。又由于人员招聘工作需待人事、编办和财政审批后才能启动，因此岗位（略）的正常运行和维护。

一、项目清单、技术规格、参数

（一）项目清单

1. 项目范围

泵站值班岗位服务外包

序号

泵站名称

缺岗数量

服务外包时间

翻身垸

10个

12个月

长善垸

1个

12个月

凤嘴

2个

12个月

陈家渡

1个

12个月

墙板厂

2个

12个月

五合垸

2个

12个月

*

2个

12个月

小西门

2个

12个月

北站路

2个

12个月

合计

24个

12个月

2. 工资（略）

要求购置五险一金，人员工资发放标准（含37.2%五险一金、中餐费、劳保用品、管理费等）每人不低于*元/月。

3. 服务目标

全力确保汛期设备设施完好率、运行率达到100%，在湘江38.37米水位下城区服务范围区内不渍水；做好污水处理厂的水量提升服务工作，全力确保污水足额提升，做到排渍提升两不误。

（二）技术规格、参数

1. 泵站值班岗位服务外包相关要求

（一）中标方不（略）。

（二）中标方有（略），遵照规定时限，保质保量完成任务。

（三）中标方保证有20个岗位完成本项目的值班岗位工作，中标方须向采购人提供《岗位设置表》、《通（略）有未按规定岗位设置要求到岗的情况，则每次按中标总金额的3%扣除服务费用，造成恶劣影响或经济损失的，另行处理。

（四）中标方必须组织泵站值班岗位技能培训和安全教育培训，培训合格率（略）。

（五）中标方必须与泵站值班岗位签订劳务合同，值班岗位的五险一金和安全由中标方负责。

（六）中标方必须服从采购人的管理，同时对所派值班岗位人员及事务进行管理。

（七）因中标方原因，泵站发生防汛安全事故，按照《**市防汛责任追究暂行办法》和采购人《安全生产管理制度》进行处罚，罚款由中标方承担。

（八）按季度对值班岗位进行考核，考核低于6（略），扣50元/人，由中标方负责，连续3次考（略），由中标方负责调整岗位，每次考核超过3（略），则每次按中标总（略）。

（十）节假日加班、防汛抢险加班、处理突击性事件加班所产生的费用由中标方负责。

（十一）节假日慰问费由中标方负责。

（十二）泵站值班岗位要求：

2) 身体健康（须提供健康证明），无判刑、刑（略），工作勤勉、踏实、细心、负责。

3) 自觉遵守采购人的各项规章制度。

（十三）中标方须提供岗位说明书，且该岗位（略）。

2. 泵站值班（略）

（一）工作内容：泵站的生产运行值班工作和设备日常维护保养工作。

（二）工作要求：

- 1) 值班时应坚守岗位，不得擅离职守，严格遵守（略）、电力和防汛部门制定的安全操作规程和各项规章制度。
- 2) 了解机械制图、机械基础基本知识，熟悉机泵设备和（略）。
- 3) 了解水泵的种类、名称、特点及用途。
- 4) 熟知离心泵的构造，各部件作用，主要性能参数，铭牌（略）。
- 5) 了解（略），熟知本岗电路系统及简单的自动化控制原理。
- 6) 熟知本泵站的工艺流程。
- 7) 掌握本岗各种仪表作用，计量单位的意义及正确的计算方法。
- 8) 熟知本岗工艺、安全、操作规程，能够分析一般性（略）。
- 9) 了解计算机的初步知识。
- 10) 熟悉泵站有关管道的分布、阀门位置、规格和操作方法。
- 11) 按规程要求能正确使用、操作机泵及附属设备和自控设备。
- 12) 及时掌握本泵站池内水位、湘江水位和天气变化情况，

合理调配水泵的（略）。

13) 对机泵设备、电视监控（略）巡检，并能发现运行中的异常现象。

14) 正确判断和处理机泵设备的一般故障。

15) 正确抄录各种仪表的指示数字，并能准确计算和填报各种报表。

16) 负责对汛时、非汛时所辖闸门房的卫生清扫、安全保卫巡视，根据内外水（略）。汛时对高、低闸门的巡视要求在警戒水位36米及以上时，每小时巡视一次（略），每班巡视一次；（略），应及时进行巡视。对在巡视中发现的异常情况应尽快向中控室报告，同时应及时采取紧急措施进行处理。

17) 能够协助处理各种紧急事故。

18) 按机泵设备标准进行一般性维护保养和卫生清洁工作，做好定期点动试车工作并做好记录。

19) 正确执行各种安全措施，正确使用和保管各种安全用具，并能进行触电的急救。

20) 能正确使用和保管消防器材，扑灭火灾（电器火灾）。

21) 做到文明值班，礼貌用语，及时接听电话，耐心细致做好本泵站周边民众的咨询解释工作。

22) 认真做好本泵站的安全保卫工作，严格执行“三防”制度。搞好本泵站室内（略），保证良好的工作环境。

3. 泵站值班（略）

1、对服务外包泵站值班岗位考核参照现有岗位要求、按照

《绩效考核制度》进行考核

2、因值（略），造成恶劣影响或经济损失的，按《**市（略）》。

合同备案时间：（略）

合同签订地点：

甲方（公章）

乙方（公章）（略）（略）（略）（略）（略）（略）（略）
（略）开户银行：帐号：

政府线上采购合同篇五

供方：

需方：

签订地点：

甲方(需方)通过 管理办公室 年 月 日所发的政府采购计划通知书，接受了乙方(供方)为本项目 采购的报价，甲乙双方按下述条款和条件签署本合同书(以下简称“合同”)：

一、采购项目名称、品牌、型号、厂家、数量、金额 签订日期：

二、合同文件：本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1、成交人提交的货物明细及报价表和售后服务承诺书；

2、政府采购计划通知书；

3、本合同补充协议及有关补充资料。

三、货物采购和服务内容：本合同所涉及的乙方应提供的货物和服务内容详见货物明细及报价表。

四、质量要求、技术标准及保修期限由供需双方约定：按双方约定的。 五、验收标准及方法由供需双方约定：按双方约定的。

六、付款条件由供需双方约定：工程完成后将材料送采购办办理付款相关手续(每个月结束后十天内办理)。

七、违约责任由供需双方约定：供方需要按时完成工程，逾期没有完成的，供方向需每日偿付货款总额千分之一的违约金。

八、解决合同纠纷的方式：由供需双方协商解决或由桂林仲裁机构仲裁及向桂林人民法院起诉。

九、合同生效：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十、本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理办公室两份。

甲方： 乙方：

年月日：

政府线上采购合同篇六

甲方(需方)：

乙方(供方)：

经过双方友好协商，依据《xxx合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

风险提示：

要求商家在订购合同上注明产品的品牌、型号、单价、数量，品牌型号必须是标准用名，不能产生歧义，前后名称必须保持一致；在标注产品的数量时，最好将产品的平米数和片数都标注清楚，方便验货时核对产品的数量。

另外，标的物必须是合法物品，违法则合同无效。

1、中标总价格(大写)：

2、付款方式：

3、全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的_____ %即_____元人民币整。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。

4、合同总金额_____ %的余款即_____元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

风险提示：

运输方式一般由需方提出，也可协商约定运输方式、运输路线、运输工具。总的要求是运费低、运速快、货物安全到达。

注意，要明确约定如果由于供方原因，选择了不合理的运输路线和工具，由此造成的损失，就承担赔偿责任。

此外，运输费用的负担，应结合货物价款考虑，要明确约定清楚，以避免争议。

1、交货时间：_____。若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金。因不可抗拒力所导致的交货、服务及付款延迟等按照《xxx合同法》有关条文处理。

2、交货地点：送货上门，安装调试。

乙方案针对本项目的售后服务保修措施详述。下列情况不属保修范围：

1、不可抗力引起的损害；

2、用户电力系统故障(如接地不良、电压超过规定范围等)引起的损坏；

3、用户私自维修引起的损坏；

4、用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)；

5、其它不属于供应商负担的保修事宜。

风险提示：

违约责任必须约定清楚。若是没有约定，发生需方货款迟延支付、差额支付等情况，就很难追究其违约责任，风险又要飙升。

注意，违约金的数额太高，可能会有被仲裁机构或法院变更的风险，但也不能太低，否则无法产生约束。这种情况建议还是咨询律师。

2、甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成；

4、甲方在合同规定期限内履行付款责任；

- 6、甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
- 7、乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；
- 8、乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
- 9、双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字记录。

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

- 2、本合同自签订之日起生效；
- 3、其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《xxx合同法》有关条款执行。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

_____年____月____日

签订地点：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

_____年____月____日

签订地点：

政府线上采购合同篇七

乙方（供方）：_____

经过双方友好协商，依据《_____》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同。

一，产品清单及付款方式

1. 产品清单及价格（此表须与招标文件一致，可附后）

设备名称?_____

设备型号?_____

数量_____

单价_____

合计_____

中标总价格（大写）

2. 付款方式

全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的?%即?元人民币整。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。

合同总金额?%的余款即?元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二，交货时间及地点

1. 交货时间：?（投标文件承诺时间）。若延期交货。乙方每

天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金。

因不可抗力所导致的交货，服务及付款延迟等按照《_____》有关条文处理。

2. 交货地点：送货上门，安装调试。

三，保修条款

乙方针对本项目的售后服务保修措施详述（投标文件承诺内容）。

下例情况不属保修范围：

1. 不可抗力引起的损害；
2. 用户电力系统故障（如接地不良，电压超过规定范围等）引起的损坏；
3. 用户私自维修引起的损坏；
4. 用户自行造成的机械损坏（用户正常使用除外）；
5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

四，相关权利及义务

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成；
4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任；
6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；

8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五，争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六，其它

2. 本合同自签订之日起生效；
4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《_____》有关条款执行。

日期：_____

见证方：_____政府采购中心

见证方代表（签字）：

地址：_____

电话：_____

政府线上采购合同篇八

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。如果到了期限，想解除合同了，那应该怎么写合同呢下面为大家整理的是解约房屋租赁合同范本，欢迎大家阅读！

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于20__年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于*市*区路号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20__年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20__年11月29日提前终止双方于20__年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约

定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20__年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

1、两者本质差别是处分权，即最终所有权从理论上仍归出租人所有。

2. 由两者本质差别所导致的几点不同。

3. 租赁合同是非所有权合同。

4. 标的物不完全相同。

5. 当事人权利、义务不完全相同。

1. 非信贷型分期付款购买纯属买卖行为。

2. 信贷型的分期付款购买与租赁合同的区别仍在于所有权的转让与否。

1. 两者标的物不同。

2. 标的物的性质不同--非消费性与消费性。