

# 家具拆装合同(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 家具拆装合同篇一

甲方(以下简称甲方):

乙方(以下简称乙方):

甲方将连坑村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同:

一、结算方式:甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

## 家具拆装合同篇二

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

## 家具拆装合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

甲方为了自建房工程的顺利施工，将(共约\_\_\_\_\_平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：乙方负责将本房屋三层

现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。

甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款\_\_\_\_\_人民币。

二、拆除时间(总计\_\_\_\_\_天)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

#### 四、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 家具拆装合同篇四

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_\_;

(三) 房屋内应当有以下设施: \_\_\_\_\_。

#### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同, 持该合同办理房屋产权转移手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元; 转学补助费\_\_\_\_\_元; 提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元; 其他补助费\_\_\_\_\_元; 共计人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

(一) 作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二) 产权调换。甲方以\_\_\_\_\_地点, \_\_\_\_\_房屋, \_\_\_\_\_间, \_\_\_\_\_平方米, 补偿乙方; 乙方需支付: \_\_\_\_\_。

(1) 结构差价\_\_\_\_\_元;

(2) 面积差价\_\_\_\_\_元;

(3) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_□

第八条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_处理：

(一) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二) 逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_□

### 第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (一) 不可抗力造成安置房屋建设延期；
- (二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

\_\_\_\_\_□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 家具拆装合同篇五

为了加强对房屋拆除工程施工活动的管理，提高安全生产和文明施工水平，防止和减少安全事故的发生，确保工程施工活动的顺利进行，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《苏州市建筑施工安全监督管理办法》等法律、法规的要求，我们保证做到：

一、建设单位或拆迁实施单位将拟拆除的工程发包给具有相



应资质等级的施工企业，并在拆除工程施工15日前，持下列文件资料到苏州建筑业安全监督站办理安全监督手续：1、施工单位资质等级证明；2、拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；3、拆除施工组织方案；4、拆除工程项目负责人、技术负责人、安全员和作业人员名单及身份证复印件；5、堆放、清除废弃物的措施。

二、建设单位要向房屋拆除施工单位提供拟拆除的房屋建筑工程的结构图、管线图和周围环境的说明。

三、建设单位要对房屋拆除施工活动进行综合协调，按安全生产、文明施工的要求，检查、督促施工安全和环境卫生。

四、施工现场有下列情形之一的，建设单位要按照国家有关规定申请办理批准手续：1、需要临时占用批准范围以外场地的；2、可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的；3、需要临时停水、停电、中断道路交通的；4、法律法规规定的其它情形。

五、房屋拆除施工单位对拆除工程安全全面负责，不转包和违法分包拆房工程。

六、房屋拆除施工单位要对拟拆除的房屋建筑工程进行详细的调查和现场实地勘察，编制拆除施工组织方案。拆除三层或三层以上的房屋建筑工程和水塔、烟囱等构筑物工程，要编制专项安全施工组织设计。在编制施工方案或施工组织设计时，要制定预防拆除事故的安全技术措施。施工方案或者施工组织设计要经企业的技术负责人审核批准。采用爆破作业方法拆除房屋建筑工程时，其施工方案或施工组织设计要经公安部门批准。

七、房屋拆除工程，施工现场要设置封闭的围栏围护，拆除位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋建筑时，要做到“先防护，后拆除”。防护架搭设要采取全封闭形式，

并做到节点可靠、固定点合理，能满足抗倾覆的要求。

八、房屋拆除工程门口明显处要设置施工标志牌，写明建设单位、围栏责任单位、房屋拆除施工单位及施工现场负责人姓名、技术负责人姓名、安全员姓名，安监登记编号、监督电话等，接受社会监督。施工现场的危险区域和临街、临路的危险地段要悬挂安全标志、夜间用红灯警示。在有车辆、行人通过的地方施工，要采取有效的便民措施。

九、位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋拆除工程，施工时间要避开上下班高峰期，不在晚上22：00至次日凌晨6：00进行施工；“中考、高考”期间在考场100米半径范围内停止拆房施工。重点工程或采用爆破工拆除的工程必须在夜间施工的，事先向工程所在居委会提出申请，报安监站审批、区环保局批准同意后才进行施工。

十、房屋拆除施工单位要规范用工行为，加强安全教育培训，不招收“三无”盲流人员，患有心脏病、高血压和癫痫病的人员不安排从事高处作业。新工人、换岗工人必须经培训合格后才能上岗，特种作业人员、机械操作人员等必须持证才能上岗。在拆房施工前，施工单位技术负责人要对作业人员进行安全技术和文明施工交底，告知该项作业的基本要求和安全操作规程，交底人和被交底人须分别签字。施工现场负责人需对现场作业人员进行班前教育，并由施工现场安全员记录教育内容、人员和拆房施工“安全日志”。

十一、房屋拆除施工单位的项目负责人、技术负责人、安全员要在现场指挥，督促作业人员严格按施工方案规定施工。施工现场的所有作业人员要严格遵守国家制定的强制性标准和建筑安装工程安全技术规程，戴好安全帽，禁止穿汗背心、短裤、拖鞋和酒后上岗作业。高处作业不得任意向下抛掷拆除的物料，禁止用人力推倒方法进行拆除施工。使用吊机或起重设备，要有专人指挥，机操工、指挥和司索人员必须严格遵守操作规程，不允许超载、斜吊，严禁违章指挥和违章

作业。

十二、房屋拆除施工单位进行管道、容器拆除时，要查清管道、容器的用途，采取相应措施清除废气、废液后方可施工。采用电气焊，要严格执行明火作业的有关规定，配备监护人员和灭火器材。

十三、遇有雨、雪、大雾及六级以上大风等恶劣天气时，要停止拆除施工。施工单位不得将未拆除的建筑物、构筑物等作为临时办公、住宿及仓库使用。

十四、施工作业发现文物、爆炸物以及不明的电缆、管道和构筑物时，要停止作业，保护现场，并向有关单位及部门报告，经同意后再恢复施工。十五、施工作业时要采取降尘措施，减少对环境的污染。拆卸的各种材料、构件要及时清理，堆放整齐。建筑垃圾要及时清运至市容环卫部门指定的场所倾倒，运输过程中不发生抛、洒、滴、漏等污染环境的行为。不在施工现场焚烧废弃杂物。

十六、房屋拆除施工单位要为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

十七、施工作业结束后，做到场清地平，及时修复因施工损坏的市政公用设施。

十八、对安全生产监督机构在不影响工程正常施工活动的安全监督检查，我们要予以配合支持。

十九、本工程项目拆除过程中，将严格执行国家和省制定的有关房屋拆除工程标准、规范、规程，确保安全生产。

二十、本保证书一式二份，一份交安监站备案，一份留施工现场项目部。

建设单位/拆迁实施单位(盖章)

现场代表签字:

年 月 日

房屋拆除施工单位(盖章)

项目负责人签字:

年 月 日

## 家具拆装合同篇六

甲方:

乙方:

甲乙双方就甲方所属的抚顺万达商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事,依照《xxx合同法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,签订合同条款如下:

### 第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落:抚顺万达广场3楼, 3059--3060商铺（妙餐厅）

、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损,保证万达的一切设施完好无损,如有损坏乙方自行复杂。

、乙方拆除的时限为 4天;

、乙方对本工程的拆除期间为 2014年8月2日至2014年8月6日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,按约定时间交由甲方。

## 第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

、拆除工程承包金额为30000元，（大写：叁万元整）

、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

甲方：

乙方：

年 月 日