

最新物业免费车位合同(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业免费车位合同篇一

乙方：_____

甲方位于_____小区现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于_____小区拥有的所有车位_____个，其中_____号楼地面架空层车位_____个；_____号楼地面架空层车位_____个；_____号楼地下室车位_____个。

二、转让价格：每个车位均价_____元，总计_____个车位共计价款_____元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方_____元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

五、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，协议自签订日起生效，履行完毕自动失效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

_____年___月___日

_____年___月___日

物业免费车位合同篇二

转让方: (甲方)

受让方: (乙方)

根据_及其他相关法律、法规规定,甲乙双方自愿协商一致,就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项,达成如下协议。

一、标的,本次转让的车位位于的地下停车场,编号: _____

该车位为划线分隔,无封闭,甲方保证对以上车位享有合法的所有权,甲方确保上述车位产权清晰,没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方,乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权,转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币（大写）_____元整（_____万元），本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处置的权益）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

_____年____月____日

_____年____月____日

物业免费车位合同篇三

合同双方当事人：

卖方(以下简称“甲方”)：

委托代理人：_____

买方(以下简称“乙方”)：

委托代理人：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就甲方向乙方转让车位(车库)使用权事项达成如下协议：

第一条 车位(车库)基本情况

1、本次转让使用权的车位(车库)(以下简称“车位(车库)”)位于__小区第____(幢/座)(地下/地上)____层____号，结构为_____，用途为_____，编号为_____ (具体位置见附件一车位(车库)平面图)。

2、随该车位(车库)一并转让使用权的附属设备、设施：_____。

第二条 使用年限

甲方同意将上述车位(车库)的使用权转让给乙方，乙方享有该车位(车库)与本小区同期开发的房屋相同年限的使用权。

第三条 转让价格

双方约定该车位(车库)使用权转让总价款为__元(大写 元)。

第四条 付款方式

双方约定在本合同生效之日起3天内，乙方一次性将总价款以(现金/支票/其他)方式支付给甲方。

第五条 交付方式

甲方应于乙方付清的所有价款后7天内将车位(车库)交付给乙方使用。车位(车库)使用权的交付以双方签订车位(车库)使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位(车库)使用权交接书，视为甲方已完成交付。

第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照逾期时间，分别处理(不作累加)。

(1) 逾期在十天之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金，合同继续履行。

(2) 逾期超过十天后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按照累计的逾期应付款的百分之五向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。

第七条 承诺与保证

1、乙方对该车位(车库)的各项基本情况均做了充分了解。该车位(车库存)使用权转让后，如因乙方使用不当造成损坏由乙方承担维修责任。

2、乙方承诺在使用该车位(车库)过程中遵守有关法律、法规和社会公道，爱护公共设施、遵守物业管理部门的规章制度，自行承担并按时交纳因使用该车位(车库)所产生的物业管理费用、电费所有费用。

3、乙方保证不得擅自改变该车位(车库)的用途、建筑主体结构、

承重结构以及附属设备、设施。

第八条 其他约定事项

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权依法向合同签订地人民法院起诉。

第十条 附则

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

物业免费车位合同篇四

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁协议，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计

人民币元（大写： ）。签署协议,乙方支付个月租金给甲方,剩余部分于年月日前支付。

三、本租赁期内,车位管理费由甲方承担,并负责将乙方车辆（车号:）录入物业车库门禁系统,使其正常出入。同时通知物业管理公司租用关系成立。期间如乙方换车,甲方亦负责到物业管理公司更新车辆号牌。

四、双方只构成车位租赁关系,不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作,如有车辆受损或车内物品丢失,甲方不承担责任,由乙方向损害方索赔,甲方负责提供合法出租证明。

五、在租赁期内,该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权,不得在租期内对该车位进行转让、转租、抵押、改变用途或其他任何侵犯车位所有权的行为。

六、乙方承诺并遵守物业公司制定的停车管理规定,配合物业管理公司做好车库管理;停放的车辆不得存放易燃、易爆等危险物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、租赁期内,如有单方终止合同,提出方应向对方支付1个月租金（元）作为违约补偿。

八、租赁期内,因不可抗力原因,如地震、水灾等自然灾害导致停车场丧失使用功能或对车位、车辆造成损失的,甲、乙双方互不承担任何赔偿等责任。

九、租约期满,甲乙双方如不租或续租,都应提前1个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。如乙方不提前通知,本协议期满甲方可租赁给第三方或立即收回使用权。

十、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效。

【备注】甲方停放车辆的车牌号码：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

物业免费车位合同篇五

转让人：

企业营业执照号码： 电话：

受让人：

身份证号码： 电话：

根据《_合同法》，《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，责任人和受让人在平等、自愿、公平协商一致的基础上，就地下车位使用权转让事宜达成如下协议：

一、 车位的基本情况

该车位位于奎屯市康乐园5幢6幢楼负 层 号。规格为 。

二、 计价方式、价款及付款方式

转让人和受让人约定车位以“个”计价；该车位总价人民币元整（大写： ）；受让人在本合同签订时一次性付清全部价款。

三、 转让人保证该车位没有使用权纠纷。因转让人原因造成该车位发生债权债务纠纷的，由转让人承担相应责任。

四、 交付时间

受让人付清地下车位全额价款后 个工作日内，转让人交付该地下车位。

五、 使用承诺

1、地下车位的使用应当遵守国家法律、法规遵守物业管理规定，服从小区物业的管理，缴纳相应的费用。受让人使用该车位期间，该车位仅作车辆停泊专用，不得另作他用，不得随意改变车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此发生事故，受让人除应承担恢复原状的费用外，还应承担相应的赔偿责任并承担后果。

2、受让人在使用该车位期间，有权与其他权利人共同使用与该车位有关的公用部位和设施。

3、受让人使用该车位停放车辆时，不得占用公共通道。

4、转让人检修维、护管道等基础设施需借用该车位时，受让人必须无条件配合。

5、如遇战事等紧急事态，政府需征用该车位时，受让人无条件服从。

六、 权益约定

1、本合同转让人只进行车位使用权转让，无需产权登记。受让人购买该车位使用权的年限，与其在康乐园小区幢所购买房屋的土地使用年限相同，但不享有该车位占用范围内的土地使用权。

2、在受让人所购房屋的土地使用年限内，受让人转让房产的，车位使用权相应一并转让。受让人不得向非本小区业主转让车位使用权。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成的可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

八、 本合同一式两份，转让人和受让人各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

转让人(签字或盖章) 受让人(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

物业免费车位合同篇六

乙方：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

转让车库位于_____，楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让建筑面积_____平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

双方商定该车库转让价格每平方米_____元。合计人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。第二次付款_____个月后，甲方通知乙方将车库总额付清_____%，人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾

元整。剩余款_____元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

甲方应于本合同生效之日起_____年___月___日至_____年___月___日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

车库交付乙方后，甲方应在_____月内办理车库过户手续，将车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币_____元，作为证件费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之_____承担违约责任。

2、乙方违反本合同约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之_____承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方：_____乙方：_____

物业免费车位合同篇七

卖方(以下简称甲方):

卖方(以下简称乙方):

经纪代理方(以下简称丙方):

根据_合同法、_城市房地产管理法等相关法律、法规规定,甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则,就车位买卖、经纪代理事宜,订立本合同,共同信守:

第一条 甲方所有的车位坐落于武汉市

第二条 经甲、乙双方协商一致,上述车位交易成交价人民币(大写)佰拾万仟佰拾

第三条 付款方式约定:

一、 一次性付款:

二、 分期付款:

第四条 本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行,甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条 本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行,乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条 本合同发生争议,由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成,按以下第种方式解决。

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第七条 本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条 乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日