

上海疫情期间工资规定 疫情期间不服从安排检讨书(优秀7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

上海疫情期间工资规定篇一

尊敬的领导：

我在工作中因为不服从领班安排，此时此刻，我对自己不良品行，未履行自身职责，我以后一定加强自我控制意识，改掉所犯的错误。都怪我太年轻，工作经验不够，又没有谦虚的学习和体会，自我控制和调节能力又差，最终犯下严重的错误。

因我的不服从使餐厅的管理难度加大，影响了餐厅的正常运转，影响了餐厅的声誉，给员工造成了很坏的影响，也给领班造成了伤害，使她的管理工作很难进行，在此我表示深深的歉意。我为所做的错感到十分内疚，我以后一定按照领班的指示努力工作，不再做不服从领导安排的`事。

我深深的感到自己错了，我为我所做的错事检讨，请领导原谅我，给我重新工作的机会；我以后一定努力工作，加强自我控制，并刻苦锻炼服务技能，做一名合格的员工，请同事们监督。

此致

鞠躬！

XXX

年月日

上海疫情期间工资规定篇二

尊敬的领导：

您好！

如果不是最近我生活里发生的事情，我一定不会有这种不服从工作安排的情况的。请领导您相信本人，这不是本人故意的，而如果我能够控制好自己的情绪，这样的情况也是绝对不可能发生的！现在这里将具体的原因跟您说一说，但愿您了解了之后能够原谅我。

不瞒您说，最近我老婆在跟我闹离婚。现在再看我老婆找我闹离婚的事情，真是像极了本人不服从工作安排，执意要自己做自己想做的事情。说实话，我到现在都不知道我老婆最近到底是受了什么刺激，忽然就来跟我说要离婚，甚至还孩子她也不要了，她只要我签了离婚协议书，她就自愿净身出户。这对于一个还爱着她的人来说，真是一个天大的打击。

就在这时，您突然给我安排工作，让我到xx地区去做项目，这让我条件反射的就对您说了“不”，待我冷静下来，想到我竟然对自己的领导说出不服从工作安排的话时，我感受到自己真是吃了十个豹子胆了。还好领导您并没有立马就将我开除，而是让我写一封检讨书深刻反省一下自己，这些检讨书的机会正好给了我许多思考的事情，让我把工作态度想明白的同时，也将我老婆找我闹离婚的事情想清楚。

哎，领导，现在我一边反省自己的工作态度，还是总忽然就想到我家的事情，想到我老婆吵着闹着让我跟她离婚，虽说我认为这样非常不应该，但是我想如果换做是领导您，您也

会因此而烦恼不已吧！我家的家务活都是我做的，我的工资也都是上缴给我老婆的，孩子的接送与学习都是由我来做的，她真是只用穿着漂亮衣服去跳跳舞，在家里养养花就可以了，为什么她还要跟我离婚呢？我真是搞不懂了！真是搞不懂啊！

领导，我还是听从您对我的工作安排，去xx地区完成那个项目，说不定再回来，一切就都不一样了。

检讨书□xx

20xx年xx月xx日

上海疫情期间工资规定篇三

您好！

作为您的员工，我竟然不服从领导您的安排，也是让您失望了。身为员工，本来就有义务去服从领导在工作上的安排，但是我这一次没有做到这点，我没有做好一个员工的本职，为此我十分的后悔自己没有去服从您对我的安排，惹您生气了，万分的不该，因此特来检讨自己。

如今您已经回归，可我的心里除了不开心以外，还特别的心虚，在您的面前我都不敢抬头，就怕您秋后算账，我是特别的欠啊。我已经进入社会工作许久，应该懂得去把握任何一个能够上升的机会的，可我硬生生的放弃了。现在我也不知道自己以后还有没有这样的机会，但是现在我知道自己肯定是得罪领导您了。您给我安排工作，一是为了帮助您，二也是给我一个去进步的机会，可我不要。您应该也是失望读的，公司里面竟然有这种不服从工作安排的员工，着实让您难过和失望了。我知道自己是做了一个很大的错事的，但是至今您也没有对我做出惩罚，我很感谢领导您的不算账，我也是真明白了自己的职责首要就是要以公司的利益为主，服从公司及领导安排是我应该做的事情。未来我不会让自己这样做

了，一定努力按照领导的安排做事，还望领导以后能再给机会，我一定不放弃。

此致

敬礼！

检讨人□xxx

20xx年xx月xx日

上海疫情期间工资规定篇四

房屋租赁合同dc房屋租赁合同时房租与租客之间的合同，合同一旦签订，将要遵守其中的每一条约约定。下面是由b整理的房屋租赁合同范本，欢迎阅读。房屋租赁合同范本甲方(出租方：_____(姓名)乙方(承租方)：_____(姓名)双方根据《民法典》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至_____年____月____日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，

租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后____日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任何一方违约的，违约方应向对方支付违约金元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。甲方：____姓名：____住址：____电话：____签字：____年____月____日乙方：____姓名：____住址：____电话：____签字：____年____月____日范文二出租方(甲方)：____身份证号____承租方(乙方)：____身份证号____甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：(请在方格内划钩)

一、房屋地点及设施：

1. 房屋地址：____市____路(巷)____号(____小区)____号楼(栋、座)____单元____室；房屋为____室____厅____卫；建筑面积____平方米。

2. 室内装修情况: 墙壁_____, 门窗_____, 地板_____, 天花板_____, 厨房_____, 卫生间_____。

上海疫情期间工资规定篇五

出租方(甲方):

证件号:

承租方(乙方):

证件号:

根据《_合同法□ □xx市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定, 甲 乙双方在自愿平等 诚实信用的基础上经协商一致, 就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜, 订立本合同。

一 房屋的座落 面积 情况

甲方将座落在xx市 区 路 弄 (号) 室_____ (部位) (以下简称该房屋) 出租给乙方使用。该房屋土地用途为 建筑面积房屋类型为_____ 结构为_____。

二 租赁用途

乙方向甲方承诺, 租赁房屋仅作为_____ 使用, 并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

在租赁期内, 未事前征得甲方的书面同意, 以及按规定须经有关部门审批准许前, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期间, 甲方与乙方共同居住在此房屋中, 各居住一个房间。

三 租赁期限

甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋，
租赁期_____年_____月_____日起至自_____
年_____月_____日止，为期_____年。

租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金 期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式

该房屋租赁的月租金为_____元整。(大写 万 仟 佰元整)。
租金_____年内不变。

租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于_____年_____月_____日前付清，以后乙方应于每期的_____天前支付予甲方房租金。

乙方支付租金方式：

五 保证金

为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金为_____元整。(大写万仟百元整)。

乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六 其它费用

在租赁期内实际使用的水 电 煤气 有线电视 通讯等费用应由_____方承担。

七 甲方义务

甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。

甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。

房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八 乙方义务

乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

未经甲方同意，乙方不能对租赁房屋进行装修 改造或超出甲方书面同意的范围装修或增设附属设施的，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租，并爱护使用该房屋及设施，如因乙方的过失或错使房屋及设施受到损坏，乙方应承担全部责任，甲方可要求立即赔偿。

九 违约责任及处理

甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十 合同终止及解除条件

在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

- a 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;
- b 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- c 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损 灾失或被鉴定为危房的;

十一 其它条款

甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利 义务 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分的文字与铅印

文字具有同等效力。

本合同共四页，一式三份。其中：甲乙双方各执一份。均具有同等效力。签字即生效。

十二 备注

出租方(甲方):

身份证号码:

电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

电话:

签约日期:

房屋租赁是房地产交易行为的一种，出租人与承租人必须签订书面租赁合同。

住宅租赁合同中按照出租房屋所有权的不同，可分为公房租赁合同 私房租赁合同和公房转租合同。目前公房租赁合同的特点一般具有不约定固定期限的租期，租金标准由政府统一规定；而私房租赁合同的内容则是在符合法律规定的前提下，由双方协商确定。

必备条款

1 当事人姓名或名称及住所。

当事人指出租人和承租人。法律对出租人的要求是其必须是

房地产的合法产权人;对于承租人各地有不同要求,一般来讲,如果是当地居民,须持有本人身份证,如果是外来居民,须持有本人身份证及_门发的暂住证;企业事业单位须持有《营业执照》;非企事业单位的其他组织如机关 团体 部队等须有县以上民政部门批准设立的有效证件。房地产租赁当事人必须符合上述资格限制,才能签订租赁合同。

2 标的物,即租赁的房屋。

在合同中须写明房屋所在位置即地址 面积 范围 装修及设施状况。对承租人而言,租房的目的是利用房屋的使用价值或是用于居住或是用于商业目的,因此房屋处于适用的状态是对房屋的最基本要求之一,所以签订合同时必须说明房产交付使用时的基本状况,这是一旦房屋不符合使用要求而发生纠纷时区分双方责任的前提。不但如此,一旦房屋在租期内的毁损或第三人侵害以致妨碍了承租人依约使用房屋时,出租人还有义务修缮房屋,这些补救措施的标准通常应为合同中定明的房屋状况。

3 租赁用途。

即承租人租赁房屋的目的。租赁用途一旦定明,则承租人不得擅自改变用途,尤其不得用房屋从事非法活动。同时,明确了房屋的使用用途后,只要承租人依约用房,则正常范围内出现的房屋磨损,出租人不得要求赔偿。由于租赁用途不同,房屋的租赁价格也会不同,所以,租赁用途对于双方当事人来说,也是必须定清写明的问题。

4 租赁期限。

写清租赁期限的意义是:

(1) 期限届满,承租人有义务将原房屋退还出租人;

(4)承租人为一人时，如其在租期内死亡，共同居住人可以要求合同继续履行，办理更名手续。

5 租金及交付方法。

私有房屋租赁，由租赁双方按照房屋所在地城市人民政府规定的私有房屋租金标准，协商议定；没有规定租金标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定，不得任意抬高。

租金的交付方式，即租金是按月 按季还是按年支付，交付的具体日期也应在合同中明确。

6 修缮责任。

修缮房屋是出租人的一项义务，指的是出租人在整个出租期间对房屋有进行必要修缮的义务。所谓必要即指：房屋必须使承租人能够依双方约定使用并收益。修缮的范围包括：房屋自身及其附属设施，以及其他属于出租人修缮范围的设备。共有房屋的修缮应由房屋共有人共同负责，合理分担修缮费用，不得互相推诿。承租人应协助出租人检查 修缮所承租的房屋。出租人确实无力修缮的，可与承租人协商，由承租人垫款修缮；出租人如不在本市或拖延不修的，经所在地房管部门勘察，确需修缮的，可由承租人代修。修房的垫款和代修的费用，可以抵扣房屋租金或由出租人分期偿还。

7 变更与解除合同的条件。

我国法律明确规定了房屋租赁合同变更与解除的法定条件。

有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同：

(1)符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的；

(2) 因不可抗力致使合同不能继续履行的；

(3) 当事人协商一致的。

8 转租的约定；

9 违约责任。

什么情况下出租人有权单方面解除合同？

在租赁期限内，承租人有下列行为，出租人有权解除合同，收回房屋：

(1) 承租人擅自将承租的房屋转租 转让或转借；

(2) 承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益；

(3) 承租人累计六个月不交租金的。

要续租怎么办？

租赁期满，租赁合同终止，承租人需要继续租用的，应当在租赁期限届满前3个月提出并经出租人同意，重新签订租赁合同。

关于押金

房客通常不会像对待自己的财产一样爱护那些租来的东西。所以，押金就是对租房人的一种制约。

押金的金额一般是两个月的租费，这是因为：

(1) 如果租房者付不起一个月的租金，房东可以从押金中抽出这个数额的钱。

(2)如果在租用到期时，有任何重大的破损发生，房东可以使用剩余的押金作补偿。

为防止到退房时双方对房屋的原始状态有分歧，租房者应该在租约签订之前做好预防措施。应该好好看看整个房间，检查任何可能有问题的地方。

以下是一些必须仔细察看的地方：

门锁：它们是否易于开启？房东是否在上一个房客搬走后更换了门锁？

烟雾报警器：房间里有没有？是否工作正常？

墙壁：有没有记号 凹痕 划痕 裂缝等等等？

管道：有没有生锈？

漏洞：厨房的水槽底下 前门的边上 天花板 以及整个浴室，检查这些地方是否漏水。

瓷砖：有没有脱落？形状有没有受损？

门：油漆是否均匀？有没有记号 凹痕 划痕 裂缝等等等？

地毯：是否褪色？有没有污点？

涂料：是否平滑？有没有剥落？

任何在将来会带来问题的地方都应该被记录下来。最佳方法是把这些地方都拍下来，并对所有的照片进行描述，然后房东和房客分别在记录上签名并标明日期。在签订租约前，应该要求房东写下他是否退还押金的各种条件，以保证在租赁合同中没有允许房东以任何含糊理由抽取一定押金的条款。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据国家有关法律法规, 和本市有关规定, 甲, 乙双方在自愿, 平等, 互利的基础上, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一 房屋的座落面积

(1) 甲方将其合法拥有的座落于xx市 区路弄号室的房屋出租给乙方使用。

(2) 甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

(3) 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二 租赁用途

(1) 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

(2) 在租赁期限内, 未事前征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三 租赁期限

(1) 该房屋租赁期为 个月, 自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

(2) 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式

(1) 该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(此租金物业费发票税金)，租金以 方式支付。此租金 年不变，不递增。

(2) 双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具 予乙方。

五 其他费用

(1) 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按时如期缴纳。

(2) 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六 甲方的义务

(1) 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

(2) 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 ，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

(3) 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

(4) 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七 乙方的义务

(1) 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

(2) 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

(3) 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

(4) 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

(5) 如果乙方拖欠房租超过个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

(6) 乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八 甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

其他家具，家电：

水，电，煤气表现当前数字：水表读数 电表度数 煤气表读数

九 押金及违约金

(1) 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

(2) 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写万千佰拾元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

(3) 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十 其他条款

(1) 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

(2) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

(3) 本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方):

联系地址:

电话:

证件号:

产权证号:

承租方(乙方):

联系地址:

电话:

证件号:

签约日期:

上海疫情期间工资规定篇六

房屋租赁合同双方当事人:

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____位于第___层,共_____〔套〕
〔间〕,房屋结构为_____,建筑面积_____平方
米_____万_____千_____百_____拾_____元
整。租赁期间,如遇市场变化,双方可协商调整租金除此之
外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第二条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____
万_____千_____百_____拾_____元整。租金按
〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕
的第___个月的___日交付给甲方。

第三条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费
2. 煤气费

3. 电话费

4. 物业管理费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第八条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
4. 拖欠租金累计达____个月
5. 利用承租房屋进行违法活动的
6. 故意损坏承租房屋的

第十条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，

本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期_____日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十三条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十六条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____仲裁委员会_____分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等_____效力。

甲方：_____ 乙方：_____

上海疫情期间工资规定篇七

尊敬的领导：

今天，我怀着十二万分的愧疚及十二万分的懊悔给您写下这份检讨书，以向您表示我对破坏会议秩序这种恶劣行为的深痛恶绝及打死也不再再犯的决心。

早在我刚踏进这个集体的时候，您就已经三令五申，一再强调，这个集体都是一个大家庭，要团结要和谐！领导的反复教导言犹在耳，严肃认真的表情犹在眼前，我深为震撼，也已经深刻认识到此事的重要性，于是我一再告诉自己要把此事当成头等大事来抓，不能辜负领导对我们的一片苦心。

但是世事难料，人非圣贤，昨天下午开会的时候，因为xx在日常工作任务的讨论上不满意市场部的安排建议，打断分管领导的发言，态度比较傲慢，严重的破坏了会议的秩序。使我非常气愤，忍不住拍桌子呵斥她。冷静下来后，我认识到虽然事出有因，但是这些理由说出来都是不能成立的。因为，这所有的问题都只能归结于我，还未能达到一个分管人员该具有管理水平。未能对领导的悉心栽培做出回报，我越来越清晰地感觉到我是一个罪人！对于我拍桌子的事情，所造成

的严重后果如下：

- 1、让领导担心同事间的团结。本来和谐的团队出现了这种争吵这种情况，试问怎么不让平时十分关心爱护每一个下属的领导担心。而这样的担心很可能让领导整天工作分心，造成更为严重的后果。
- 2、在同事中间造成了不良的影响。由于我的行为，有可能造成别的同事的效仿，影响公司纪律性，也是对别的同事的不负责。
- 3、影响个人综合水平的提高，使自身在本能提高的条件下，未能得到提高，辜负领导的厚爱，实乃不忠。

如今，大错既成，我深深懊悔不已。深刻检讨，认为深藏在本人思想中的致命错误有以下几点：

- 1、思想觉悟不高，对重要事项重视严重不足。就算是有认识，也没能在行动上真正实行起来。
- 2、思想觉悟不高的根本原因是因为本人对他人尊重不足。试想，如果我对领导有更深

的尊重，我会在对方态度傲慢，言辞尖刻的时候克制自己的情绪，也不会在会议上不顾在场领导和同事的感受拍桌子。如果能遇到问题多想一点，这样就不会使自己的情绪失控，错误也不会发生了。

总之，不管怎么说我的行为都是影响了会议的正常进行，不尊重领导也没有顾及在坐同事的感受。在此我特向领导检讨我的错误，并且保证今后不再出现此类现象，并且愿意接受领导对我的一切处理。

检讨人□xx

xx年xx月x日