

六年级科学教学总结与反思(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

外墙工程承包合同协议篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《xxx合同法》与《xxx劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

年 月 日由乙方（负责人）带所需人员进场。

包工不包料，按双方商定单价一次包死。

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

按省级文明工地要求施工。

- 1、本合同未定事宜，双方协商解决。
- 2、在执行过程中，如发生争执，则按友好、平等、互利的原则协商解决，必要时可由当地行政机关调解仲裁。
- 3、乙方进入施工现场的管理人员及工人，需造册登记，不得随意更换，确因特殊原因更换时，必须征得甲方同意，因此所发生的一切责任由乙方承担。
- 4、工地发生主体工程和文明施工以外的零星用工，按18元/工日进行计算。
- 5、对无意损坏工器具，严重浪费材料，除按原价赔偿外，并作经济处罚。
- 6、中途乙方不得以加价或某种原因故意停工或其它原因造成甲方损失，否则，甲方有权提出赔偿，损失在人工费内扣除，有权终止合同，更换承包乙方，双方争议大时，上报总承包单位所在辖区有关法律部门依法判决。
- 7、乙方未取得分包单位资格前，暂以个人名义签字，具有同等法律效益。
- 8、乙方对招聘来工地的人员生产、生活、劳务、安全教育、工资劳保待遇，全部由签约本人以受益人的身份全面负责。
- 9、此合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份，双方签字后生效。
- 10、整个工程全部完工后、保修金返还后，此合同作废。
- 11、乙方必须遵守公司各项管理细则，若违反按细则执行，再当月进度款中扣除。（合同附管理细则）

甲方：（签章）_____

乙方：（签章）_____

_____年____月____日

外墙工程承包合同协议篇二

承包方(乙方)：__

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容：_____装饰工程

三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即____个月，自____年____月____日至____年____月____日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格(现金结算)

2、复合岩片漆价格(现金结算)

3、涂料价格(现金结算)

九、结算及付款方式:

1、施工人员及材料进入现场后,付工程款的____%。

2、腻子、抗碱底漆完工后,付工程款的____ %。

3、真石漆进现场后,付工程款的____ %。

4、真石漆喷涂完工后,付工程款的____ %。

5、透明面漆完工后,付工程款____ %。

6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任:

1、甲方负责施工现场总体协调,无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供,工地应配相应的架子工,吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任:

1、积极配合甲方工作,严格按图纸及工艺规程施工。

- 2、乙方设专人看管施工工具及材料。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
- 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
- 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
- 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。
- 5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。
- 6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。
- 7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：__

乙方：__

__年__月__日

外墙工程承包合同协议篇三

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

1]工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检

部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m²包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙工程承包合同协议篇四

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包经乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约 平方米

3、工程开工日期：

4、工程竣工日期：

5、工程承包方式：包工

6、工程总天数： 天，雨天顺延。

工程价款按照每平方米 元包工计算(大写) (元，以实际测量面积计算)。增加工程，增加造价;减少工程，减少造价。

1、工程验收标准：根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方采购的材料，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

合同签订后，甲方在乙方开工 天内付工程款 ()，施工完成后付款 ()，经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺： 年 月 日前结算清楚工程的余款。

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

1、乙方在承程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。

2、甲方义务给乙方施工人员(3人)购买每人300元意外保险。

3、乙方在承程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿(甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿)。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

电话: 电话:

签约日期: 年 月 日

外墙工程承包合同协议篇五

发包方:(以下简称甲方)承包方:(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》结合本工程具体情况,根据双方责、权、利明确和遵循平等互利的原则,经双方协商,签定本合同。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包范围: 外墙落地式脚手架及悬挑式脚手架的搭设、拆除;层间水平防护、临边防护、电梯井口、洞口等所有内防护的搭设、拆除;卸料平台、升降机防护架、上料口的搭设、拆除;脚手板、挡脚板、安全网及各类条幅、标牌的安装拆除;剪刀撑用钢管、挡脚板等需要刷漆材料的油漆工作;悬挑

架所用吊环的预埋工作。

四、承包方式：甲方提供手架所需的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉；乙方负责现场施工及管理。

五、进场时间、开工日期及合同工期：

合同工期：随工程主体进度，满足施工及安全防护要求。

六、工程造价：经双方议定，以建筑面积计算元/m²□

七、工程质量：乙方按脚手架施工组织设计要求及操作规程进行施工，工程质量应满足现行国家规范要求。

八、甲乙双方责权：

甲方：

- 1、提供搭拆升降脚手架所用的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉应符合国家标准。
- 2、甲方塔吊在工作范围内无偿地配合乙方搭拆脚手架所需材料的吊运。
- 3、甲方负责协调乙方同其它班组之间的关系，提供住宿、材料仓库用房。
- 4、若因甲方原因致使脚手架发生事故的，甲方承担一切损失和法律责任。
- 5、若因乙方原因造成事故的，乙方承担一切损失和法律责任。

6、甲方在乙方开工前应将周转材料备齐，以免耽误工期。

7、甲方负责对乙方施工人员进行施工及安全技术交底。乙方：

1、乙方按照甲方环境、职业健康、安全管理之规定，认真做好脚手架外防护的安拆，并做好日常维护工作；并遵守甲方的现场管理制度，服从甲方协调。

2、乙方施工期间坚持安全生产文明施工的原则进行施工。

3、乙方应向甲方提供外搭设架体操作人员的上岗证书，并按国家规范操作，否则造成的一切后果乙方自负。

4、乙方按规范施工，确保外架的安全及整体外观形象。

5、乙方在施工时应结合甲方的需要事前综合考虑甲方使用过程中塔吊、施工电梯及卸料平台的安装部位，负责外架与塔吊、施工电梯及卸料平台部位的改拆，费用由乙方承担。

6、乙方现场至少应配备管理人员一名以便与甲方协调，并经常性的'对外架设备进行检查，对施工人员进行班前安全教育，对存在的问题及时处理，对有安全隐患的情况有义务及时通知甲方并解除隐患。

7、乙方施工人员的工具及安全劳保用品自备。

九、结算方式：

1、合同签订生效后，乙方施工人员进场，达到施工条件甲方支付给乙方生活费。

2、脚手架搭设完成，经验收合格后甲方支付给乙方工程价款的50%。

3、脚手架拆除完成，材料按甲方要求在指定场地堆放整齐，

甲方支付给乙方工程价款的40%。

4、余款10%在乙方承包工程全部结束后一个月内结清。

5、若甲方不能按合同及时支付工程款给乙方，所造成的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

十、未尽事宜由甲乙双方友好协商解决，签定补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。如协商不成可向法院起诉。

十一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效；合同款项执行完毕后失效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表： 代表：

日期： 日期：

外墙工程承包合同协议篇六

甲方：

乙方：

为保证施工安全，切实保证施工人员生命和身体健康，甲乙双方特制定此安全协议书。双方应严格遵守。

一、工程名称： 磐石市佳业翰林苑

二、工程地点：

三、乙方所有进场施工人员上岗以前必须进行安全教育和持有上岗证，否则不予上岗作业。

四、乙方施工人员必须遵守工地现场的一切安全生产的规章制度，服从现场安全人员的管理。

五、高处作业安全注意事项：

(1) 高处作业必须带好安全帽，系好安全带，吊篮上不得多于两人。

(2) 从事高处作业严禁穿高跟鞋，酒后上班，严禁高处向下仍物品。

(3) 正常施工时吊篮的现载重量不得大于与核定载量的80%，并使载荷篮内尽量保持均匀。

(4) 吊篮每次升空前必须对关键部位进行检查，如上悬挂点、配重铁、钢丝绳平台及其与提升机、安全检查锁的各连接点、上下限位报警等，检查可靠后方可升空运行。

(5) 在吊篮运行中操作人员应经常注意各机件的运行情况，如发现提升发热、异常声音、钢丝绳断丝、安全检查锁失效、两提升机升降速度不匀、限位开关及操作开关失灵不正当情况时，应及时检修或停止使用。

(6) 吊篮在不工作时，必须将吊篮停在稳妥可靠的位置。

(8) 建筑物立面突出物或转角应设置明显标志，吊篮运行中应注意避开。

(9) 严禁在吊篮上嬉戏、打闹、聊天、吸烟；

(10) 施工现场材料堆放地应注意防风、防雨、防火措施。

六、安全用电注意事项：

(1) 工地用电严禁私拉乱接，搭接用电应专人负责。

(2) 施工用电的电线，插线板要经常检查，特别是接头要查看是否裸露防止漏电。

(3) 施工电动工具要由熟练工人操作，杜绝无证人员使用。

(4) 生活用电要注意电线负荷，严禁使用超大功率用电器。正确使用电热毯等取暖设备，预防漏电、触电等事故的发生。

八、上述第五、第六条属乙方个人施工行为，由乙方负责管理；

九、工地外脚手架属甲方施工设施，抹完底灰后因部分拉墙杆等拆除，架体安全程度达不到施工要求，乙方如果上架作业必须自行检查加固。

十、施工人员在现场施工中应严格按照以上要求和规范施工，若违规操作将给予50---元的处罚，二次处罚仍然违规者，甲方有终止《合同》的权利，因此产生的一切后果均由乙方负责。

十一、在施工中导致的一切伤亡事故，由乙方自己承担全部责任与甲方无关。

十二、以上协议自签字之日期生效，工程竣工后自行废除。

十三、此协议共两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日