

最新店面租赁补充协议 店面租赁合同(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

店面租赁补充协议篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的`原则，协商一致签订本合同。

- 1、租给乙方使用，乙方愿意承租。
- 2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。
- 3、216年年底乙方再付伍千元房租。
- 4、租期为1年，从年月 1日为止。
- 5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。
- 6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。
- 7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方（甲方）签字：

承租方（乙方）签字： 联系电话： 联系电话：

合同签订时间：

店面租赁补充协议篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方现自愿将_____号门面经营权租赁给乙方，租期从 年____月____日起至 年____月____日止，租期 个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金__万__仟__佰__拾__元整，总计租金__万__仟__佰__拾__元整，在签本协议时乙方应予以一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：

1. 租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。
2. 租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
3. 租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。
4. 租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。
5. 租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。
6. 租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。
4. 租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项：

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。
2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔

偿。

3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4. 租贷期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面租赁补充协议篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《建筑施工合同》的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程具体情况，在甲乙双方完成自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建筑面积：

4、结构类型：

二、 工程内容及承包范围

1、乙方负责对本工程土建部份进行施工总承包，承包范围为

2、包括乙方承包范围内，因设计变更而引起的增减工程。

三、 开工和竣工期限

1、乙方应遵守从本工程总体施工进度计划和工期要求。

2、本合同工期为接到甲方进场通知(若因甲方原因影响工期，工期顺延)。乙方应在该工程完成30天内提交全部竣工资料三份。

四、 承包方式：造价及造价调整

1、承包方式：。

2、本工程造价的确定：

3、经甲方审定并同意调整而增加或调少的工程量可调整本协议造价，发生以上情况时，乙方应提前将调整原因，金额及书面的形式(附有详细预算和甲方更改通知)报送甲方。甲方在收到乙方报告后给予答复。

4、变更价格首先应采用该工程和乙方投标书报价单中项目的综合单价，没有相同或类似单价时由双方协商确定变更价格，

并报甲方确认。

五、合同款支付

双方正式签定合同后

六、 其它

1、本合同如有未尽事宜，由双方协商解决。

2、本合同解释权归甲方。

3、本合同自双方签字盖章后生效，在甲方支付竣工结算款完毕，乙方将工程交付后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保条款终止。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面租赁补充协议篇四

乙方(全称)： 南京杰世欣计算机科技有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于**年**月**日签订合同编号为l20xx428-8 的《视频会议系统购货 合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc 42 寸液晶电视机更换为sony 40 寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

2 、 原合同中的合同总价：人民币叁万贰仟元整更换为人民币叁万伍仟捌佰捌拾元整

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

(公章)

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

店面租赁补充协议篇五

甲方（全称）

乙方（全称）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年8月8日签订合同编号为12011428-8的《视频会议系统购货合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc 42寸液晶电视机更换为sony 40寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

2、原合同中的合同总价：人民币叁万贰仟元整更换为人民币叁万伍仟捌佰捌拾元整

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

年 月 日 年 月 日

店面租赁补充协议篇六

承包人(全称):

分包人(全称):

鉴于发包方愿将名称为永安新城二期住宅电梯工程交由分包人(广日电梯工程有限公司)实施,各方本着尊重事实、明确三方责任与义务,经友好协商,订立以下补充协议。

一、分包人必须无条件配合承包人在发包人认可的时间内按照质量要求完成其分包工作内容,如因分包人原因导致承包人无法在强制时间完成施工节点的工程,分包人按照发包人违约金额赔偿发包人,对承包人的施工节点工程未完成或影响工程竣工验收造成的损失及违约赔偿全部由分包人承担。

二、分包人承包范围的工程,因工程质量的问题,不能通过竣工验收,经二次整改后仍不能通过,发包人对承包人的连带责任的罚款由分包人承担。

三、若指定分包人承包范围内未能达到“中山市安全文明工地”要求,指定分包人承担违约赔偿金额。如发包人不减轻或免除承包人的责任和违约赔偿,发包人向承包人的违约赔偿金额全部由分包人承担。

四、承包人要求指定分包人保护和维护施工现场内外的公共设施,因分包人或独立承包人损坏现场内外的公共设施应修复并承担一切费用。

五、分包人应在指定地点设置垃圾收集点,在施工过程的垃圾负责及时清理,如不遵守承包人的指示,承包人可另雇用他人进行清理工作,由分包人承担与此有关的一切费用。

六、工程竣工之后和移交完成工程之前,分包人应从施工现

场清理并运出剩余材料设备、垃圾，保证整个工程的整洁，如分包人在合理时间内未把材料设备、垃圾清理运出，承包人可委托他人清运，所发生的费用全部由分包人承担。

七、施工水电费用

广日电梯工程有限公司施工期间的水电费用为该分包工程造价的1%(rmb¥40262元)，该费用由分包人一次性交给承包人。

八、工程资料

分包人要按承包人的要求做好工程资料，并在承包人要求的时间内交由承包人归档。

九、安全协议

分包人应在施工前与承包人签订安全协议，并交rmb50000.00元安全保证金。该保证金在分包工程竣工验收后(且施工期间无安全事故)，承包人无息返还给分包人。

十、本协议生效

协议订立时间： 年 月 日

协议订立地点：

本协议双方约定：签字盖章后生效，本协议生效后，即成为《中山市永安新城

二期住宅电梯指定分包工程合同文件》不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，与中山市永安新城二期住宅工程的《中山市永安新城二期住宅电梯指定分包工程合同文件》有冲突的条款，按本协议为

准，原合同的其余部分条款应完全继续有效。

九、本补充协议一式叁份，三方各持一份。

承包方(公章)： 分包方(公章)：

法定代表人联系电话： 邮政编码：

发包人(公章)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字) 电话： 传真：

年月日：

店面租赁补充协议篇七

甲方： 乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互利自愿的原则，对于乙方所承包甲方“ ”住宅小区弱电系统工程中停车场管理系统进行品牌调整，由原合同中的“ ”调整为“ ”；该系统原合同价为人民币元，现为人民币元。

一、乙方向甲方提供产品清单及报价表

二、质量要求与技术标准 供货两年内出现任何产品质量问题，乙方负责维修（人为损坏除外）。

三、产品外观与包装 按乙方统一的、固定的、标准的产品外观与包装。

四、交（提）货地点、运输与运费 本合同的履行地点为市，由乙方发货到，运输费用由乙方负担。

五、验收标准 甲方根据“xxx车场配置方案”和国家行业标准

进行验收，乙方递交产品的合格证等甲方工程验收所需材料。

六、货款结算方式及期限 合同签订后，甲方支付合同货款的50%即：人民币整（：）作为设备款到乙方指定账户，乙方收到设备款后开始组织备货施工。余款在工程施工完毕，甲方验收合格后三个工作日内支付，未全部支付完毕前的设备产权归乙方所有。

七、双方责任 甲方：

1、甲方应于乙方提交竣工申请____日内组织系统验收，除设备故障或者功能达不到要求的`原因外，不得以其它理由拖延验收时间。

2、交货时间和交货地点如有变，应于原定交货时间前____日告知乙方。 乙方：

3、乙方于付款日起15个工作日内货到，并于10个工作日内安装调试完毕。

4、乙方如因不可抗力因素影响工期时，应及时告知甲方并妥善安排。

八、售后服务

1、乙方对所出售之设备保修时限：设备保修24个月。

2、保修期内，所供设备如有质量问题乙方负责包修。

3、人为因素或自然灾害（包括雷x[]造成的产品故障，乙方负责维修但收取相应成本费。

4、质保期满后乙方可提供长期有偿服务。

九、其他：其他未尽事宜甲乙双方协商解决。

十、本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日