

新建冷库合同(大全8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

新建冷库合同篇一

甲方：

乙方：

第一条：甲方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：冷库共间，制冷设备共套，总价款为元。

第二条：交付安装期限。

第三条：保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。

第四条：乙方对制冷设备实行保险一年，由于甲方违规操作造成的损失由甲方承担。

第五条：安装完毕，验收合格后，乙方提供给甲方必要的技术说明、操作方法说明使用注意事项等有关资料。

第六条：安装材料采取。

第七条：结算方式及期限：甲方在年月方式提供。日前付预付款元，元合同生效。制冷设备运到安装地时，甲方付给乙方安装调试完毕运行正常，付给乙方乙方5%违约金。元。逾期不付每天付给。

第八条：乙方收到预付款时，及时将款汇给厂家订购设备，

设备采用铁路运输（包括公路联运），收到提货通知时，应及时验货付设备款单，及时去提货，运到安装现场甲方不能按合同付款时，乙方不予卸货交拉走设备。

第九条：甲方提供380v符合国家规定的三相电源（必须有零线），由于供电的原因导致延误工期，竣工日期顺延。

第十条：由于不可抗力造成损失，乙方不承担责任。

第十一条：双方解除合同应书面通知对方。

第十二条：具体的设备项目、型号、数量、价款详见报价表。

第十三条：违约责任，由于工程款未按时到位，土建、保温工程延期等，甲方如不能按期付款，影响工期，甲方拖延乙方的结算款按每天5%付给乙方违约金，由于乙方原因，不能按期完工，耽误甲方延期进货的损失，由乙方承担赔偿责任。

第十四条：甲方未付清工程总价款时，设备所有权归乙方。

第十五条：其他约定事项。

第十六条：本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方：

乙方：

日期：

新建冷库合同篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

按仓储面积每月计算；

收费标准：元/月；

租赁期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止；

支付方式xx现金xx转账

按月支付租金，每月末前5天支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

- 1、国家明令禁止交易的；
- 2、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品
- 3、变质、有异味、不符合卫生要求的；
- 4、患有传染病畜禽的肉类商品；
- 5、有强挥发气味的商品；
- 6、肉禽类无动检证商品。

承租方违反本条规定，造成不良后果应负全部责任，直至法律责任；如因此给出租方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

负责，承租方自行负责库内商品的保质期；出租方提供冷库温度为-18(±3)；

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，（除出租方认可或由承租人本人装卸外）。

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

1、承租方未能按时缴纳租金的；

2、未经出租方书面同意，承租方擅自转租的；

3、存放下列货物的：

a□国家明令禁止交易的；

b□三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品；

c□变质、有异味、不符合卫生要求的；

d□患有传染病畜禽的肉类商品；

e□有强挥发气味的商品；

f□肉禽类无动检证商品；

g□未经甲方书面同意，将冻库转租他人；

4、双方协商一致解除合同的

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；不愿协商或

协商不成时，任何一方可向出租方所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，出租方、承租方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

新建冷库合同篇三

托运方：（以下简称甲方）

地 址：

承运方：（以下简称乙方）

地 址：

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承担甲方指定行政区域内的全部产成品货物的销售运输工作等事宜，达成如下协议：

第一条 承运内容

一、甲方将冷冻食品交给乙方承运，并负责准备好货源（包括包装物、助成物等物资）及运输货单由乙方运输。

二、甲方负责安排线路。乙方必须按照甲方安排的线路进行配送。

第二条 各方权利及义务

一、 甲方权利义务

- 1、甲方保证交给乙方的产品箱数正确，外包装完好无损，箱体干净，外箱标识清楚。
- 2、甲方支付乙方的运费标准按实际使用车型、装载量(吨)、公里数，由甲乙双方共同核定(非保温车一律不得投入大于200公里长线运输)。
- 3、甲方要求乙方按照合同规定的时间、地点，把货物运输到目的地。货物托运后，甲方需要变更到货地点或收货人，或者取消托运时，有权向乙方提出变更合同的内容或解除合同的要求。乙方必须无条件服从安排。
- 4、甲方将针对乙方进行月度考核和年度考核，考核结果记入档案作为后期续约资质之一。考核方案见附件。
- 5、因线路变更或者其他原因导致合同不能继续履行时，甲方有权解除合同。但必须提前15天书面通知乙方。

二、 乙方权利义务

新建冷库合同篇四

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、甲方将市场冷库编号 ，面积共计□ m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物

资。

二、每月冷库租金为人民币 元（含税），签订合同时乙方通过指定账户（账户详见“附件）向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租赁费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元（大写：伍佰元整）。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对

方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

收件人： 收件人：

年 月 日 年 月 日

新建冷库合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订

本合同，以资双方共同遵守，冷库租赁合同范本。

1. 本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。
2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。
3. 存货人所储藏商品如有违反^v有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任，合同范本《冷库租赁合同范本》。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。
4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的`费用由存货人承担。
5. 商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。
6. 保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。
7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月內三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月內不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货

人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

日期： 日期：

新建冷库合同篇六

身份证号： _____

承租方(乙方)： _____

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将自有的下列机器设备租赁

给乙方使用，依据《民法典》及相关法律，双方订立合同如下：

一、设备名称、型号、年租金

合计：_____万(大写人民币：
_____元整)

二、租期：双方约定租期自_____年_____月-_____年_____月，共_____年，租期届满同等条件下乙方有续租优先权。

三、支付：乙方按季度支付，每季度支付_____元人民币，如季度支付不足，年底支付时一次结清当年租赁费。

四、机械保养：双方约定日常维修保养由甲方负责并承担费用。每年例行的机械整体检修由甲方按排在春节期间进行，费用由甲方自担。

五、操作机手：机手由乙方自配，甲方负责培训指导。机手工资费用由乙方自负，安全责任由乙方自己负责。

六、机械搬迁：固定机械搬迁需经得甲方同意，乙方同时应向甲方交纳一定搬迁损坏押金，安装调试完毕无损坏后甲方退还押金，押金具体数额双方商定。

七、环境保护：乙方负责机械安装场地的环评手续，涉及环评方面的手续及费用与甲方无关。

八、违约责任：乙方如不按期交纳机械租赁费，甲方有权终止合同，乙方需承担甲方的搬迁费用，同时乙方还需承担未

支付租赁费部分每日3%的资金占用费。

九、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，诚信共守。

出租方：_____

承租方：_____

新建冷库合同篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租金按件计。每件 元（人民币大写： ）租金支付方式：签订合同时，预付租金 元，大写： ，剩余租金 元，（大写： ），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的. 电费和水电费，（不含工人生活用电）

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至 度以上，由乙方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。
- 4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充

或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

20xx年xx月xx日

新建冷库合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，冷库租赁合同范本。

1、 本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、 存货人所储藏商品如有违反有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任，合同范本《冷库租赁合同范本》。对保管人带来的。损失，由存货人承担责任。

4、 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法人

代表人（签名）：

日期：

日期：