

首付电池租赁合同 商用电池租赁合同 (汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

首付电池租赁合同篇一

租赁债权收益权的资产印象中是没有的，如果这单顺利顺利发行，将又是一个首单。为啥没有债权收益权资产作为基础资产的案例呢？小呆yy□

- 1、不在范围内
- 2、尺度不好把握，那是不是签了长期合同的都可以证券化呢？
- 3、律师不好出意见

很多项目都想找担保公司，但是abs引入担保公司的难点/卡点是什么？担保公司都得要反担保（都可能有点绝对，那至少90%吧）；怎么办呢？看看蔚来这个项目是怎么做的：

- 1、先自己差补再启动担保
- 2、标的资产对应电池抵押给中投保；
- 3、履行担保责任后，有权行使质权追回代偿资金；

今天就到这里了，更过证券化消息，请移步wx公众号：徐小呆逼逼叨

首付电池租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金（每月均按30天计算）以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

- 1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。

2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

第六条：违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。

2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。

3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。

4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要

延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

首付电池租赁合同篇三

出租方：

承租方：_____商品混凝土有限公司

根据_有关规章，为明确双方的权力和义务，经双方共同协商，订立本合同。

设定下列条款，共同遵守。

一、约定车辆：甲方自愿将其拥有的车辆出租给乙方做使用。

二、租赁期限：自 年 月日至 年 月日，租赁期

限为两年。

三、租金及支付方式：在租赁期两年内，甲方不承担任何与租赁车辆有关的一切相关费用与法律责任，乙方承诺租赁期内还清约定车辆贷款，无论乙方还贷是否顺延，如租赁期满后如乙方续租，则租金从租赁期满算起，每月/台的租金为。

四、双方权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购路税缴纳证、等等各种行车手续；

如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，由乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用。

如需甲方出具手续，甲方予以协助。

在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。

3、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。

司机由乙方选派，甲方与乙方选派的司机之间不存在隶属、雇佣或劳动合同关系

4、车辆租赁期间，乙方负责对租赁车辆进行维护保养并保证租赁

车辆的安全及安全的保管、使用、驾驶租赁车辆；

在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用前的`状态，外观、随车工具等应完好有效。

5、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。

乙方具有优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

五、租赁期满：租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。

如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

六、协议解除：甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

七、争议解决方式：因本合同发生的一切争议，双方协商解决。

如因违约产生纠纷须经司法部门解决的到当地司法机关诉讼。

八、生效及其他约定：

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表：

电话： 电话：

年月日

首付电池租赁合同篇四

承租人：_____：

为合理利用及有效保护基本农田，根据《_土地管理法》《_民法典》《基本农田保护条例》《深圳市基本农田保护区管理办法》和《关于完善设施农用地管理有关问题的通知》等规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条土地的位置、范围和面积

本合同签订之日，甲方将位于深圳市区街道社区，面积亩，编号为的土地出租给乙方用于等符合法律、法规、规章规定的基本农田使用范围的农作物种植：

1. 生产示范；
2. 科技创新；
3. 休闲生态。

前款所称土地，是指租赁范围内所有土地及水域，主要包括基本农田及其配套的附属设施用地。

基本农田现状。

青苗：。本条所称的青苗主要是指土地上原有的林木或政府投资建设的田间防护林。乙方应当按现状保留及维护本条约约定的青苗。

附着物现状。

基础设施包括：。乙方在合同期内有权按基础设施的用途使用基础设施，但乙方不得妨碍甲方及经甲方授权的其他单位

和个人对基础设施的合理使用。

上述土地、基础设施属于国有资产，根据相关规定由甲方代为行使国有资产所有者权利。乙方对上述土地的现状无任何异议。乙方确认甲方已于本合同签订之日向乙方交付土地。

附着物位置及分布情况详见附图2：附着物位置及分布；基础设施现状详见附表3：基础设施现状明细表。

第二条 租赁期限

土地租赁期限年，从年月日起，至年月日止。

乙方申请延长租赁期限的，应当在前款约定期限届满前1年向甲方提交延长租赁期限的申请；市政府批准延期的，由双方就延期事宜另行签订补充协议。

第三条 基础设施建设、管理和维护

甲方负责协调政府相关部门按照本市土地利用总体规划和基本农田保护区功能分区规划投资建设基础设施，乙方在租赁期限内负责日常维护管理并承担相关费用。

基础设施在租赁期间因发生不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成损坏的，乙方可以依照相关规定申请财政资金进行维修；因其他原因造成损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

乙方开展农业生产确有必要对基础设施进行适当改善或增设他物的，经甲方批准后方可实施，相关费用由乙方承担。

第四条 附属设施用地

乙方可以按本合同约定使用附属设施用地。附属设施用地面积、位置及其现状详见附图2。

第五条生产设施和附属设施建设

乙方拟建生产设施、附属设施项目名称、建设地点、用地面积、功能和建设规模等详见附表4：拟建设施情况表。

生产设施、附属设施应当按照以下要求进行建设：

生产设施和附属设施由乙方投资建设和维护，不得用于建设永久性餐饮、住宿、会议、大型停车场、工厂化农产品加工、中高档展销等项目。

生产设施按照国家规定建设，不得硬底化，不得破坏耕作层；附属设施应当按照《深圳市基本农田保护区附属设施建设规范》进行建设，并应当力求简易、安全、实用，以易拆除、便于恢复农业生产条件为标准。

生产设施和附属设施建设方案应当报送甲方批准。

附属设施建设方案经甲方和规划国土主管部门批准的，乙方凭建设方案、租赁合同和审批意见，依法向区建设主管部门申请办理开工手续。

附属设施建设项目完工后，乙方应当根据有关规定向区建设主管部门申请办理竣工验收备案手续。

乙方不得超过本合同规定的用地标准建设生产设施和附属设施，不得擅自扩大设施用地规模或通过分次申报变相扩大设施用地规模，也不得改变生产设施和附属设施性质，或者擅自将设施用于其他经营。

第六条租金、水电费及其支付

租金：租金按净耕地面积计算并按年度收取，租金标准为每亩每年人民币元，乙方每年应当向甲方支付租金共计人民币

元。

乙方应当自本合同签订之日起7日内向甲方以下银行账户一次性支付第一年租金；此后每年租金应当在当年月日前支付。甲方银行账户信息如下：

开户银行：

户名：

账号：

水电费：租赁期间产生的水费、电费除本合同明确约定由甲方承担的费用外，概由乙方承担。乙方应当在本合同签订之日起7日内办理水费、电费扣缴银行账户变更手续。

乙方逾期不交纳租金的，应按本条第项约定银行账户向甲方支付违约金，每日按欠款额3‰的标准计算。

乙方按本合同约定支付租金、违约金等款项后，应当向甲方出示银行交款证明，甲方核实后向乙方开具收据。

第七条 保证金管理

保证金标准及总额：为保证乙方全面履行本合同，乙方按一年租金标准一次性向甲方支付租赁保证金，即人民币元。

乙方未交纳保证金之前，不予签订本合同。

保证金存入双方在银行开立的资金共管账户，合同期乙方不按本合同约定履行义务或者有违约行为的，甲方有权单方面扣除保证金。乙方自收到甲方关于扣除保证金的通知后，应当在1个月内补足保证金以保障账户余额满足本条第项约定之标准。

合同终止时，乙方交回土地、青苗及附着物并按甲方要求拆除相关附着物后，退回结余保证金；合同终止时，除甲方依据合同扣除的保证金和支付账户管理费外，结余保证金及其利息由甲方在10个工作日内退还乙方。

乙方逾期3个月不交租金的，或者未及时按照本条第项约定及时补足保证金导致保证金余额低于本条第项约定标准的50%的，甲方有权解除合同，收回出租的土地、青苗及附着物，不退还保证金。

第八条合同终止时生产设施、附属设施及青苗处置

甲方青苗及相关设施的处理：

2. 甲方为了公共利益的需要提前收回土地或者因乙方违约行为解除合同时，青苗、基础设施及附着物损坏的，乙方应当向甲方赔偿。

乙方青苗及相关设施的处理：

3. 甲方因乙方违约行为解除合同的，甲方无偿收回租赁土地，乙方应当在甲方规定期限内自行处理其投资建设的生产设施、附属设施及种植的青苗；逾期未处理的，甲方有权处置，所产生的费用由乙方承担。

第九条甲方权利和义务

甲方的权利：

1. 监督乙方依照租赁合同约定的用途和投标时所作承诺合理使用和保护基本农田；

2. 制止乙方损害基本农田的行为；

3. 提前收回因公共利益或规划调整需占用的土地；

4. 审批乙方因特殊情况需在一定期限内闲置基本农田的申请；
6. 乙方有违反本合同约定行为的，甲方有权将违约情况予以公开；
7. 法律、法规和规章规定的其他权利。

甲方的义务：

1. 维护乙方使用、收益的权利，不得非法变更、解除租赁合同；
4. 根据相关规定办理本合同涉及的国有资产的产权登记、变更和注销等手续。
5. 法律、法规、规章和本合同约定的其他义务。

第十条乙方权利和义务

乙方的权利：

1. 依法享有所租赁土地的使用、收益权；
2. 有权按照本合同约定的使用范围自主组织生产经营；
4. 按照本合同和有关规定建设和使用农业生产设施和附属设施；
5. 合同期限届满时，甲方重新出租的，乙方在同等条件下享有优先承租权；
6. 法律、法规、规章和本合同约定的其他权利。

乙方的义务：

2. 加强安全生产管理，应当履行以下责任：

建立健全安全生产制度；

加强安全生产教育和培训；

保障安全生产所需资金的投入；

法律、法规规定由生产主体承担的其他责任。

3. 负责基础设施的日常维护和管理，不得擅自改变基础设施现状；

8. 承担基本农田维护和保养义务，保持和培肥地力；

9. 乙方应于每年12月31日之前向甲方提交本年度租赁土地的使用情况书面报告；

11. 租赁期内，发生自然灾害的，乙方应采取措施对租赁土地和青苗及附着物进行保护；

12. 配合甲方及有关部门的日常巡查和各项专项检查工作；

13. 甲方因公共利益提前收回土地的，乙方应当无条件予以配合；

14. 法律、法规和规章规定的其他义务。

第十一条 合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

经当事人双方协商一致的。

订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

一方违约，导致合同无法继续履行的。

乙方丧失经营能力使合同不能履行的。

因不可抗力导致合同无法继续履行的。

本合同关于变更或解除合同另有约定的，按相关约定执行。

第十二条违约责任

由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

乙方有违法行为的，甲方根据相关法律、法规进行处罚。

乙方有违反本合同及以下要求行为的，由甲方责令限期改正；逾期不改的，甲方可以解除租赁合同并收回用地：

1. 弃耕抛荒的；乙方弃耕抛荒达到6个月的，甲方应当终止租赁合同，收回土地；
2. 不按合同约定擅自建设各类设施或者破坏基本农田相关设施的；
4. 违反合同约定的用途使用土地的；
5. 违规使用国家禁用农业投入品的。

第十三条不可抗力

乙方如因不可抗力造成租赁土地内基础设施损毁的，经甲方核实，乙方可以申请财政资金进行维护。

第十四条争议解决方法

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向基本农田所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条其他

本合同未尽事宜，可由双方共同协商后作出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受_法律的管辖。

在履行本合同过程中甲方需向乙方告知有关事宜的，乙方同意甲方通过挂号信函形式送达至本合同所约定的乙方地址，或通过本市媒体公告送达。

本合同以下附件、附表、附图及其他附件均属本合同不可分割内容，与本合同具有同等法律效力：

附件1：深圳市基本农田保护区附属设施建设规范

附表1：土地基本情况表

附表2：青苗明细表

附表3：基础设施现状明细表

附表4：拟建设施情况表

附图1：租赁土地平面界址图

附图2：附着物位置及分布

本合同一式捌份，乙方叁份，其余伍份由甲方持有及报送相关部门备案；每份合同均具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人或授权代表：_____法定代表人或授权代表：
表：_____

签订地点：中国深圳

首付电池租赁合同篇五

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

首付电池租赁合同篇六

地 址： _____电话： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

地 址： _____电话： _____

法定代表人(负责人)： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方_____市场(以下简称_____市场)商铺营业房(以下简称为营业房)一事，商定以下合同条款：

一、承租的营业房 乙方承租甲方_____ (层/厅/排)_____号营业房，面积_____平方米;库房位置为_____ (层/厅/排) _____号，库房面积_____平方米。

二、租赁期限 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

三、租金 乙方承租的营业房月租金为_____元/平方米，库房月租金为 _____元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为 _____元(____万____仟____佰____拾____元____角____分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益，为了保证_____市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金(下简称保证金)，作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按_____元/平方米应向甲方缴纳保证金共计_____元(____万____仟____佰____拾____元)。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付

违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 3 日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内将保证金补足。

(五)本合同终止后 180 日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第 5 项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、保险 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____、_____。乙方自行投保的范围为：_____、_____、_____。

六、甲方权利义务 (一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三)应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。(四)除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。(五)应对市场进行商业管理，维护并提高市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____；_____。第 4 页 共 8 页 (六)应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括

公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____;

(七)做好市场的整体广告宣传,并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%.

七、乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定,端正经营态度,文明经商,礼貌待客,维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度,服从甲方的监督管理。

(三)应按期支付租金,依法缴纳各项税费。

(四)不得以甲方的名义从事经营活动,必须亮证经营。

(五)与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六)必须爱护营业房及配套设备,在租赁期间如有损坏,必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时,应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满,乙方不再续租的,甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七)应爱护并合理使用市场内的各项设施,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九)将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一)营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

(一)除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二)乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的 20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的 20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，

应当赔偿甲方的实际损失。

(一)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二)未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三)利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四)进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六)逾期30 日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七)违反本合同保证金的有关约定的。

(八)除法定节假日外，未经甲方同意连续15 日未按时开展经营活动的。

(九)违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

(一)因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二)因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法

律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租 乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还 合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决 因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他 本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 法定代表人(负责人)：

市场登记证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间： _____ 年_____月_____日

签订地点： _____

首付电池租赁合同篇七

身份证号： _____

联系电话： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共____[套][间]，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以[出让][划拨]方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该

房屋附着设施见附件二;[房屋所有权证号、土地使用权证号][房地产权证号]为:_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至____年____月____日止。房屋租赁合同样本简易版。

第四条 租金

该房屋租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按[月][季][年]结算,由乙方于每[月][季][年]的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起_____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。房屋租赁合同同样本简易版。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____[月][年]检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;

2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;
5. _____;
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的;

7. _____ □

第十三条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前_____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____仲裁委员仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。