

最新申请实现担保物权申请书(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

采砂船租赁合同篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为___元

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，装修部分不得拆除。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签订日期：

采砂船租赁合同篇二

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

经甲乙双方协商同意，在自愿公平原则下，特制定以下合同：

一、甲方将 出租给乙方作仓库使用。

二、租金交纳方式及租期

1、租期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租金为人民币 元整。

3、租期满后，乙方若需继续租用，提前半年告知甲方，租金可根据市场行情双方协商决定，在同等条件下甲方优先租给乙方。如乙方继续租赁，第二年租金在第一年合同期满十五天前支付清。

三、乙方向甲方支付人民币 ，作为租房保证金，财产损失等情况。

四、乙方在租房后所产生的一切税费，均由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、租赁期内，乙方必须保证甲方房屋内设施完好无损。租赁期满后，如发现房屋内设施煨烧及破损，乙方必须无条件

照价赔偿或修复。

六、乙方在租赁过程中，要保持室内卫生清洁，出入要锁好门，注意安全，甲方必须确保乙方的电通。

七、乙方在租赁过程中，不得将房屋转租或退租。

八、乙方在经营过程中，必须经营国家允许的物品，严禁赌博、打架、斗殴，否则发生一切后果由乙方承担，与甲方无任何责任。

九、只能作仓库使用。不能住宿，煮饭，如用卷帘门、开卷帘门的电费。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

年 月 日

采砂船租赁合同篇三

乙方：公司

根据《民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途乙方租用甲方8号、9号仓库球场晒坝等，

用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间乙方租赁甲方8号仓库时间自年____月____日起;租赁9号仓库时间自年____月____日起;租赁球场晒坝时间自年____月____日起,所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至年____月____日。

三、租赁费用标准及支付方式乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元平方米,计7000元月。租赁费用按月交纳,不足____月的按____月计算。乙方在每月____日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金,逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

在租用期间,甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

在乙方租用期间,甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

在租赁期间,乙方人员在租赁场所作业,应佩带工作证,乙方工作车辆应规范停放,不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行,不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时,需经甲方同意,乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费,甲方按电业部门计价标准,据实核收。

乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作,由乙方自行负责,安全工作由乙方自行聘请保安负责,如有损失,均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的,乙

方须承担由此对甲方造成的一切损失。

乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前____日书面通知对方。

甲方：

乙方：

年月日

采砂船租赁合同篇四

承租方(房客)【乙方】：_____

联系电话：_____

一、租期暂定。即从_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

二、租期内房租。乙方按一次付给甲方，同时乙方不得转

租。

三、乙方负责租期内的水电费等自主需要产生的费用。其中水费按照五_____元/人/月结算;电费按照实际使用度数结算,甲方按照每度电壹_____元标准收取电费。

四、乙方必须提供本人身份证复印峻。

五、甲、双方如不租或续租,都应提前_____月通知对方,在同等条件下,乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构,如需装潢,需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方自己负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责,并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为:乙方到期不续租,产生费用全部结清完毕,甲方需将押金退还乙方。

九、乙方不得在租住房屋内从事传销等违反国家法规的活动,否则甲方有权收回所出租房屋。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素,如:政府规划拆迁

等,乙方需遵守国家政策及时和甲方联系,双方协商,甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜,双方协商解决。本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,自签字之日起生效,甲、乙双方共同遵守,不得违约。

十二、房租费和押金以收据为准。

附：

电表底数：_____（度）

甲方：_____ 身份证号码：_____

乙方：_____ 身份证号码：_____

年月日

采砂船租赁合同篇五

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方场地进行拍摄、制作广告事宜达成如下协议：

一、租用时间：_____天。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、租用地点：本次广告在拍摄，如乙方需要对工作地点做出调整时，应事先与甲方沟通，由双方协商确定。

三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在拍摄日前一个工作日内向甲方交纳人民币_____元作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在拍摄日前需向甲方交纳人民币_____元作为场地使用保证金乙方拍摄完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方须将此次拍摄活动中的内容、灯光及装饰等方案报甲方审核同意后方可拍摄。

五、甲方将指派工作人员配合乙方进行现场管理和协调工作，乙方所有的工作人员、演员及工作车辆均须按双方商定的地点休息、停放临时场地租赁协议书临时场地租赁协议书。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，拍摄当日乙方应最少安排一名工作人员跟甲方在一起协调及监督。

七、乙方必须负责清除拍摄场地内因布置拍摄所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供泊车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金临时场地。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后后生效。

签字：_____ 签字：_____