

# 2023年无证房转让协议 转让无证二手房合同(优质10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 无证房转让协议篇一

就以标准二手房买卖合同范本为例。

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：\_\_\_\_\_【区（县）】

\_\_\_\_\_【小区（街道）】

【幢】【座】【号（楼）】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号（室）

该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_（出让或划拨？）方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，  
土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年  
（月\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳  
土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

## 第三条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币  
\_\_\_\_\_元（小  
写），\_\_\_\_\_元整（大写）

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关  
物品和其他与该房屋相关的所有权利。

## 第四条 违约责任

### 一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将  
该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2) 逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应

当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

## 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2) 逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

## 第五条 争议解决方式

第六条 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无证房转让协议篇二

卖方：

身份证号：

通讯地址：

买方：

身份证号：

通讯地址：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

### **第一条【转让标的】**

卖方所转让房地产坐落于： 。

土地使用权证号： ， 房产权证号： ， 登记建筑面积为： 平方米。套内建筑面积为： 平方米。

该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

### **第二条【房地产产权现状】**

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

### **第三条【房地产租约现状】**

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

#### **第四条【附着于该房地产之上的户口】**

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

#### **第五条【转让价款】**

该房地产转让总价款为人民币：

#### **第七条【税费承担】**

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

#### **第八条【付款方式】**

买方于年月日前一次性付清全部房款

#### **第九条【买方逾期付款的违约责任】**

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

#### **第十条【房地产交付】**

卖方应当于年月日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

## 2、交付该房地产钥匙

### 第十一条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

### 第十二条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

### 第十三条【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同7日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

### 第十四条【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

### 第十五条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不

能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

#### **第十六条【本合同与其他文件的冲突解决】**

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

#### **第十七条【合同附件】**

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

#### **第十八条【法律适用与纠纷解决】**

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据\_法律，采取下列第种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

#### **第十九条【合同数量及持有】**

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

#### **第二十条【合同生效】**

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方： 买方：

年月日年月日

# 无证房转让协议篇三

委托代理人：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]总金额(小写)\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

### 第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

#### 1、一次性付款:

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内,乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

#### 2、分期付款:

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内,房屋及相关权属证明交付时,权属证明过户后\_\_\_\_\_。

### 第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房:

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内,甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止,月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天,甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整,合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整,合同终止,乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

## 第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。

逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

## 第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

签定日期：\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_

## 无证房转让协议篇四

出让人：(以下简称甲方)

受让人：（以下简称乙方）

见证人：

甲乙双方本着诚实信用、平等、公平的原则，就甲方集资建房权利义务转让事宜，达成如下协议：

- 1、该房为\_\_\_\_\_福利房，位于\_\_\_\_\_。
- 2、甲方同意将其在本单位的集资房名额转让给乙方，甲方只负责以个人名义代乙方在本单位集资该房。
- 3、经甲乙双方协商，如在办房产证之前产权可变更，甲方配合乙方办理产权变更手续之义务，产权变更成\_\_\_\_\_的名字。
- 4、甲方必须将与集资房相关的合同、收据、发票、房产证等资料原件及时交给乙方。
- 5、乙方根据工程进度和要求支付建房款；如因乙方原因不能按单位规定时限结清房款，后果由乙方负责。
- 6、乙方有权取得集资房的使用权和所有权。
- 7、单位集资房、门面房、地皮以及小区其它建筑拍卖所得补偿，如按集资建房资格分配则归乙方所有；如按单位人均分配则归甲方所有。属甲方单位福利性质的对其员工的购房补贴，归甲方所有。属甲方单位福利性质对其房产的补贴归乙方所有。
- 8、经甲乙双方协商，和房屋有关的任何费用都由乙方承担，和集资房有关的补偿按上述协议第6条执行；如归乙方的补偿，单位若以现金方式补在甲方名下甲方应负责转给乙方。
- 9、甲方保证在取得该集资建房手续后，不得将该集资房占有或转让给他人，也不得将该集资房用于抵押、担保等；否则视

为违约行为。

10、甲方应积极配合乙方办理房产转让、过户手续，涉及所有转让、过户费用全部由乙方承担，甲方不得中途反悔或拒绝转让，否则须承担相应违约责任；如乙方中途以任何理由放弃集资建房，造成的全部损失均由乙方承担(包括转让费用)。

11、甲方及其家人不得以集资房的名义为由主张该集资房所有权，否则，甲方应退还乙方支付集资建房指标款所有集资房款，并支付违约金壹拾万元。如违约金仍不足以弥补乙方的经济损失的，按照房屋涨价价差赔偿乙方损失。所谓房屋涨价价差是指该集资房的集资价格与发生争议时该集资房的上市交易价格之间的差额。

12、协议签订后，无论房屋市场价格的涨落均与甲方无关，甲乙双方不得以任何借口引起纠纷。

13、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

14、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

见证人： 电话：

签订日期：

## 无证房转让协议篇五

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

根据《\_城市房地产管理法》、《\_民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

### 一、概况及转让内容

### 二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中，此费用由乙方承担。

### 三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起\_\_日内支付人民币作为定金。

乙方在办理完房屋所有权过户后\_\_日内支付合同价款的全部费用。

### 四、甲方义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同；结清房屋所有权过户前的有关费用，出示有关交费证明。

3、甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

## 五、乙方义务

1、按照本合同约定，及时支付房款，如未能在合同规定时间能交付余款，甲方有权终止合同并没收定金。

2、乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

## 六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起\_\_日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

## 七、违约责任

### 1、甲方违约

甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款\_\_%的违约金。

甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

甲方未按时结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用\_\_%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

## 2、乙方违约

乙方未按时支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除合同。

因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

## 八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

## 九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

生效;本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。

甲方： 乙方：

# 无证房转让协议篇六

卖方：

身份证号码：

身份证地址：

现住址：

买方：

身份证号码：

身份证地址：

现住址：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成本协议：

## 第一条房屋基本情况

卖方所售房屋(以下简称“该房屋”)坐落为：\_\_\_\_\_

【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。随该房屋同时转让的包括房屋附属设施设备、装饰装修、所有家具。

## 第二条房屋价款

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民

币\_\_\_\_\_元(小写), \_\_\_\_\_元整(大写)。  
该房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

### 第三条 卖方权利义务

(二) 卖方保证该房屋具备办理房产、土地证(不动产权证)之日的当日为买方办理登记过户手续, 过户所需缴纳的一切税费由\_\_\_\_\_方承担。

(三) 卖方保证在签订本协议的当日将该房屋、钥匙、房屋附属设施设备、装饰装修、所有家具等交付至买方, 交付日前所涉该房屋的水电、物业费等已全部结清。该房屋交付时, 应当履行下列各项手续: 1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行检查, 记录水、电、气表的读数, 并交接附件一中所列物品; 2、买卖双方双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字; 3、移交该房屋房门钥匙。上述各项手续均完成后, 才视为该房屋交付完成。

(四) 卖方应在为买方办理登记过户之日起5日内, 向房屋所在地的户籍管理机关办理完成与该房屋相关的户口迁出手续。

(五) 本协议签订后, 卖方不得再将该房屋出卖给本协议买方之外的任何第三人。

### 第四条: 买方权利义务

本合同签订后\_\_\_\_\_日内, 买方向卖方一次性支付购房款人民币\_\_\_\_\_元。

### 五、违约责任

(一) 卖方违反本协议第三条第(一)、(二)、(五)款约定, 买

方有权解除本合同，卖方应自收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按买方已付房价款的一倍支付违约金，如买方实际损失超过上述违约金标准的，买方可以要求卖方支付房屋差价等损失。

(二) 卖方违反本协议第三条第(三)、(四)款的约定，每逾期一日，卖方应按照总房款的万分之五向买方支付违约金。如逾期超过30日，买方有权解除本合同，卖方应自收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照总房款的30%支付违约金，如买方实际损失高于上述违约金标准，则买方有权主张实际损失赔偿。

(三) 卖方违反本协议约定，买方因此维权发生的包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费等费用由卖方承担。

(四) 买方违反本协议第四条第(一)、(二)款的约定，每逾期一日，买方应按未付金额以中国人民银行同期存款利率为标准向卖方支付违约金。若逾期30日，卖方有权解除合同。

## 第六条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第七条 送达条款

本合同首部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因首部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日内视为送达。

## 第八条 其他事项

本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补

充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方： 买方：

年 月 日 年 月 日

附：家具清单

家具清单

序号家具名称数量规格备注

卖方(签字)：

买方(签字)：

## 无证房转让协议篇七

卖方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买卖双方根据\_法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_市仲裁机构仲裁或\_\_\_\_市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方： \_\_\_\_日

返

# 无证房转让协议篇八

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商,并依据《\_城市房地产管理法》之规定,现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产(国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_ )有关事宜达成如下协议,望双方共同遵守:

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_亩,四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让,故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺:一但完成开发投资总额(以工程造价部门的预算额为准)的\_\_\_\_\_% ,双方立即签订房地产转让协议,在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议:

1.若甲方违约,除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外,还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2.若乙方违约,则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_万元房地产转让款,余款\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款(包括利息)违约金及签定房地产转让协议,甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方,双方在签定抵押协议后至\_\_市国土资源局办理抵押登记手续,该抵押协议是不可撤消的协议,主协议无效,抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认,本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议,双方应友好协商;若协商未果,则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份,甲,乙双方各执一份,并在双方盖章、签字后生效。

附1. 土地四至图(略)

2. 抵押协议(略)

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

协议签定地: \_\_\_\_\_

协议签定时间: \_\_\_\_\_

## 无证房转让协议篇九

合同双方当事人:

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据《\_合同法》、《中国话人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖二手房达成如下协议:

第一条买受人田东与方正平系夫妻关系,二人在夫妻关系存续期间以夫妻共同财产购买崔雅楠名下位于沈阳市经济技术开发区洪湖二街6-3号(2-9-1),建筑面积为平方米住宅一套房产。

第三条鉴于该房产上存在按揭贷款,暂不能办理房产过户,待乙方代替甲方还清贷款时,甲方再配合乙方办理过户手续,将房产过户至田东、方正平名下。办理过户所需的费用均由乙方承担。

第四条甲方应于收到乙方交付的购房款152558元当天,将房产交付给乙方使用。否则,每逾期一天,应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金。

第五条乙方代替甲方还清贷款之时,甲方需应乙方的要求及时配合乙方办理过户,否则,每逾期一天,应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金;反之,届时如乙方不配合办理过户,甲方有权单方面解除合同,收回房产,乙方之前已付的购房款及代替甲方偿还的银行贷款不予退还。

第六条、因乙方原因(包括没有还清银行贷款、不及时配合办理过户等主客观原因)该房产尚未过户至乙方名下,此时甲方另行购买房产时所需缴纳的二套房税费高于一套房税费的部分由乙方承担。

第七条本合同履行过程中,乙方应按期向银行偿还贷款,不

得以任何理由不按期或不进行偿还，若出现此情况，给甲方造成相应的信用记录等各方面的影响，乙方除赔偿甲方因此所受的实际损失(包括但不限于因不按期偿还银行贷款产生的本金、利息、违约金、罚息及由此产生的诉讼费、律师费等费用)外，还要按房产总价款(452558元)的一倍向甲方支付违约金。

第八条 本合同履行过程中，甲方不得中途反悔不将该房产转让

第九条：甲乙双方均在此表示，对于本协议内容均已充分理解，并为本人真实意思表示；

第十条：本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有相同法律效力；

第十二条；本协议一式三份，双方各持一份，见证存档一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无证房转让协议篇十

出卖方：(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基

基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为平方米。其中套内面积平方米分摊建筑面积平方米(该房屋买卖合同为\_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

- 1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。
- 2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。
- 3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：元整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双

方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。