

# 最新商场弱电方案(优质9篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 商场弱电方案篇一

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照相关法律规定，国家工商管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合\_\_\_\_市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条 工程项目

2、人行道\_\_\_\_\_

2、排水管边：规格\_\_\_\_\_、桥梁：部位\_\_\_\_\_

2. 承包范围：\_\_\_\_\_

#### 1.2工期

(1)按定标(或议标、或约定)规定工期(日历)天。(

1.4合同价款：\_\_\_\_\_按定标价(或协商价)含\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。全部工程等价按下列规定计算：

### 第二条 甲方工程

2.4合同签订后\_\_\_\_\_天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

### 第三条 甲方驻工地代表

3.1甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4委托\_\_\_\_\_监理公司进行工程监理，监理公司任命\_\_\_\_\_为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_份。

### 第四条 乙方工作

4.3作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费用由甲方承担。

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

### 第五条 乙方驻工地代表

5.2乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

## 第六条 工期提前

6.2乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前\_\_\_\_\_天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_元。

6.3无正当理由的工期拖延，每延期\_\_\_\_\_天，由乙方付给甲方罚金\_\_\_\_\_元，罚金不超过合同总造价的\_\_\_\_\_%。

## 第七条 工期顺延

7.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

(1) 设计变更，工程量变化；

3) 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；(

4) 甲方资金不足，导致停工、窝工；(

5) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；(

6) 甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.2上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认，答复。

7.3非7.1列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

## 第八条 工程质量等级

8.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的\_\_\_\_\_标准。

8.2 工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金\_\_\_\_\_元。

8.3 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4 双方对工程质量有争议，由\_\_\_\_\_市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

## 第九条 合同价款及调整

9.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

- (1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) 甲方代表签认的工程量增减；
- (3) 建设主管部门公布的价格调整。

9.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

## 第十条 工程预付款及竣工结算

10.1 合同生效后五天内，甲方付给预算价的\_\_\_\_\_%为工程预付款，计人民币\_\_\_\_\_万元。

10.2 乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣

工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第\_\_\_\_日起，按施工企业向计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

## 第十一条 竣工验收

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

## 第十二条 保修

12.6保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内存款得率计算的利息一次付给乙方。

## 第十三条 争议

13.1履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：

- 1、 向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；
- 2、 向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 3、 向人民法院起诉。

## 13.2选择上述

第一种方式解决争议双方接受调解结果，应在调解结果作出后七天内执行，若对调解结果不能接受，或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法执行，任何一方可在调解结果作出七天后请当地有管辖权的经济合同仲裁机关仲裁或直接向人民法院起诉。

## 第十四条 违 约

### 14.3赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

14.7因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

## 第十五条 安全施工

第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.3乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲方承担。

## 第十六条 不可抗力

### 16.1不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 六度以上的地震；
- (2) 六级以上的持续一天台风；

(3) 30以上的持续24小时的大雨、暴雨；

(5) 自然原因发生的火灾；

16.3因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

(1) 工程本身的损害由甲方承担。

(2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3) 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；

(5) 清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

## 第十七条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送\_\_\_\_市建设工程造价管理站或\_\_\_\_市\_\_\_\_市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

发包方(公章) 承包方(公章)

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户：开户：

帐号：帐号：

编码：编码：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签字地点：

审查意见：

经办人：

审查机关(公章)\_\_\_\_日期

## 商场弱电方案篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_\_\_\_\_市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包内容：

5、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

6、承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

## 第二条：合同工期

1、乙方接甲方进场通知后\_\_\_日内做好施工现场准备工作。

2、合同工期：本工程于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，共\_\_\_个日历天。

3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的\_\_\_计算，按天累计。

4、如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

5、发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

6、除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

7、对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

### 第三条：质量

- 1、本工程质量等级为\_\_\_\_\_。
- 2、质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_。
- 3、乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。
- 4、甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

### 第四条：环境安全标化

- 1、本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。
- 2、乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的%，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。
- 3、乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。
- 4、乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现

场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

5、乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

6、乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全防护用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

7、乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

8、在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

## 第五条：工程价款

1、本工程价款暂定为\_\_\_\_\_人民币元整。

2、上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

3、如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

4、本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

## 第六条：图纸及工程资料

1、甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

2、甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

3、乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。编制要求按上海市建委、市\_，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。竣工资料编制保证金为本分包合同造价的\_\_\_\_\_%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金\_\_\_\_\_%，依次类推，扣完为止。

4、乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

## 第七条：材料供应

1、甲方在提供甲供材料前，乙方应出具乙方单位收料确认章和收料责任人的书面证明。

2、甲方供应的材料，乙方应派收料责任人接料、清点、验收，经甲、乙双方确认后由乙方收料责任人在送料单位送料单据上签认规格、数量并加盖收料章，乙方妥善保管并承担相应保管职责。乙方必须在原材料接收后，在甲方试验工程师的协调下，对原材料按规定进行复试，复试合格后方可使用。所发生的相关试验费用由乙方承担。

3、乙方要料计划及数量须按甲方要求每月日按时上报，该计划及数量经甲方审核后，由甲方按已审核的计划及数量供料。

4、按图示数量超用部分的甲供料，如供料当月的市场价高于合同甲供料单价，超用部分按供料当月的市场价在结算时扣

除;反之则按甲供料单价在结算时扣除。

5、上述甲供材料以外的材料可由乙方供应，单价由乙方与供应商洽谈确定。但所选的供应商必须在甲方的合格分包商名录内，并符合国家和政府的备案证和许可证制度，且应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、出厂合格证明、质量保证书、产品防伪标志、复试报告和备用证等)，报甲方审核批准后方可实施采购。由于材料质量不合格而造成的一切损失由乙方承担。

## 第八条：预付款担保及履约担保

1、乙方同意以下列第种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

1、预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即\_\_\_\_万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

2、履约保函：在合同签订后天內，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的\_\_\_\_%计万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务(除保修义务外)为止。

3、提交履约保证金：在合同签约后天內，乙方须提交合同金额的%的履约保证金\_\_\_\_万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止返回保证金。

4、分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的%工程款万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第期甲方付乙方工程款结束，共分期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完

毕，等乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止，开始释放暂扣工程款部分。

## 第九条：工程款的支付

1、工程款支付方式：月度工程进度款隔月支付。乙方每月日将当月实际完成工作量上报甲方审核，核定后的工作量作为付款依据。

2、月度实际付款计算公式为：甲方审核工作量×(1-下浮率\_\_\_\_%) - 履约保证金\_\_\_\_% - 安全文明施工抵押金\_\_\_\_% - 缺陷责任期的质量保修金\_\_\_\_% - 竣工资料编制保证金\_\_\_\_% - 甲供材料 - 甲方其他代付款和各类罚款。

3、本工程竣工验收合格，竣工结算后预留工程保修金\_\_\_\_%，待工程保修期满及业主将保修金余额返还后天内，甲方与乙方结清保修金。在保修期内若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

4、在合同签约时，乙方对本工程的资金情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。当业主工程款暂不到位时，乙方不得因此延误工期，并应全力配合甲方共同催讨工程款；同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺决不向甲方追究责任和提起诉讼。

## 第十条：甲方驻工地代表

1、甲方任命\_\_\_\_同志为甲方驻工地代表(甲方代表)。

2、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责；乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，

在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

3、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

4、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5、甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

#### 第十一条：乙方驻工地代表

1、乙方任命\_\_\_\_\_同志为乙方驻工地代表(乙方代表);另委派同志负责现场施工，同志负责工程施工质量，同志负责工程施工安全，同志负责施工技术，同志负责预结算工作。

2、上述乙方代表行使乙方的全部权力和职责;凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料，均以视为乙方意见的有效表达。

#### 第十二条：设计变更及索偿

1、甲方有权发出指示要求作出设计变更或修改，乙方不能擅自作设计变更或修改。如甲方要求的变更或修改迟后而导致乙方损失的，乙方须在甲方发出书面要求后14天内书面呈交甲方审核，逾期提出或迟交的索偿将不获考虑。

2、索偿的计算资料必须包括套用单价的详细分析，如有关项目与原合同项目相同或相似的，则按原合同单价计算；若出现索偿项目在原合同内无相关项目单价套用，则该索偿项目的单价按照乙方承诺书中约定的原则计算。

### 第十三条：工程验收及保修

#### 风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、工程施工质量的评定按《市政桥梁工程质量检验评定标准》、上海市颁发的相关质量评定标准、市政工程验收规范和设计要求。

2、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求，乙方自检合格后，提前24小时通知甲方代表组织验收。通知包括乙方自检记录、质量评定表等内容、以及验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改重新验收。

3、严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。

4、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。承包内容中任何一项分部

分项工程未完工或经各方组织的验收，经整改后评定仍未通过的延误，均视为工期延误。

5、保修期限：自整体工程竣工验收通过之日起\_\_\_\_\_年。

6、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修。乙方在接到修理通知书后7天内派人修理，费用由乙方承担。在保修期限内非因乙方责任造成的修理由甲方或业主支付费用。

#### 第十四条：违约处理

1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金\_\_\_\_\_元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

2、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前\_\_\_天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

#### 第十五条：争议解决

甲乙双方因合同发生争议，向\_\_\_\_\_的单位或人员要求调解；调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 第十六条：合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商场弱电方案篇三

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### 一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元(大写： )。

### 二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

#### 四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

#### 五、其它约定

##### 1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

乙方： 代表人： 身份证号： 公章 年 月 日

## 商场弱电方案篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

一、合同名称、地点工程名称：盐亭恒都商业广场（监控施工）工程地点：盐亭县云溪镇

二、承包范围和内容：

1、乙方将严格按照设计图纸内的：线缆穿设，管道敷设，设备安装及调试，电子巡更系统，电梯五方通话无线对讲系统（4套）

2、承包方式：包工包料、图纸内所有监控设备安装、管道、管线敷设（三、四层的线路敷设）、监控室绝缘地板安装、工程的安装总价、在施工过程中因甲方要求修改或设计变更的设备安装费用按实另行结算，计算方式为：人工+材料不计利润。

3、安装造价包括：工程安装费、调试费、设备材料费、资料、安全文明施工费、措施费、水电费、机具进出场费、利润、税收、等监控安防工程使用前后所发生的全部明示暗示费用。

4、在合同履行中发生需要增加或减少设施设备的，甲方应以书面形式通知乙方需要增加或减少设施设备的名称和数量，经甲、乙双方确认后按实际发生的设备、线材及工费相应增加或扣除相应的合同价款，所有的设备材料清单见附表（工程量的增减以附表清单为计算依据，附表清单甲乙双方签字认可）

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；合同工期总日历天数天。（包

括法定节假日)

四、合同价款金额（大写）：（人民币）拾捌万整

五、合同付款方式：

2、量保证金：乙方合同剩余金额作为质量保证金，在设备安装调试验收合格满一年后的7日内由甲方支付给乙方。

3、竣工验收合格后乙方一次性开具合同价同等金额的建安发票。

六、甲方责任

（1）甲方提供施工场地、环境和施工所需的水、电（施工过程中所产生的水电费用乙方自行缴纳）

（3）按照合同规定，及时向乙方支付设备款项以及施工款项。

（4）工程结束后，甲方应根据乙方的申请及时进行工程验收工作。

（5）在设备安装调试合格验收后，由甲方负责成品保护工作，验收前产品产权归乙方。

七、乙方责任

（1）保证工程质量，确保工程按合同约定的工期完成。

（2）工程经竣工验收（包括中间交工验收）达到合格标准后，由甲乙双方在验收报告上签字，作为乙方交工的证明文件。

（4）按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

（5）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工

前清理现场达到专用条款约定的要求。

(6) 乙方应对涉及本工程各类图纸、资料、文档等文件严格保密，未经甲方允许，不得透露给第三方。

(7) 乙方在施工过程中严格按照甲方及监理的施工要求，听从甲方及监理的工作安排。

(8) 乙方严格按照附表清单上的材料品牌采购安装，甲方和监理发现所采购的材料设备与清单不符，甲方有权不予工程的验收并处以材料设备采购金额的5倍罚款，情节严重甲方有权解除本合同。

## 八、工程进度变更

### 1、暂停施工

### 2、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 由于设计变更和工程量增加。甲方应承担所发生的追加合同价款，相应顺延工期；

(2) 因甲方原因或第三方原因造成工程延误，工期相应顺延。

(3) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时。

(4) 不可抗力。

(5) 双方约定或同意工期顺延的其他情况。乙方在第2款情况发生后3天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后2天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## 九、竣工验收

- 1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。
- 2、甲方收到竣工验收报告后7天内组织有关单位验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。
- 3、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

## 十、售后服务及保修

- 1、在工程验收后，乙方负责对其提供的设备实施保修及售后服务，设备的免费维修期为一年（人为损害和不可抗力的因素除外）。
- 2、在本合同规定的保修期外，若甲方需要乙方提供维护维修指导，双方可另行商定。
- 3、乙方应对甲方操作人员进行免费培训

## 十一、安全施工

- 1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。
- 2、乙方在施工过程中，应严格遵守总包方各种规章制度，加强自身安全意识，做好员工安全培训工作。

## 十二、组成合同的文件

1、本合同文本；

2、设备清单（详见合同附表）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同同样具有法律效力。

十三、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十五、违约处理

1、甲方违约。当发生下列情况时：

（1）甲方不按照协议规定按时支付乙方合同款项，乙方有权收取滞纳金。滞纳金以合同违约款为基数按日息0.1‰（千分之一）累计收取。

（2）甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的情况。甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

2、乙方违约。当发生下列情况时：

（1）因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因造成工程延误，则被视为延期行为，每延期一天，甲方有权扣除违约合同部分款额的0.1‰（千分之一）。如因甲方、第三方或不可抗拒因素所造成的工程延期，乙方不承担任何责任，不被视为违约。

（2）乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、其它违约责任或未尽事宜，按合同法有关规定执行。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 十六、争议处理

1、甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向绵阳市仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止施工。

(4) 法院要求停止施工。

## 十七、合同生效

合同订立时间：年月日

本合同由合同双方签字盖章后生效。本合同正本四份，具有同等效力，由甲方三份乙方一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商场弱电方案篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼国际大酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 承包方式：
- 4、 工程范围和内容：根据甲方提供的平面图纸由乙方负责设计和组织施工。监控系统的设备安装及调试工程：主干道的主要路口路段，及家属院内主要路口。

### 第二条 工程期限

- 1、 本工程合同总工期为(日历天，自工程开工之日起计算)，自20xx年 7 月 日开工；20xx年 月 日竣工。
- 2、 乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

### 第三条 监控系统安装工程人工费及售后服务费

该监控系统安装工程人工费人民币：捌万贰仟元整；(82000.00元)售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

### 第四条 设计与施工质量

乙方必须按照国家现行《监控设备安装、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

### 第五条 材料的领用、保管、及退库

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交公安部门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

### 第六条 安全事项

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经

济赔偿和法律责任由乙方负责。

## 第七条 付款方式

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75% 申请进度款。工程竣工验收后三个月内(甲方试运营)付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满二年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

第八条 其它未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 商场弱电方案篇六

托方：(以下简称甲方)

承接方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：

- 1、智能楼宇对讲系统布线、设备安装及调试。
- 2、安防监控系统布线、设备安装及调试。

- 3、智能停车场系统布线、设备安装及调试。
- 4、周界报警系统布线、设备安装及调试。
- 5、公共广播系统布线、设备安装及调试。
- 6、电子巡更系统布线、设备安装及调试。

二、工程总价：详见附件4(工程价格汇总表)合同金额：

本弱电系统工程采用总价包干的形式，一次包干；超出本弱电系统工程范围内的项目若有实际需要增加的，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求：

2、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护。

四、工程项目建设期限：

接甲方通知，乙方在日内进场施工，整个施工工期天□x年x月x日开工□x年x月x日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。

五、双方责任

甲方责任：

- 1、由甲方提供施工必须的水、电等必要条件。
- 2、协调相关配套公司与乙方的关系，不影响乙方施工进度。
- 3、按照合同规定，及时向乙方支付工程款项。

4、甲方接乙方申请，应及时对工程进行验收。

乙方责任：

1、保证工程质量，确保工炒合同约定的工期完成。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的安全，防止意外事故发生，如遇意外情况发生，通过责任认定，属于乙方责任的，将由乙方负责赔偿。

4、乙方施工人员应服从甲方管理人员的管理。

六、售后服务：

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，在一年质保期内，若有产品出现质量问题，由乙方负责免费更换或维修(人为因素除外)。质保期满后，设备维修时，乙方另行收费。

2、若甲方在使用时发生系统故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，乙方应在72小时内到现场服务。

七、责任的.免除

1、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失。

八、约定事项

1、合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为合同的附件。

2、附件作为合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

## 九、违约责任：

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的0、1%向甲方支付违约金。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的1%向乙方支付违约金。

## 十、竣工验收及付款方式：

工程款支付方式为：

工程支付方式

1、本合同签定后2日内，甲方支付乙方总工程款的10%作为预付款，即写：

2、乙方人员在进场施工前3日内，甲方应支付乙方总工程款的30%，即写：

3、工程布线完工后3日内，甲方应再次支付乙方总工程款的40%，即写：

4、乙方对工巢装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收,验收合格后，经双方签字确认，甲方应在3日内支付乙方总工程款的15%，即写：

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交审理。

十二、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、合同一式四份，由甲乙双方各执两份。

十四、合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效(个人签名无效)。货款两清后，合同效力终止。

甲方：

乙方：

日期□x年x月x日

## 商场弱电方案篇七

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了确保，需，依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为万元  
元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月 日

## 商场弱电方案篇八

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

依照《民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_ (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

## 第二条工程承包范围

---

## 第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

## 第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_

## 第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

## 第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_。

## 第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

## 第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
3. 应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质

保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容：

# 商场弱电方案篇九

甲方： 乙方：

一、工程名称：通信管道挖

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程项目□xx移动、联通、电信管道项目 四、工程施工规格及要求：

、规格：

：所有敷设管子的数量按照甲方要求，无论敷设管子数量多少，不增加费用。如果使用硅管敷设所有硅管根据不同的井用不同颜色的扎带按照30米一处进行捆扎。

；根据甲方要求做手孔（移动、联通、电信分建或合建井）

、要求

乙方负责施工前期管线探测，地面测量制定施工组织方案。

一、二大孔管道开挖深度必须达到100公分深，二大孔及以上须达到 120公分深，在特殊地段开挖较浅（不能挖下去）的，埋设的管道上面必须要用混凝土进行包封（50公分）加固保护，管道每公里按路段实际情况做井（硅管基本上每 80米做一个井，井距离绝对不能超过80米，特殊情况除外；敷设 pvc管井可以控制在100米左右）。

米深。特殊情况下增加井，按照xxx元/个（包含除井盖、井圈以外的一切费用）结算，（比如每公里如果超过10个井、顶管新增加井）。针对你特殊路段需要对井做特别加强保护的，必须使用红砖砌24规格墙体做井（每口井增加xxx元材料费）

乙方埋管以后土回填必须要用水夯实，以防止路面下沉，否则反工责任自负。

乙方所负责管道开挖段落要保证恢复施工前地面原样，有地板砖的路面如（瓷砖、大理石、彩砖、水泥砖）等一切路面必须恢复到原样，广场砖要配好颜色和花样。后恢复必须达到市政单位和屋主的要求，如果不按要求恢复好，甲方有权叫人修复（所产生费用从乙方工程款中按实扣取）

乙方本着施工一段恢复一段，每段必须在2天内完成恢复，并及时清理渣土外运以及打扫场地，做好施工现场保护。

使用硅管时一定要注意每家运营商硅管不能搞混扰，联移动管子必须用蓝色扎带捆扎，电信管子必须要用红色扎带捆扎，联通管子必须用黄色扎带捆扎，敷管以后及时用堵头堵好，以防止泥土进入。

## 五、甲方的权利和责任：

- 1、甲方负责办理施工开挖许可证。
- 2、施工期间甲方指定 承担现场外协工作，联系电
- 3、负责与施工相关的市政、交通、公安、消防、卫生等部门，及各地下管线所属单位、铁路部门等沟通和知会。
- 4、施工中相互配合，甲方解决施工中的协调各项困难，确保安全施工、快速施工、文明施工。
- 5、工程竣工后，在接到乙方通知后甲方应及时进行验收(验

收标准以

业主单位验收标准为准），若出现质量问题，甲方通知乙方进行整改，若乙方原因没有及时整改，其责任由乙方承担。

六、乙方的权利与责任：

1、负责施工前期的地下管线勘测。

乙方在施工过程中必须服从甲方的管理，听从甲方和工程监理

人员指挥施工；乙方自行负责工作人员的食宿和工具费用及房租水电费，严格按照甲方与建设方的要求和有关规定，充分配备能满足工程施工需要的技术、安全、质量管理人员、机械设备及工具，负责施工人员的安全，负责施工中地下隐蔽设施的保护。项目实施期间所发生的施工质量事故、交通事故、以及因违或操作或施工组织不当等原因发生的安全事故，乙方自己负责及第三方的经济损失均由乙方负责这偿，并承担相应的法律责任。地下隐蔽工程，如放炮、各路面的凝土及人行横道路面凝土全部由乙方负责。

2、按甲方要求和现场情况编制施工方案，乙方必须严格按照行业规范，进行施工前各项准备工作并做好应急预案，在甲方指定的路段进行施工，如在施工中发现质量问题，经甲方三次劝告不改正的，甲方有权叫乙方中途退场.自行中途退场甲方不予结算任何工程费用。

3、现场发现问题应及时通知甲方，协商解决。

4、平整、清理现场，维护环境整洁，每完成一段用堵头把管子堵好，施工时或完成开挖以后应及时清理卫生，如果居民或城管投诉罚款1000元/次。

5、确保安全施工、文明施工、快速施工，在施工中注意地下各种管线勘测造成地下管线受损一切费用由乙方承担。防止事故发生，对施工不慎发生的事故及费用由乙方自行承担责任和损失，如果乙方在开挖施工过程中损坏其他管线，不告知损坏管线所属单位及甲方，甲方将对乙方处以罚款200元/次的处罚。

6、施工全部竣工后，乙方及时通知甲方进行验收，甲方在接到乙方通知后应及时通知建设方进行验收，若六个月未进行验收，则默认验收合格。

7、因人力不可抗拒的因素造成乙方无法施工，乙方及时通知甲方商议解决。

## 七、工程分包方式及价格：

工程分包方式：

采用包工包料形式（包含除甲方提供的pvc管、硅管、子管、及井盖井圈以外的一切费用）

价格(此价格包含协调赔补费) 1

单手孔（井）

(1)、一手孔管道纯黄土路面施工费按□xxx□元 | 米(坚土另外协商)。

(2)、一手孔管道混凝土、贴彩砖、砖路面施工费按□xxx□元 | 米

(3)、一手孔管道横向贴大理石路面施工费按□xxx□元 | 米。

(4)、一手孔管道纵向贴大理石路面施工费按□xxx□元义 米。  
单手孔（井）

(1)、二手孔管道纯黄土路面芳工费按□xxx□元 | 米(坚土  
另外协商)。

(2)、二手孔管道混凝土、贴彩砖、砖路面施工费按□xxx□元  
| 米

(3)、二手孔管道横向贴大理石路面施工费按□xxx□元 | 米。

(4)、二手孔管道纵向贴大理石路面施工费按□xxx□元义 米  
单手孔（井）

(1)、三手孔管道纯黄土路面芳工费按□xxx□元 | 米(坚土  
另外协商)。

(2)、三手孔管道混凝土、贴彩砖、砖路面施工费按□xxx□元  
| 米

(3)、三手孔管道横向贴大理石路面施工费按□xxx□元 | 米。

(4)、三手孔管道纵向贴大理石路面施工费按□xxx□元 | 米

〔开挖价格除了pvc管子管，或硅管由甲方提供，其他一切材料及相应开支都包含在此价格内〕

#### 材料管理

施工中要管理好材料丢失及材料浪费，丢失或损耗的材料 40  
的硅管按xx元 | 米从施工费扣除， 34的硅管按xx元 | 米从施

工费扣除,98pvc管按照xx元 | 米从施工费扣除。

八、工作量及结算：

工程量以甲方和乙方一起现场验收所测量确定的实际施工长度为准进行核算，。

工程结算付款方式：乙方前2公里工程款由乙方自己负责，

以后每公里按业主单位要求验收合格以后一个星期内付百分之七十，剩余工程款一年内全部付清。

九、当施工中遇到不可预见的困难，由双方协商处理。

十、其它未尽事宜，双方协商解决或另签补充协议。

十一、凡因本合同引起或与本合同有关的争议，双方友好协商解决，双方若不能协商解决时，可以通过申请劳动仲裁或直接通过人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式四份，双方各执二份，双方签字盖章即生效。本合同结算完毕自动失效。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

日期：