

# 住建部购房合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 住建部购房合同篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，本着互惠互利、平等自愿的原则，经双方协商，就乙方租赁甲方场地约定有关事宜如下：

一、甲方现将属于本人所有、位于\_\_\_\_\_、面积大约\_\_\_\_\_平方米的场地，有偿提供给乙方使用。

二、乙方有偿使用甲方提供的场地，经甲乙双方签定协议之日算起，租期为 年，租金按照每年 元计算，以一年一付方式交清，不得提价。期间甲方不得转让他人或收回，除非乙方自行放弃。 年期满后，在同等租金条件下，乙方有权优先续租。如甲方故意收回场地，给乙方造成经济损失，乙方有权提出，向甲方索要所有建设及设备赔偿，甲方无条件支付。

三、乙方租凭期间须爱护场地设施，在场地内投资建设地上附着物，须事前征得甲方同意。五年期满后，如乙方不再继续租赁，所建地上附着物折价给甲方。

四、甲方有责任向乙方提供经营所需的水、电，并按市场价格向乙方收取费用。甲方租给乙方的场地后，有责任和义务保障乙方经营期间不受滋乱、破坏等行为。

## 五、其他事项：

1、租赁协议一经签定，甲乙任何一方须严格遵守，不得随意更改。如一方因故需要更改合同或不能履行时，应提前一个月通知对方，经协商妥善解决。

2、协议期满前一个月乙方如需再租，须提前向甲方提出申请，甲方同意后办理续租手续，在同等条件下乙方有优先租赁权。

以上协议未尽事宜，有待双方自行商议，合法、合情、合理解决。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住建部购房合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为搞好周浦镇农村环境卫生，做好责任区域及路段包干清扫保洁工作，经双方协商定如下协议：

1、甲方要求乙方在清扫过程中做到文明清扫，道路洁净，无散落生活垃圾。

（1）遵章守纪讲安全；

（2）垃圾日产日清，倒入指定地点；

(3) 垃圾房保洁，垃圾房内垃圾每日出清，勤洗箱房保整洁；

(4) 保洁区域要求达到一体化，即横向到边，竖向到底，区域内包括道路保洁、宅村保洁、绿地保洁、清除乱招贴。

2、乙方清扫区域：根据各村区域实际状况，具体由村卫生干部安排调整。

3、乙方清扫工作时间；根据季节变化，具体由村卫生干部安排时间。

4、乙方报酬按上海市当年度颁布最低工资标准执行，福利待遇按劳动保障中心规定执行。

(1) 如乙方工作时间无故不在岗，发现第一次给予口头警告；第二次严重警告并责成书面保证；第三次作出歇岗或退工决定。

(2) 清扫垃圾洁净程度，清扫一遍后在工作时间内如在包干区域发现垃圾漏扫，有零星垃圾、脏差现象的，发现第一次给予口头警告；第二次严重警告并责成书面保证；第三次作出歇岗或退工决定。

5、甲方给乙方的清扫工具：扫帚、拖车等，乙方要爱惜使用并妥善保管，如有遗失按质论价由乙方负责赔偿。

6、乙方在受聘时间，有事假或病假，需事先与保洁组长或村卫生干部请假，准假后方可离开，病假期间，工资按病假工资给付，并根据病情轻重，决定病假时间。年内多次病假，累计时间超过一个月的，作无法适应该工作岗位处理，并予以解聘。

7、保洁员工作考核检查和日常管理由各村卫生干部与保洁组长考勤管理和保洁质量监督，并负责考核评定。

8、甲方应为乙方提供必要的劳防用品，落实安全防护措施，进行安全操作规范教育和技能培训。若乙方违反操作造成自身伤害事故，责任自负。正常工作时间如遇伤害需认定工伤的，必须在第一时间向村卫生干部和组长报告，并在伤害发生30天内向单位提出书面工伤认定申请，过时报后果自负。

9、为使周浦镇市容整洁，环境优美，双方要相互配合，共同努力，到年终根据全年考核得分情况按工作好坏，贡献大小，由甲方确定用工签约。

10、本协议自签订之日起有效，有效期为20xx年x月xx日至20xx年x月xx日止。（试用期20xx年x月xx日至20xx年x月xx日止，试用期内如遇乙方不能胜任工作的。甲方可随时终止合同。）

本协议一式三份，甲、乙、村三方各执一份。

甲方：

乙方：（签名）

村民委员会：（盖章）

签约日期□20xx年x月xx日

### 住建部购房合同篇三

根据《合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落

在\_\_\_\_\_，  
面积为\_\_\_\_\_平方米的场地（以下简称该场地），出

租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

(1) 租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

(2) 基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

(4) 以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

#### (1) 甲方义务

- 1) 在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2) 在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3) 甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

#### (2) 乙方义务

- 1) 乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2) 租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米（即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米）范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3) 乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4) 租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

(1) 在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

(2) 乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

(1) 乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

(2) 如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

(3) 如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

(4) 乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的\_\_\_\_\_%支付违约金；逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

(5) 如甲方拖欠应付乙方租金超过\_\_\_\_日，乙方按每日\_\_\_\_\_%计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过\_\_\_\_个月以上的，乙方有权单方

解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

(6) 由双方根据具体情况选择（只能选择一项）：

1) 除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

2) 任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起\_\_\_\_\_日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用^v^法律。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、

写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

(1) 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(2) 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3) 本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

(4) 本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

## 住建部购房合同篇四

第一条 承包范围：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

第二条 承包价：\_\_\_\_\_。

第四条 付款方式：按\_\_\_\_\_（年、月）支付承包价，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由乙方向甲方财务部门交付承包费用。

第五条 在签订合同之日起，乙方应在\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失）和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

第六条 甲方自用的汽车（\_\_\_\_\_台）、摩托车（\_\_\_\_\_台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供保管。

第七条 甲方的义务：



1. 负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方财务交付)。
2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核。未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。
3. 提供完善的消防设施。

#### 第八条 乙方的义务：

1. 遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。
2. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。
3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。
4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。
5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。
6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

x月\_\_\_\_日前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。

第九条 乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

第十条 乙方在车辆保管过程中出现故意伤人、破坏车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿

视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

第十一条 未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，协商不能解决的由诉讼解决。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。甲方(章)： 乙方(章)： 住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人： 居民身份证号码： 居民身份证号码： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 编码： 编码： 公证机关： (章) 签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签约地点： 签约地点： 医院停车场承包合同范本二 甲方(发包人)： \_\_\_\_\_ 乙方(人)： \_\_\_\_\_ 甲方同意将\_\_\_\_\_小区停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围： \_\_\_\_\_小区内的汽车、摩托车、 \_\_\_\_\_保管站。

二、承包价： 每月\_\_\_\_\_元整。

三、承包期限： \_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

四、付款方式： 按月支付承包价。每月\_\_\_\_\_号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_元的金。用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任)，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(\_\_\_\_\_台)、摩托车(\_\_\_\_\_台),以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的,乙方应提供保管。

七、甲方的职责:

1. 负责车辆保管站经开许可证的申领。购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担,每月\_\_\_\_\_号向甲方财务交付)。
2. 对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核,未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。
3. 提供完善的消防设施。

八、乙方的职责:

1. 遵守国家政策法规相甲方的相关管理制度,制订和完善车辆管理制度,应尽职尽责,保管好停放在停车场的车辆。
2. 按国家物价部门核准的保管好停放在停车场的车辆。
3. 签订承包合同后,按车场实际车位购买车位保险。
4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。
5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。
6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。
7. 每月\_\_\_\_\_号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。
8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。

10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现\_\_\_\_\_个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

## 住建部购房合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

法定地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

法定地址：

法定代表人：

根据《^v^土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《合同法》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原?则，经?过协?商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属^v^国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按^v^规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省（自治区、直辖市）市（县）街道村，面积为平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经?双方确认。

第三条本合同项下的宗地，土地用途为用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行政主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》，该附件双方已经确认无误。

#### 第五条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起年整。

#### 第六条续租

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期

的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按 的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

## 第七条租金标准及支付

乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

本合同出租宗地经依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币元。