

最新转赠房产需要交哪些税 转租房屋合同 (优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

转赠房产需要交哪些税篇一

合同双方当事人：

转租方(甲方)：_____身份
证：_____ 受转租方(乙
方)：_____身份

证：_____ 根据《中华人民共和国合
同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用
的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给
乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合
同。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协
商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。本合同自甲、乙
双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具
有同等效力。

第一条 转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____ 路_____ 弄
(新村)_____ 号_____ 室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋
已按房屋租赁合同的转租约定，由甲方将上述承租房
屋_____ (全部/部分)即_____ 号_____ 室(以下简称该房屋)转
租给乙方。该房屋的建筑面积_____ 平方米。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，该房屋每月全部建筑面积租金为(人民币)_____元。(大写：_____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金在租期内不变。

2. 乙方应每_____个月向甲方交付租金。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、通讯费用由乙方承担(电费： 元/度;水费： 元/吨)，交付于甲方。其它有关费用，均由甲方承担。

2. 当前的水、电等表状况：(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;

3. 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，即人民币(大写)_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电费用后，将押金退还。

4. 甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在此次交易时该房屋没有产权纠纷;如有按揭、抵押债务、租金及其他税项等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责全部赔偿。

5. 乙方向甲方支付人民币4000元(大写：四千元整)作为转让费。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

3. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

4. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1. 乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，如乙方要求继续租赁，甲方则依照本合同约定优先同意继续租赁，租期可另订。
2. 乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。
3. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
4. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的10倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

2. 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金_____倍支付违约金; 给对方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

转赠房产需要交哪些税篇二

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方): (施工工程队负责人)

身份证:

联络方式:

家庭住址:

第一条 工程概况

1. 装潢施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构; 房型__房__厅__套, 建筑面积约__平方米.

3. 承包方式:

4. 装饰施工内容: 甲方住房的水电改造工程, 墙体改造, 墙体拆除, 墙面及地面拆除, 地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 门窗拆除, 包水管, 顶面、墙面涂料, 厨具、洁具、灯具安装,

隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款：____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值____元，抵工程款____元整，剩余工程款____元。大写(人民币____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。
2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。
3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。
4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。
5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延.
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担.
4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工.
5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误.
6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续.
7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续. 如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期. 如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用.
8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算. 保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用.

第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格. 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管

道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生.如遇上述情况发生,乙方负责修复和赔偿.

2. 施工中凡涉及改变房屋结构,拆、改承重墙,加大楼(地)面荷载,由甲方向物业管理部门提出协商,经确认后施工.

3. 乙方应注意煤气使用安全,确保登高施工的安全保障等各类安全保证,并提醒施工工程人员注意安全,产生任何事故的责任完全由乙方负责.

第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式:经双方认可,工程款付款时间表如下:

协议签订完毕,水电改造完成并验收合格后,甲方支付乙方____元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后,甲方支付乙方____元整

所有工程竣工,验收合格之后,甲方支付乙方____元整

剩余____元作为质量保证款,甲方入住三个月内支付.

合计____元整.

第七条其它事项

1. 甲方工作:

(1) 甲方应在开工当天,向乙方进行现场交底.向乙方提供施工需用的水、电等必备条件,并说明使用注意事项.

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作.

2. 乙方工作:

(1) 参加甲方召集的现场交底.

(2) 全权负责协议履行. 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务. 如在保证工程质量的情况下更换人员, 乙方应提前通知甲方, 并取得甲方同意.

第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的, 逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息.

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 至逾期____天后, 每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金.

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担责任.

4. 工程未办理验收、结算手续, 甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的, 由甲方负责.

5. 工程关键节点未办理验收, 乙方提前进行下一阶段工程施工, 由此造成损失的, 由乙方负责.

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时, 双方应尽量协商. 或若协商不成时, 可以按照本协议约定向:

____区仲裁委员会申请仲裁;

____人民法院提起诉讼

第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守. 任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款.
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议.
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可.

第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____把交乙方施工队负责人保管. 工程竣工验收时，甲方负责提供新锁____套，由乙方当场负责安装交付使用.
2. 本协议签订后，工程不得转包.
3. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力.

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

签订地点： _____

转赠房产需要交哪些税篇三

乙方(承建人);

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

- 1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。
- 2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。
- 3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20_年 5月 日至20_年 月 日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

- 1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个(高 m x宽 m),南面院墙长 m,高 m,北面墙下水道修建。

3、第一期:20_年5月 日至20_年5月日,地桩、地梁、地基开挖,地基础筑,底层房面回填,第一层混凝土结顶完工后,由甲方付给乙方首期所需工时费120_元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后,甲方第二次付给乙方120_元人民币;待全部房屋里外刷白墙光地平总工程完成后。经检验合格工程交付甲方,甲方预留维修费15%外,余下全部付清。

第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技術要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

第七条：工程质量：

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的

人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，均由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条：合同生效与终止

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

转赠房产需要交哪些税篇四

乙方：_____

第一条合同标的物所处位

置：_____号(建筑面积
约_____平方米，合同价款以实际建筑面积为准)；
标的物建设工期为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日；值班室建设费用

为_____元/平方米;承包方式为全包方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条值班室主体结构为框架结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条值班室所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整;若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例;标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌;顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条值班室施工建设费的支付：完成工程建设，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金外一次性支付工程款，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将质保金全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
4. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担100.00元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。
6. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支

付_____元/日的滞纳金;乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时,应承担_____元的违约金,并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份,具有同等效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定,可报送所需部门。

负责人签字: _____

签订地点: _____

转赠房产需要交哪些税篇五

甲方:

乙方:

乙方监护人:

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律规定,制订本合同,以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁,即xx年xx月xx日,将位于阳春市区路楼层号的房屋一套(结构: ,产权证号: ,产权类别: ,建筑面积平方米),无偿赠与给乙方,此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在x日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。房屋赠与合同7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林茂基保存)，乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)： 乙方监护人(签字)：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

转赠房产需要交哪些税篇六

住所： _____

有效证件号码： _____

乙方（受赠人）： _____

住所： _____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公

正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

证件身份证号码： _____

证件身份证号码： _____

地址： _____

地址： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

签约日期： _____

签约日期： _____