

2023年清包工工程 合伙包工程合同(实用8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

清包工工程篇一

甲方：

乙方：

为了完善圩镇及土坯房改造点，路面硬化，排污设施，双方本着协商的原则，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、工程质量要求：符合国家行业标准。

5、合同价款(人民币大写)：元。

第二条：双方的责任义务

(一) 甲方

- 1、负责做好工程所需的征地拆迁，提供施工用地及当地群众的各项协商工作。
- 2、指派
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(二) 乙方

- 1、严格执行施工规范、安全操作规定，乙方如在施工中违反安全操作规定，导致安全事故发生必须承担全部责任。
- 2、指派组织施工，按期完成施工任务。

第三条：工程期限

- 1、本工程工期个月，从月
- 2、如因乙方原因未能按期完工，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的工程超期违约金。

第四条：承包方式

采用包工的方式

第五条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

清包工工程篇二

甲方（建设单位）：

乙方（安装施工单位）：

根据《_经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

（一）工程名称：

（二）安装施工范围：

（三）开工日期： 年 月 日

竣工日期： 第二条预算交付

（一）乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

（二）合同价款（含自动消防系统检测费）年月日合同总价：

清包工工程篇三

甲方（全称）：_____（以下简称甲方）

乙方（全称）：_____（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》、《_消防法》及其他有关法律、行政法规有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方同意签定本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

承包范围：_____

包括等消防设施。

承包方式：包工包料（按实际面积_____平方米按每平方米_____元计算）

1、合同价款：

1、合同签订后，甲方支付乙方预付款为总工程款的50%计元。

2、安装人工进场安装工程完成50%后甲方付乙方总工程款的30%计_____万元。

3、工程完工验收合格付总工程款的10%计

4、质保金10%计

1、本工程质量要求达到：消防检测及验收合格。配合整体工程评定达到合格工程质量等级标准。

2、承包人必须严格按施工图纸、技术资料 and 消防系统工程施工规范及有关规范要求施工并接受发包人、监理的监督。

3、承包人在施工过程中必须遵守下列规定：

（1）应按设计和有关标准要求，采购工程所需的材料设备并及时报验。

（2）隐蔽工程必须经甲方、监理认可后，方可进行下一道工序；

(3) 工程竣工后，承包人按规定对工程实行保修，保修期为壹年。

1、发包人的责任：

(1) 向承包人提供施工及办公场地，并提供施工用水、用电的接点，费用乙方自理；

(2) 协调承包人与其它工种关系，保证施工顺利进行；

(3) 按合同约定内容，及时向承包人支付工程进度款。

2、承包人的责任：

(1) 负责全套消防工程竣工资料及工程图纸的整理；

(2) 提供完整的竣工资料和图纸；

(3) 向发包人提供每月已完成的工程量清单及下月工程进度计划；

(4) 保护施工场地卫生并对其它成品进行保护，做到安全文明施工；

(5) 提供施工工作文件资料，经甲方、监理认可后，依次作为结算依据；

(6) 无偿对甲方操作使用人员进行培训、指导。

工程具备验收条件，承包人应积极为发包人进行该项目的消防检测与电气建筑检测并为发包人办理消防验收有关手续。

1、发包人责任：

(1) 未能按合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期可顺

延。

(2) 及时对工程量、工程结算、工程决算等进行签证认可。

2、承包人责任：

(1) 工程竣工时承包人分包工程质量达到不合规定的要求，不能通过验收，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

(2) 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按规定偿付逾期违约金。但遇到合同第四条第3款的除外。

乙方承诺该工程的质量保证符合消防法和相关法律规定，如出现质量问题，乙方自愿承担因质量问题造成的经济损失。并承担相应的相关责任。

1、本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同自双方代表签字加盖公章即可生效。质保期满结清工程款后终止。

_____年_____月_____日

清包工工程篇四

甲方：

乙方：

根据《_消防法》、《北京市消防条例》以及北京市公安局和安全防范工作的要求，为确保甲方实施安全防范制度并保证乙方在内施工中的安全，甲乙双方签订如下协议：

2、乙方在施工前，应将施工方案及相关施工单位的资质证明

交物业服务中心备案，按二次装修工程消防申报程序规定，办理消防审批手续。并将公安消防机构的批准文件及装修图纸等有关资料交物业服务中心审批后，方可进行施工。未经书面批准不得在内施工。

3、乙方应将消防安全工作列入施工管理的内容，经常对职工进行消防安全知识教育，并负责组织所属员工进行治安、防火知识培训，提高防范意识。遵守国家有关法规和所有安全制度，将安全责任落实到人。

4、乙方应按国家有关用人规定，将施工人员的身份证明材料报物业服务中心备案，并办理出入证件。

5、乙方人员因施工进入，必须佩戴证件，随时接受物业管理处人员的检查，按指定路线行走。不得私乘客用电梯，未经允许不得进入本工程以外区域，不得进入办公区域，不得违章作业并自觉接受甲方人员的安全查验。无证件人员，甲方有权谢绝其进入大厦。

6、乙方施工的物品在出入时，需经物业服务中心的批准，并执物业服务中心签字确认的《出门许可证》方可出入，无签字的不予放行。滥用“出门许可证”偷运财物的作偷窃行为处理。

7、乙方在施工现场应配置不少于2个灭火器，施工区域面积超过50平方米时，每超过50平米，再增加配置灭火器一个。施工现场严禁吸烟，施工人员不得携带火种。内，施工人员不得留宿。

8、乙方在施工现场的临时用电线路与设备要符合国家安全规定，确保用电安全，严防发生触电事故，杜绝一切安全隐患。

9、乙方在施工现场需要使用明火作业时，应遵守北京市消防局

《关于加强电气焊割防火安全工作的通告》的规定，要向物业服务中心申办“动火证许可表”并制定安全措施，不准无证动火。

10、乙方在施工中使用易燃、易爆及化工用品，应有具体的安全防范措施，严格按照安全操作规范执行。乙方不准在施工现场存放超过当天使用量易燃、易爆物品，每天离场时需把易燃、易爆物品携离。

11、乙方在施工中要严防物体从高空坠落，以免伤人。

12、乙方要教育所属员工及分包单位遵守所有管理规定，如乙方所属员工及分包商的日常行为及操守违反相关规定，乙方须负责并赔偿对所造成的任何损失。

13、工程竣工时应有消防部门验收后方可交付使用。

14、甲方有权按照实际需要随时到现场进行检查装饰装修工作是否按规定及经审批的图纸进行。

15、本协议作为《装修手册》的有效组成部分，具有同等效力。

16、本协议一式两份，自签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

（盖章）：_____（盖章）：_____

清包工工程篇五

建设单位(甲方):

承建单位(乙方):

根据《_合同法》公平、公正以及结合本工程的具体情况，经双方充分协商后，签订本合同书，望共同遵守。

工程名称：

建设地点：

建设规模(面积)：建筑面积约为m(钢架棚约m²□标准厂房m²□实际投影面积为准)。

甲方负责基础及土建，并负责本工程的保险，乙方负责出施工图，并按施工图纸施工，厂房部分包工包料，乙方不负责报建，不提供资质。

材料要求：所有进场材料必须符合材料清单用料。乙方材料进场在一个工作日内甲方组织验收，若逾期不验收，视为合格，乙方开始施工。若甲方在施工过程中修改签认后的施工图纸，甲方应按本合同规定赔偿乙方材料费及人工费。

工程工期：

工期起止日期：合同签订后次日开始计算。

如遇不可抗力因素影响或甲方原因(如不具备安装条件或工程款未能及时支付等)造成的误工则工期顺延。

验收标准：按照《钢结构设计与施工规程》进行验收。

保修期限为壹年。在壹年内如出现质量问题，乙方免费负责维修;如遇不可抗力或甲方因素，乙方负责维修，甲方负责支付材料及工资。

质保金为总工程造价的2%，保修期满后支付。

承包方式：总价包干(包工包料)方式承包本工程项目的全部内容。由乙方提交施工图给甲方审核。

工程价款：标准厂房单价2，钢架棚单价2，元本工程总价人民币为元整(大写：整)，按实际收方面积计算。

本合同总价中内包括进场费、机械费、安装费、包装费、材料费及运杂费、预埋件、税金。

本合同使用货币种类为人民币。

本工程第一批材料进场支付工程总价的40%计：元(大写伍拾陆万元整)作为工程进度款;主体钢架结构安装完成支付工程总价的%计：元(大写：整)作为工程进度款，封板、封风墙(板、墙)支付工程总价的%，计元(大写：整)，单位工程验收合格扣减质保金后一次性付清。

甲方未及时付款，应赔付在此期间乙方工人工资及损失。

负责协调乙方与各相关单位、部门的配合工作。

负责提供施工工地所具备的条件(即施工工作面)。

协调乙方施工人员的临时住所、水电及施工用水电。

甲方对本工程进度、质量进行监督，并办理乙方工程移交签证手续，及时按合同规定签证付款。

乙方在施工过程中，必须严格按照施工规范及图纸要求组织施工，并接受甲方代表质量检查与监督。

做好安全施工，承担并负责本项目施工人员的安全管理及安全相关责任，确保文明施工。

自行解决施工人员的临时住所。

及时跟进施工进度。

甲方因生产或使用需要，需变更设计时，应书面通知乙方，因其造成的工程量及费用的增减按实际发生额结算。

工程中途停建、缓建或因总设计变更造成的返工，双方应采取措施弥补并尽量减少损失，并根据原因承担相关责任。

工程竣工后，甲方应在10个工作日内组织工程验收，逾期不验收则视为验收合格。

支付工程款时，乙方需出具正规发票。

甲乙双方在执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商，如协商不能解决，应提交铜仁仲裁委员会，并根据仲裁委员会的规则进行仲裁。

本合同自双方签字盖章，甲、乙双方签字起生效。

质保期满，本合同即告终止。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

清包工工程篇六

供方:合肥市金庆钢木家具厂

需方因公司食堂之需,特向供方定制快餐桌椅一批,根据《_经济合同法》,经供需双方协商,本着互惠互利的原则签定合同,条款如下:

八人餐桌主要参数:主架采用马钢国标厚50*50mm直径方管,经焊接,打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板:规格220*60,采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳:采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

二、交货期限及地点:

1、在需方履行合同的前提下,供方定于_20xx年9月_23日交货(本合同生产周期为7天)。

2、交货地点:江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装,运费由供方承担,送到需方指定地点(江苏科力普汽车部件有限公司)。

四、结算方式及期限

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币 1056 元整给供方,本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐,本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后，并支付剩余货款人民币壹万元整给供方；货到后，剩余货款一次付清。

五、售后服务

根据国家有关规定，供方对所供产品执行“一年保修”的原则，即在一年保修期内，属家具质量因素而导致的故障(除人为因素)负责免费维修；保修期满后，供方继续提供维修服务，但要收取相应的维修成本费用。

六、供方如因不可抗拒的原因而导致交货延期，必须告知需方，并在事故发生后七天内，将灾害发生地有关部门出具的证明文件邮寄给需方审阅确认；需方如要求延期交货，必须在原订交货日期前七天通知供方。

七、解决合同纠纷方式

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议，双方协商解决，协商不成的，可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

八、备注：

1、运输搬运过程中如有损坏，供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后，需方负责搬运安装。

九、本合同一式两份，供需双方各执一份，未经双方同意不得涂改。

需方(盖章)： 供方(盖章)：

经 办 人： 经 办 人：

清包工工程篇七

甲方：

乙方：

为保证_____大厦消防安全，根据《消防法》、《北京市消防条例》和《北京市建设工程施工现场管理办法》之规定，_____公司（甲方）与工程承包商_____公司（乙方）就施工期间消防、安全、保卫工作方面的责任落实如下：

一、乙方应承担及履行以下责任：

- 1、认真贯彻落实国家有关消防法规及国贸中心有关规定，对整个工程期间施工现场承担安全、消防、保卫总责任，并了解和掌握施工人员素质状况，开展遵纪守法教育，提高安全意识。
- 2、乙方必须确定一名领导为施工现场防火负责人，全面负责施工现场的消防安全工作，落实防火安全责任制。
- 3、向甲方提供工程施工组织表，要对施工现场安全、消防、保安制度和编制落实到单位、责任到人。提供节假日值班表给甲方。
- 4、施工前，工程项目必须经消防机关审批，并严格按审批图纸施工，工程竣工后需报消防局验收。
- 5、加强对施工现场、仓库的物资、设备及重点要害部位的管理，制定完善的安全措施，并配备必要的消防器材，制定技术预防措施，确定施工材料要符合防火规定，并提交检验合格证。
- 6、乙方要经常对施工现场进行安全检查，及时发现和消除事

故隐患，确保安全。

7、施工现场使用油漆、稀料、酒精及防水材料等易燃易爆物品和进行电气焊、切割等明火作业在施工前，乙方必须到甲方保安部办理申请手续。并严格遵守操作规程，落实各项防火措施，电气焊作业必须由正式电气焊工专业人员操作。

8、严格施工现场存放任何易燃易爆物品，因工程需要使用油漆、稀料要选择安全地点，妥善存放，并且只能存放当日用量，专人管理，施工结束后立即清离现场，不得过夜。

9、工程中所有安装的电气设备和线路以及施工现场临时使用的电气设备和线路，均应符合《北京地区电气安装标准》及有关技术规范要求，并由正式电工操作和安装。

10、施工人员要文明施工，必须戴安全帽进入现场，高空作业要做好防护措施。严禁在现场吸烟和携带火种。每日进行清理并运走施工垃圾，保证现场通道畅通；施工结束后，防火负责人要进行检查，确认无隐患后方可断电离开。

11、对施工现场中原有消防及报警系统要注意保护，严禁施工人员动用或移动、遮挡消防设施。

12、发生刑事、治安案件及火灾事故，要保护好现场，抢救受伤人员和财物，及时报告上级领导和保安部门，积极配合公安机关和保安部门进行侦察调查。

13、乙方所有负责值班人员应在火灾事故发生后，在最短时间内通知甲方。乙方所有施工人员必须有基本灭火及逃生知识。

14、乙方按照国家的有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

二、对于乙方违反本协议书，发生下列情况之一者，甲方根据中国有关法律、法规有关规定给予处理，情节严重的，移交公安机关处理。

对在施工中造成甲方财产受损，由乙方赔偿，赔偿款在施工押金中扣除，如不足，则由乙方另行支付。

1、对安全工作不重视，责任制不落实、玩忽职守，致使发生重大责任事故的。

2、对在施工中造成甲方财产受损，由乙方赔偿，赔偿款在施工押金中扣除，如不足，则由乙方另行支付。

3、发生案件和事故不上报或有意隐瞒事实的。

4、明知有重大事故隐患而有意隐瞒不报或不积极排除的。

5、对公安、消防机关提出的火险隐患，不能及时整改或因此而导致事故发生的。

三、本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

代表签字及盖章：

_____年_____月_____日

乙方：

代表签字及盖章：

_____年_____月_____日

清包工工程篇八

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有3个系统：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统；

（2）消火栓系统；

（3）自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共_____个月。

维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费_____元。

（大写：_____元整）。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的_____%的维护费，即：_____元。

(大写: _____元整)

甲方:

- 1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料, 如果竣工资料不全, 应提供消防平面图或建筑结构图, 以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行, 其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图, 主要消防产品资料等。在维护过程中, 乙方如需原设计、施工单位提供有关资料, 甲方应牵头做好协调工作。
- 2、甲方应安排专职值班员24小时值班, 值班员能够正确操作设备, 遇有故障情况及时通知乙方。
- 3、值班员对设备运行情况做好日常记录, 认真填写故障报修单并及时报修, 对重大修理项目积极组织协调。
- 4、甲方如进行装修, 必须事前通知乙方, 不经乙方同意, 装修方不得随意打断、更改消防线路; 移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。
- 5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件, 协助乙方的工作。

乙方:

乙方承接消防系统的维护保养任务后, 对该工程消防系统做到精心维护, 科学检修。

- 1、在对某些隐蔽工程进行维修时, 乙方应尽量保护原设施, 若不可避免要对原装修进行改动, 由甲乙双方协商解决。
- 2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后, 乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录, 并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人

维护联系人： 维护联系人：

电话： 电话：

____年____月____日____年____月____日