

班组管理失职检讨发言 管理不到位检讨书 (大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地出让合同完善篇一

请参考如下范本：双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定联合出资共同经营_____公司（企业）（以下简称公司），特订立本协议。

1. 联营宗旨： 2. 联营企业名称：____市（县）____公司地址：____隶属：____经济性质____（所有制）联营。核算方式：共同经营、统一核算、共负盈亏。

3. 联营项目： 4. 经营范围与经营方式： 5. 联合出资方式、数额和投资期限： 公司投资总额为人民币_____元。甲方投资_____元，占投资总额____% 甲方以下列作为投资 现金：_____元： 厂房：_____元，折旧率为每年____% 机械设备：_____元，折旧率为每年____% 专用工具：_____元，折旧率为每年____% 土地征用补偿费_____元 专利权：_____元 商标权：_____元 技术成果：_____元 投资缴付日期

6. 公司资金增减由董事会决定，并报请联营成员协商，根据资金增减合理？整本协议有关分配比例的规定 7. 公司财产为全体联营成员所共有，任何一方不经全体联营成员一致通过不得处分公司全部或任何部分财产、资产、权益和债务 8. 联营成员出资额及其因参加本联营获得之权益不得转让 9. 联营成员的权利和义务 甲方：_____ 乙方：_____

10. 利润分配与风险承担？ 公司实行（所得）税前分利的原

则，即，依法缴纳产品税、营业税后，由投各方将分得利润并入投资方企业利润，一并缴纳所得税 公司所得，在提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金后，按下述例分配 甲方：_____ % 乙方：_____ % 双方按上述比例承担公司亏损或风险 前款所列储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金所提取比例由董事会定，但不得超过毛利的____ % 11. 联营企业的组织机构 公司实行董事会领导下的经现负责制，董事会为公司最高决策机构，定期举董事会会议，决定公司的一切重大事宜 董事会由____ 名董事组成，其中甲方委派_____ 名，董事长由甲方派，副董事长由乙方委派。

董事会成员任期____ 年，经委派方继续委派可以任，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替。董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务 12. 公司的经营管理 公司由出资各方共同经营管理。

公司的经营方针，重大决策（包括生产销售划、利润分配、提留比例、人事任免等）采取董事会一致通过的原则？ 公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作，经营管理机构设经理人，由__方推荐，副经理____ 人，由____ 方推荐，经理、副经理由董会聘请，任期__ 年 公司的主管会计由____ 方推荐，____ 方推荐____ 名协助之 公司的财务会计帐目受联营成员监督检查 13. 违约责任 （1）联营成员任何一方未能按本协议规定依期如数提交出资额时，每逾期时间）违约方应缴付应产出资额的____ %作为违约金给守约方。如逾期（时间仍未提交，除累计缴付应交出资额的____ %的违约金外，守约方有权要求止协议，并要求违约方赔偿损失。

如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿因违行为给公司造成的经济损失 （2）对不可抗力情况的处理 （3）协议履行中如发生纠纷，由各方派代表协商解决，或请双方主管部门解解决及请求仲裁机关仲裁 （4）联营成员不得中途退出联营，如中退出，除赔偿造成的全部损失外，付出资额的____ %作为违约金 （5）联营成员在本联营存续期间不得加入其他

半紧密型联营，如违反本规定视为中途退出，按前款处理

14. 本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效，

协议中如未尽事宜，由联营成员共同协商作出补充规定 15.

本协议生效日，即公司董事会成立之时，由公司董事会负责

监督检查方履约情况 16. 本协议正本一式____份，双方各执

一份，公司存一份，协议副本式__份，

送____、____、____、……各一份 甲方：（公章）法定代

表人：（盖章）银行帐户 地址 乙方：（公章）法定代

表人：（盖章）银行帐户 地址 年 月 公证或鉴证机关

（公章） 年 月。

土地出让合同完善篇二

根据《xxx外资企业法》《xxx公司法》等有关法律规定，甲、乙、丙、丁四人经过平等协商，一致同意按照有关法律、法规规定应具备的条件，自愿出资申请设立一个有限责任公司，特制定如下协议：

经上述股东各方充分协商，就投资成立(下称公司)事宜，达成如下协议：

第一条拟设立公司名称、经营范围、注册资本、法定代表人

1、公司名称：_____

2、经营范围：_____

3、注册资本：_____

4、法定地址：_____

5、法定代表人：_____

第二条公司成立后，以法人代表为主要负责人全权负责公司

的管理与经营，法人代表不愿负责管理与经营的，股东之间可协商另请其他股东或者招聘外来人员主要负责。

第三条公司注册期限

公司合伙期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。期满后如有机会继续合作，相关事宜另行协商。

第四条出资额、方式、期限

1、出资方式及占股比例

丁方以__现金__作为出资，出资额：____万元人民币，占公司注册资本的百分之____：占公司股份的百分之____。

2、各公司股东的出资于____年____月____日以前交齐。逾期不交或未交齐的，股东不按协议如期、足额缴纳出资的，应当向已如期、足额缴纳出资的股东承担违约责任。

3、本公司出资共计人民币____拾____万元。合伙期间各公司股东的出资，为公司共有财产，不得随意请求分割。公司终止后，各公司股东的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条盈余分配与债务承担

合伙各方共同经营、共担风险、共负盈亏

1、盈余分配：以财务为依据，按甲、乙、丙、丁四方所占股份比例分配。

2、债务承担：公司债务先由公司财产偿还，公司财产不足清偿时，以各公司股东的出资股份为据，按比例承担。

第六条入股、退股、出资的转让

1、入股：

a)新合伙人入股，必须经全体合伙人同意；

b)新合伙人需承认并签署本合伙协议，执行合同规定的权利
义务；

c)除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有
同等权利，承担同等责任，入伙的新合伙人对入伙前公司的
债务不承担连带责任。

2、退股：

a)需有正当理由方可退股；

b)不得在公司不利时退股

c)退股需提前一个月告知其他公司股东并经全体公司股东同
意；

d)除名退股，合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致
同意，可以决议将其除名：

1、未履行出资义务；

2、因故意或重大过失给公司造成损失；

3、执行公司事务时有不正当行为；

4、合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知除名人。被除名人自接到
除名通知之日起，除名生效，被除名退伙。除名人对除名决
议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法

院起诉。

e)退股后以退伙时的财产状况进行结算；

f)未经公司股东同意而自行退伙给公司造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：

a)允许公司股东转让其在公司的全部或部分财产份额。

b)转让时公司股东有优先转让权，转让价格按公司所有资产比例核算。

c)如向公司股东以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

第七条公司负责人及其他公司股东的权利

股东以出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

1、甲方为公司法人及负责人。其权限是：

a)对外开展业务，订立合同；

b)对公司事业进行日常管理；

c)出售公司的产品(货物)、购进常用货物；

d)支付按其所占公司股份所承担的债务；

e)公司人员在需要情况下招聘人员及培训；

f)审批日常开支及管理公司所有资产。

2、其他公司股东的. 权利:

a)参与公司事业的管理，及对公司前景提供可行性方案与报告。

b)听取公司负责人开展业务情况的报告；

c)检查公司账册及经营情况；

d)共同决定公司重大事项。

e)支付按其所占公司股份所承担的债务；

第八条禁止行业

1、未经全体公司股东同意，禁止任何公司股东私自以公司名义进行非公司业务活动；如其业务获得利益归公司，造成损失其按实际损失赔偿，并承担相应法律责任。

2、禁止公司股东经营与公司竞争主流的业务，如需经营，须经全体股东同意方可。

3、股东不得从事损害公司利益的活动。

4、如公司股东违反上述各条，应按公司实际损失赔偿。

第九条合伙营业的继续

1、在退股的情况下，其余股东有权继续以原公司名称继续经营公司业务，也可选择吸收新的股东入伙经营。

在合伙人死亡或宣告死亡的情况下，依死亡股东的继承人的

选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合伙协议的约定或者经全体股东的同意，接纳继承人为股东继续经营。

第十条公司的终止及终止后的事项

1、公司因以下事由之一得终止：

- a)公司期届满；
- b)全体公司股东同意终止公司关系；
- c)公司事业完成或不能完成；
- d)公司事业违反法律被撤销；
- e)法院根据有关当事人请求判决解散。

2、公司终止后的事项：

- a)即行推举清算人，并邀请____中间人(或公证员)参与清算；
- c)清算后如有亏损，不论公司股东出资多少，先以公司共同财产偿还，公司财产不足清偿的部分，由公司股东按出资比例承担。

第十一条违约责任

1. 合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失；如果逾期年仍未缴足出资，按退股处理。
2. 合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退股处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

3. 合伙人私自以其在公司的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退股处理；由此给其他合伙人造成的损失，承担赔偿责任。

4. 合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致公司解散的，应对其他合伙人承担赔偿责任。

第十二条争议的解决方式

公司股东之间如发生争议，应共同协商，本着有利于公司事业发展的原则予以解决。协商不成的，提交公司注册所在地仲裁委员会仲裁，依法向人民法院起诉。

第十三条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十四条本合同如有未尽事宜，应由公司股东集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十五条本合同正本一式五份，公司股东各执一份，其中一份为中间人所留。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章) 丙方：_____ (盖章) 丁方：_____ (盖章)

土地出让合同完善篇三

甲方：_____ (本人姓名) _____ 身份证号码。。。。.. _____

乙方：_____ (朋友姓名) _____ 身份证号码。。。。.. _____

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

二、双方协商确定，甲乙丙三方均在店里工作，每人每月提

取生活费用1000元整。

三、双方协商确定，其余利润部分，按照投资比例进行分配。

四、进行利润分配时，不含投资的本金。

五、_____。

六、以上事实清楚，甲乙丙双方无异议。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）???????????????? 乙方：（签章）

地址：???????????????????????????????? 地址：

邮政编码：???????????????????????????????? 邮政编码：

??????????????

?? 合同签订地点：_____

?? 合同签订时间：____年__月__日

（大致的意思就是如此，没有用的条款可以删除。祝你合作愉快）

另外：你也可以加上新的条款。

土地出让合同完善篇四

甲方：

地址：

联系人：

速递易系统为乙方具有自主知识产权的24小时便民自助服务系统，为了在甲方的物业内为用户提供更加快捷、安全的便民服务，甲乙双方本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经友好协商，就速递易系统合作事宜达成如下协议(以下简称“协议”)：

一、合作内容：

- 1、甲方允许乙方在其具有管理权或产权的物业内(具体位于，以下简称“该物业”)安装、运行速递易系统，为该物业的用户提供24小时便民自助服务，更好地提升该物业的服务品质，提高工作效能，降低管理成本。
- 2、速递易系统的运输、安装由乙方负责具体实施，甲方应在能力范围内积极协助配合，确保乙方有关工作人员能够及时、顺利进入该物业并提供免费临时停放装卸车位。
- 3、速递易系统合作经营所需的培训、维护、维修、升级等工作由乙方负责，甲方应在能力范围内积极协助配合，若发现故障、损坏的应及时通知乙方。
- 4、保障速递易系统正常运行所需的基础设施(包括但不限于照明、持续稳定的单相三线制电源、做电所需的材料及人工等)由甲方负责提供。
- 5、速递易系统在该物业开展业务所需的批准或登记、备案手续由乙方负责，甲方应在能力范围内积极协助配合。
- 6、在速递易启用天后，乙方可根据速递易的使用情况，向使用者收取使用或超期占用费，以提高速递易的使用率，让更

多该物业内的用户都能享受到速递易所带来的便捷服务。

二、合作期限：

合作期限：共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。合作期满后如果甲乙双方主体未发生变化(乙方主体发生重大变化或甲方不再管理本协议约定的物业)，则本合作期限自动续约 年。

三、合作分成：

出由乙方负责，扣除相关运营费用后产生的利润由甲乙双方按照： 的比例进行分配。

土地出让合同完善篇五

呵呵，看看这个范本有帮助没有？据《xxx合伙企业法》及其有关规定，本着共同出资、合伙经营、共享收益、共担风险的原则，在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，全体合伙人签订如下协议，共同信守。

一、合伙企业的名称和主要经营场所及其地点： 企业名称：
经营场所及其地点： 经营期限： 二、合伙企业的经营范围：
三、合伙人的姓名及其住所 合伙人名称 住 所 身份证号码
四、合伙企业合伙人出资方式、数额和缴付期限： 单位： 万
元 出资者名称 货币 实物 其它 合计 出资比例% 缴付日期
五、税后利润和亏损分担方法 企业税后利润按下列顺序分
配：： 1、弥补亏损； 2、提取公积金 10%；3、提取公益金
5%；4、支付股利。利润或亏损按出资比例分配 六、合伙企业
事务执行 对合伙企业事务的执行通过全体合伙人决定委
托_____、_____为合伙企业事务执行人。

下列事务必须经全体合伙人同意： 1、处分合伙企业的不动产；
2、改变合伙企业名称； 3、转让或者处分合伙企业的知识产权和其他财产权利； 4、向企业登记机关申请办理变更登

记；5、以合伙企业名义为其它人提供担保；6、聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员；7、有关事务执行争议的处理，对事务执行人委托的撤消、利润分配和亏损分担方法的变动、合伙人增加或减少出资；8、合伙企业歇业。七、入伙、退伙1、入伙（1）新合伙人入伙时，须经全体合伙人同意，并依法订立书面协议；（2）订立书面协议时，原合伙人应当向新合伙人告知原合伙企业的经营状况和财务状况；（3）新合伙人与原合伙人享有同等权利、承担同等责任；2、退伙 有下列情况之一的，合伙人可以退伙；（1）经全体合伙人同意退伙；（2）发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由；（3）其它合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

有下列情况之一的，当然退伙；（1）合伙人死亡或被依法宣告死亡；（2）合伙人被依法宣告为无民事行为能力；（3）个人丧失偿债能力；（4）被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额；3、有下列情况之一的，经其它合伙人一致同意，可以决定将其除名：（1）未履行出资义务；（2）因故意或者重大过失给合伙企业造成重大损失；（3）执行合伙企业事务时有不正当行为；（4）合伙协议约定的其他事项。退伙人对其退伙前发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

合伙人退伙时，合伙企业财产少于企业债务时，退伙人应按本协议第5条的规定分担亏损。八、合伙企业的解散与清算发生下列情况，本企业解散；1、经营期限届满2、全体合伙人决定解散；3、合伙人不具备法定人数；4、合伙目的已经实现或无法实现；5、本协议约定的其他解散事由；6、国家法律法规规定的其它原因。

企业解散后要进行清算。清算人由全体合伙人承担，也可以经全体合伙人过半数同意指定第三人担任清算人。

清算结束后，负责编制清算报告，经全体合伙人签名后，在15日内向企业登记机关报送，办理合伙企业注销手续，将

营业执照交回登记机关。企业财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：1、所欠职工工资和劳动保险费用；2、所欠税款；3、企业债务；4、返还合伙人出资；5、按约定比例进行分配。

九、违约责任 合伙人违反本协议，造成企业损失的，由违约人赔偿，具体赔偿数额由合伙人协商决定。十、经全体合伙人协商一致签订的有效协议，为本协议的补充条款。

本协议未尽事宜，按照《xxx合伙企业法》及有关规定执行。
全体合伙人签字： 签定日期： 。