

2023年省管干部述职述学述廉报告总结(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

简单空调安装合同篇一

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就”青州市电力调度中心”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：青州市电力调度中心中央空调工程

2、工程地址：青州市花都大道北侧综合商务区内

二、承包方式：双包，即包工、包料、包安装

三、工程工期：

开工日期□ 20xx年10月 1 日 工竣工日期□ 20xx年 1 月 1日
(出风口安装除外)

四、承包范围及内容：中央空调设计施工图纸包含的全部工程量的采购及安装。注：（换热器、冷却塔、机房内所有水泵

由甲方自行采购。费用由甲方承担。)乙方不负责强电及弱电施工，详见附件《分部分项工程量清单》。

五、工程价款及给付方式

1、工程价款： 本合同工程价款为固定包干总价人民币24万元(大写： 贰佰肆拾壹万元整)。(不含税价)以上包干总价含：人工费、机具费、场地租用费、临时设施费，文明施工费，安装费，措施费，吊装费、规费，实验费、水电费，配合费，综合管理费，利润，以及施工期间的一切风险费用等全部费用，为固定包干总价，不论市场如何变化，结算时均不作任何调整;在设计图纸不发生更改的前提下，不论乙方施工的工程量是否超出《工程量清单》，结算时都不作任何调整;若设计图纸发生更改而造成工程量增加或减少，则增加或减少内容按照附件《工程量清单》相应项目的综合单价进行结算相应的增加和减少，如《工程量清单》中无相应的项目，则双方协商确定。

2、给付方式：

(1)合同签订后3个工作日内预付工程款，人民币 300000元(大写： 叁拾万元 元整)。

(2)乙方所有材料进场后，经甲方确认后七个工作日内、付材料总价款的80%，约1000000万。注：此款项包括前期预付款300000元在内。

(3)管道隐蔽工程完工后，甲方组织隐蔽工程的验收，验收合格后，于七个工作日内，支付至合同总价的70%，即人民币约1700000 万元(大写： 壹佰柒拾万元整)。

(4)工程完工后，主机安装调试能正常使用，整个系统运行良好，经质量监督检验部门验合格取得检收合格证，并通过综合竣工验收合格后十五个工作日内，给付本工程总价款

的25%，即人民币 约600000 元(大写：陆拾万元整)。

(4) 剩余5%为质保金，质保期满后给付，若有应付款项的，应扣除相应款项后给付。

3、甲方向乙方付款时，乙方需出具其公司财务部门开具的收款收据，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的收据真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

五、工程质量及验收标准

1、工程质量：优良

2、工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、工程竣工验收合格后，如果出现因施工质量引起的漏水现象及其它质量隐患，一切由乙方负责。

六、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

1、指派（联系电话： ）为甲方现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、为乙方提供施工用水、电接驳点。

3、对乙方工程质量、工程进度、工程安全进行指导、督促和检查，并提出整改意见。

4、组织工程验收，并进行最终的工程量确认。

(二) 乙方权利义务

1、向甲方提供了加盖公司公章的营业执照、组织机构代码、税务登记证、资质证安全生产许可证等证明文件，并保证其真实、合法、有效。

2、指派施工现场相关事宜。

3、编报施工设计和施工方案，施工进度计划，用水用电计划，开竣工知书，隐蔽工程验收单，并及时送甲方，经甲方、设计和监理批准后实施。

4、严格按照施工图纸、说明和国家颁发的《通风与空调工程规范》进行施工，确保工程质量和安全，达到国家环保及相关职能部门的要求，并保证能通过综合竣工验收。

5、乙方必须严格按照图纸及工程时清单约定的品牌完成本工程，不得偷工减料，使用假伪劣产品，若有前述情形，扣除该部份工程款并处以该部份金额两倍的罚款，在乙方工程款中直接扣除。

6、乙方采购的设备必须是符合国家标准并经相关部门检验合格的产品，乙方应向甲方提供相关产品的合格证。

7、乙方应服从甲方指挥和管理，自觉遵守施工现场相关管理制度，不得违章作业。

8、自行负责施工用水、用电的搭接、并承担相关水费、电费；

9、自行保护好已完工的成品或半成品，若有损坏或遗失，由乙方自行负责。

10、自行协调与其它分包单位的关系，维护施工秩序，确保工程按期顺利完工，并承担相关费用。

11、做好施工组织管理，及时清除安装垃圾，做到文明施工，工完地清。

12、乙方在工程施工过程中，必须做好施工记录，整理好施工技术资料、检测资料和实验资料。分部、分项每道工序完工后由乙方填写自检资料，填写资料所用表格必须符合建设工程施工质量验收规范实施指南(第二版)，施工完成后向甲方交付完整合格的竣工资料6套(乙方提供的资料应满足工程竣工验收及备案的要求)。

七、安全生产责任

乙方必须严格执行国家、山东省、潍坊市现行安全施工及文明施工相关规范;做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、粉尘污染，及时清运建筑垃圾;在合同履行过程中发生的所有事故(包括但不限于在施工场地内或施工场地外发生的安全事故，意外事故、工伤事故)，概由乙方负责，并承担因此而产生的一切经济责任和法律责任。

八、质保期：质保期18个月，从通过“综合竣工验收之日起算。质保期内若出现质量问题，乙方应于接到甲方通知后六小时内进场处理，所有费用由乙方承担。若乙方未在六小时内进场处理的，乙方有权另行委托他人处理，费用由乙方承担，在质保金内扣除，不足部份，甲方有权另行追偿。

九、售后服务

1、乙方保障工程应达到的设计制冷、制热量。保修标准按国家“三包”标准实施。在保修期内，乙方接到甲方维修通知在六小时内及时上门处理。甲方应按照规定使用说明书正确操作。乙方在维修过程中须保障甲方原有装修设备设施完好，

如有损坏须及时恢复。

2、 保修期外，乙方接到甲方维修通知在六小时内及时上门处理。甲方承担相应费用。(具体费用由双方协商)

3、 从竣工验收合格之日起整体工程保修18个月(但因甲方原因和自然灾害造成的损坏除外)。整体工程保修期内每年免费保养两次。

4、 保修期内发生质量问题，若属安装、设备质量问题，由乙方负责解决;(甲供设备除外)属操作使用不当等问题由甲方承担费用。

九、违约责任

1、 乙方未按本合同约定的时间内完成工程，每超期一日，乙方按本合同总金额的2%向甲方支付违约金。

2、 乙方施工质量不符合甲方要求的，乙方应负责整改至符合甲方要求为止，所需费用由乙方承担，造成工期延误的，每超期一日，乙方按本合同总金额的2%向甲方支付违约金。

3、 若因不可抗力造成本合同无法履行的，双方均不承担违约责任。

4、 依照本合同第十条的约定解除、终止合同或暂停施工的，甲方不承担违约责任。

5、 乙方单方提出解除或终止合同的，视为违约。本合同生效后尚未进场施工前乙方单方提出终止合同的，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金;本合同生效后，乙方已进场开始施工后提出解除或终止本合同的，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，工程款按实际工作量的50%结算。

6、甲方未能按合同约定的时间向乙方支付工程款的，每逾期一日，甲方按逾期付款金额的万分之二向乙方支付违约金。

十、合同争议解决方式

因本合同履行发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉。

十一、其它

1、本合同经双方代表签字盖章后即生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单空调安装合同篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1、乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、

甲方指令组织安装。

2、项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

本项目合同采用总包工包料(标准配件均为市场常用品牌)方式，盘管安装单价为2000元每台(含风管风口三速控制开关)，模块主机安装单价为2000元每台，按实结算(不含税)。

1本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起7天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1合同签订后，甲方向乙方支工程款壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2余款工程完工一次性支付。

1甲方责任：

1.1提供乙方施工所需场地。

1.2严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

1.3提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

1.4甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

1.5如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

1.6对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

1.7如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

2乙方责任：

2.1接受甲方的监督与管理。

2.2建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

2.3工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

简单空调安装合同篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》等有关潮热、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条：工程概况：

工程名称：

施工内容：

施工地点：

开式日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第二条 产品名称、规格型号、数量、金额： 详见《本合同附件》

第三条 设备运输及安全

工程材料进场时，甲方确认并指定货物堆放地点，同时甲方指定的地点必须是具有安全保证的，工程材料的安全由甲方负责。乙方负责所提供设备的运输及设备在运输和安装过程中的安全，乙方在材料购买后送货到工地。

第四条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

2、乙方按图施工，在施工工程中，乙方已施工完毕，比如说风机盘管吊装完毕，由于甲方设计功能的`改变，需要重新吊装，需签变更合同，增加费用为第台实际费用为结算。

3、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。

第五条：合同价款及付款方式

1、本合同价款为双方合同工程款加洽商价款：

2、本合同工程总价款为人民币 元（大写： ）

5、空调设备安装完毕后甲方会乙方工程款 元（大写： ）；

6、其余款项于设备调试完毕，工程竣工验收合格后付清余款

（以验收报告日期为准），甲方未付清全款以前，乙方通知甲方验收，一周内甲方无故不参加验收，视作为验收合格。

第六条 甲乙双方责任

一、乙方责任：

1、乙方负责人全面负责工程现场安装施工的工作；

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的千分之一（1‰）的违约金，但因甲方原因造成的除外。

二、甲方责任：

1、按合同规定的时间提供施工现场和作业场所；

2、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的协调配合工作；

3、甲方负责空调内外机电源的铺设及室外机基座的建设。

4、甲方负责施工期间的水电开支并协助乙方施工人员的出入证明。

5、甲方中途终止工程师，应向乙方偿付合同工款的百分之五十（50%）的违约金。

6、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的千分之一（1‰）的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的10%，如甲方在达到此限额后仍不能付款，一个月内，乙方有权终止合同，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

7、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等相关费用。

8、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方协商确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力不从心

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第七条：产品质量责任和售后条款：

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第八条：因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决；

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效；

第十三条：本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

第十四第：合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 附件：产品名称、规格型号、数量、金额：

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

联系方式：

联系方式：

日期：

日期：

简单空调安装合同篇四

甲方(发包方)

乙方(承包方)

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》和其他有关规定的原则，结合本工程具体情况，订定合同如下：

一、工程概况：

1. 1. 工程名称：榆林经济开发区创业大厦。
1. 2. 工程地点：榆林经济开发区。
1. 3. 工程内容：创业大厦暖通工程施工图纸上全部内容。
1. 4. 承包方式：劳务清包、辅材工具包干。
1. 5. 施工周期：依照项目部进度计划。
1. 6. 质量等级：合格。
1. 7. 质量保证：

乙方保证在合同下所施工安装的通风及空调工程符合本合同

所规定的技术要求及质量规定。

二、同文件使用解释顺序：

2.1. 除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1.1. 本合同条款。

2.1.2. 补充协议条款。

2.1.3. 明确双方权利义务的书面文件。

2.1.4. 标准、规范和其他有关资料、技术要求。

2.1.5. 图纸和说明及相关技术资料。

三、同文件使用的文字标准和使用法律：

3.1. 合同文字：本合同文件使用中文简体。

3.2. 适用法规：《建设工程施工合同(gf—1999—0201)》

3.3. 适用验收标准：《通风与空调过程施工质量验收规范》(gb50243—20xx)及《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(gb50242—20xx)的由关规定。

四、甲方责任：

4.1. 按照设计图纸和现场施工要求免费提供乙方水、电、住宿、库房的设施。

4.2. 甲方负责办理乙方进入施工区的一切相关手续。

4.3. 甲方负责在施工中的协调工作。

4.4. 参与处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并进行质量验收。

五、乙方责任：

5.1. 乙方进驻工地的施工人员，须符合管理条例并遵守现场的规章条例安全施工。

5.2. 乙方须以甲方的名义从事工作，并不得从事损害甲方利益机声誉的活动。

5.3. 乙方严格按图纸、技术标准及工艺要求规范施工，服从甲方质量监督，由于不符合施工质量标准所造成的停工应立即更改且不得影响施工进度。

5.4. 乙方自备所需的安装工具(机械费已包干)。

5.5. 乙方的工程进度须符合就的要求。

六、工程质量监理：

乙方应无条件地接受甲方及管理单位对施工质量及进度的查验、监督。

七、质量与验收：

7.1 隐蔽工程验收：

7.1.1. 凡隐蔽工程首先由乙方自检合格后通知甲方验收，验收合格后，甲方在验收记录上签字；验收不合格，乙方在限定的时间内整改后重新验收。

7.2. 检查与返工：

7.2.1. 乙方应按照本合同所列标准、规范设计和要求以及施

工中的自检，随时接受甲方的查验。

7.3. 安装：

7.3.1. 乙方施工范围：安装空调设备、水管、冷凝水管、通风管的设备开机、调试，并保管每台空调的附件(如：合格证、说明书其它文件)，统一整理后，待完工时交于甲方。

八、结算方式：

8.1. 按陕西01安装定额人工费以36元/定额工计取，机械费由乙方收取其中的50%，辅材由乙方收取其中的70%。

8.2. 高层增加费、脚手搭拆费人工费由乙方计取，工作量由甲、乙双方现场核对以实际施工量为依据进行结算。

8.3. 系统调试费一次包干为2万元整不作任何其它调整。

九、工程款支付：

9.1. 月进度款按月进度量60%支付，每年终结算按已完工作量的80—90%支付。

9.2. 工程完工付工程施工总量90%。

9.3. 决算后一月内付到总价97%。

9.4. 留3%保修金，按国家相关规定到期退还，保修期间如果式甲方材料等造成的维修工资由甲方支付、如果是乙方施工不当等造成维修工资、材料必须由乙方自认。

9.5. 甲方在支付款过程中如由特殊困难时乙方应保证工程的连续性，但甲方也应征得乙方的认可，在双方协调的期限内给予补上。

9.6. 在施工过程，如果由于种种原因出现中途停建、缓建(除不可抗拒的自然灾害)，甲方必须提前通知乙方做好各项误工措施，如停工超过七天的，甲方应承担工人适当的生活费，但不能超过1个月。

十、争议：

10.1 争议：

10.1.1. 甲乙双方因合同发生争议，应优先以双方友好协商处理，若协商不成则可向当地人民法院提请诉讼。

10.1.2. 发生争后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同并保护好已完成的工作：

- (1) 合同确已无法履行。
- (2) 双方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工，且为双方接受。
- (4) 法院要求停止施工。

十一、其他：

11.1. 合同的生效与终止：

本合同于甲乙双方签订之日起生效，在安装产品经甲方验收合同并通过相关部门验收合格后交付甲方且甲方支付完验收款后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十二、备注：

12.1. 不可抗力：

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同责任时，履行合同的时间将推迟，推迟履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同；合同的价格不因不可抗力而改变。不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）就立即将不可抗力发生的情况通知另一方（甲方或乙方），并在不可抗力发生后十四天内提出具权威独立第三者证明，甲乙双方应采取必要措施密切配合以减少不可抗力的影响。不可抗力是指战争，台风，地震，水灾，禁运，罢工等以及双方同意的不可抗力。

12.2. 本合同未尽事宜双方随时协商解决，并以书面形式为依据。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单空调安装合同篇五

乙方：_____

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装空调设备达成如下协议：

第一条 甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产汽称 规格型号 单位 数量

2、安装工程概况：

- (1) 工程地点及面积:
- (2) 工程造价□x元;
- (3) 开工日期□20xx年x月x日;
- (4) 竣工日期□20xx年x月 日;
- (5) 付款方式:

- (1)、现金
- (2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

□2□20xx年x月x日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

□3□20xx年x月 x日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工巢装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，

甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款（固定价款）；

2、本合同工巢装总价款为人民币：_____元；

（3）工程尾款（占合同总金额的__3__%） 元
（写：_____元），设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第五条 违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、开工前_____天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

3、开工前_____天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年（由森林林制冷提供）。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

简单空调安装合同篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就”青州市电力调度中心”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：青州市电力调度中心中央空调工程

2、工程地址：青州市花都大道北侧综合商务区内

二、承包方式：双包，即包工、包料、包安装

三、工程工期：

开工日期：20 年10月1日工竣工日期：20 年1月1日（出风口安装除外）

四、承包范围及内容：中央空调设计施工图纸包含的全部工程量的采购及安装。注：（换热器、冷却塔、机房内所有水泵由甲方自行采购。费用由甲方承担。）乙方不负责强电及弱电施工，详见附件《分部分项工程量清单》。

五、工程价款及给付方式

1、工程价款：本合同工程价款为固定包干总价人民币24万元(大写：贰佰肆拾壹万元整)。(不含税价)以上包干总价含：人工费、机具费、场地租用费、临时设施费，文明施工费，安装费，措施费，吊装费、规费，实验费、水电费，配合费，综合管理费，利润，以及施工期间的一切风险费用等全部费用，为固定包干总价，不论市场如何变化，结算时均不作任何调整；在设计图纸不发生更改的前提下，不论乙方施工的工程量是否超出《工程量清单》，结算时都不作任何调整；若设计图纸发生更改而造成工程量增加或减少，则增加或减少内容按照附件《工程量清单》相应项目的综合单价进行结算相应的增加和减少，如《工程量清单》中无相应的项目，则双方协商确定。

2、给付方式：

(1)合同签订后3个工作日内预付工程款，人民币300000元(大写：叁拾万元元整)。

(2)乙方所有材料进场后，经甲方确认后七个工作日内、付材料总价款的80%，约1000000万。注：此款项包括前期预付款300000元在内。

(3)管道隐蔽工程完工后，甲方组织隐蔽工程的验收，验收合格后，于七个工作日内，支付至合同总价的70%，即人民币约1700000万元(大写：壹佰柒拾万元整)。

(4)工程完工后，主机安装调试能正常使用，整个系统运行良好，经质量监督检验部门验合格取得检收合格证，并通过综合竣工验收合格后十五个工作日内，给付本工程总价款的25%，即人民币约600000元(大写：陆拾万元整)。

(4)剩余5%为质保金，质保期满后给付，若有应付款项的，。

应扣除相应款项后给付。

3、甲方向乙方付款时，乙方需出具其公司财务部门开具的收款收据，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的收据真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

五、工程质量及验收标准

1、工程质量：优良

2、工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、工程竣工验收合格后，如果出现因施工质量引起的漏水现象及其它质量隐患，一切由乙方负责。

六、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务

简单空调安装合同篇七

承接方(乙方)：_____

根据《xxx民法典》以及有关法律、法规的规定，结合家用中央空调系统安装施工的特点，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：_____；
- 2、工程地址：_____；
- 3、工程内容：_____；
- 4、工程要求：_____。

第二条、工程期限

甲乙双方约定工程期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____日，完成
隐蔽工程安装验收。待_____装潢工程结束后，进行系统调
试、竣工验收。

第三条、施工管理

- 1、乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。
- 2、甲方在乙方施工前，将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。
- 3、甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。
- 4、施工图和室外机安装位置，如需得到消防、环保、物业部门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。
- 5、乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

第四条、工程造价

- 1、本协议安装工程总价为人民币_____元。

2、因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协商后签订补充协议。

第五条、付款方式

1、协议签定后，甲方即支付给乙方协议总价的10%计人民币_____元。

2、材料进场，甲方即支付给乙方协议总价的40%，计人民币_____元。

3、隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方协议总价的40%，计人民币_____元。

4、工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方协议总价的10%，计人民币_____元。

5、双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

第六条、工程质量及验收

1、乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2、隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2天通知甲方，甲方应在接到通知后2天内验收。

3、甲方在装演工程结束后，应当在2天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后天内组织验收。

4、竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修，保修期1年，管道风口保修期2年，从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1份。

6、施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。