

# 讲课说课感悟(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 餐厅保洁合同书篇一

甲方：

乙方： 现居住地址： 家庭地址： 电话：

因工作需要，甲方招聘乙方作为餐厅服务员，经甲、乙双方协商一致，共同签订并履行本合同所列条款：

### 一、劳动合同期限

本合同为固定期限劳动合同，合同期从年日止。

### 二、工作内容和工作地点：

1、工作内容：乙方在甲方餐厅从事服务工作。

2、工作地点：

### 三、甲方对乙方的具体要求。

1、乙方在上班期间，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准方可外出。

2、乙方工作时不能偷懒，必须认真高效地完成甲方安排的工作，若在规定的时间内不能完成，甲方有权批评乙方，若乙方

工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资。

3、乙方在工作必须热情、周到、主动，诚信、不做小偷小摸的事，若偷拿客人、主人、同事的东西，甲方有权开除乙方，并有权要求一定的赔偿(包括本月工资和奖金扣除)。

4、甲方总共押乙方500元的工资，到合同期限满，甲方将全部支付给乙方，若乙方做不到合同期限，甲方有权不退回所押工资。

四、劳动报酬：

甲方每月支付乙方工资，月工资为 元。

五、乙方做到合同期限，甲方将给予一定的奖金，奖金数额根据乙方平时工作的表现来给。

## 餐厅保洁合同书篇二

甲方(供货方)：

乙方(购货方)：

甲乙双方进行商品交易为达到平等、互利、公平的原则，根据《民法典》的有关规定，经双方协商一致，达成协议如下：

户名：赵xx

收款账户：6228 4504 7000 3918 217 开户行□xxx

甲乙双方签订合同时，乙方需支付总货款的10%给甲方，即人民币元(大写捌万伍仟陆佰叁拾玖元整)，剩余的90%货款在甲方交完货并且乙方验完货的一个月内付清，即人民币770757元元(大写柒拾柒万零柒佰伍拾柒元整)。

- 1、甲乙双方自签订本合同之日即确立供需合作伙伴关系。
- 2、甲方对所供产品严把质量关，杜绝伪、劣等不合格产品进入乙方餐厅。
- 3、甲方所供的产品必须符合国家有关部门的相关要求。如果出现质量问题，甲方无条件退货或换货。
- 4、甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方；每次送货交易时，甲方均需出具出库明细单，乙方签字验收。
- 5、甲方不得无故，擅自调整酒水价格。如因厂方下文通知要求或市场形势变化需求而调整售价的，乙方应配合执行。但甲方应在提前5个工作日内书面告知乙方。
- 6、乙方如中途退货，应事先与甲方协商，甲方同意退货的，应由乙方偿付甲方退货部分总值的1%的罚金。甲方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

本合同有效期限月日至月日止。期满，甲乙双方协商是否续约。

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。

- 1、本协议相关约定条款，甲乙双方均负有保密义务，不得向第三方透露。本合同壹式贰份，经双方签字盖章生效，甲乙双方各执壹份。
- 2、本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，也可以签订补充协议作为本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 餐厅保洁合同书篇三

发包方: (以下简称甲方)

身份证号: 联系电话:

住所地:

承包方: (以下简称乙方)

身份证号: 联系电话:

住所地:

甲方均为 餐饮有限公司(以下简称“餐饮公司”)的股东, 有权将餐饮公司承包给乙方。甲乙双方经友好协商, 就乙方承包甲方的餐饮公司事宜达成协议, 特签订本合同以便共同遵守。

#### 一、承包经营项目

甲方同意乙方按照本合同约定承包经营餐饮公司, 该公司企业法人营业执照注册号为 , 法定代表人为 , 公司住所地为北京\_\_\_\_\_区 大厦 层。

#### 二、承包期限:

从20 年 月 日至20 年 月 日止。

### 三、承包方式和条件

1、甲方将餐饮公司按照本合同约定的期限和条件交付给乙方承包经营，乙方自主经营，自负盈亏，甲方不参与也不干预乙方的经营管理。乙方有权决定公司行政管理人员、财务人员、厨师和其他员工的聘用和辞退。

2、乙方按照本合同的约定向甲方交付承包经营费，乙

3、乙方仅负责自己承包经营期间因乙方原因所形成的债权债务，因其他原因或乙方承包经营期间以外所形成的债权债务由甲方承担，乙方概不负责。

4、甲方将餐饮公司现有的设备、设施、工具和用具(详见附件一)按照本合同约定的期限交付乙方使用。

5、乙方承包经营期间因餐饮公司的承包经营等事宜需要与物业公司、周边其他单位或消防等行政管理部门进行交涉时，甲方应给予乙方积极的协助，必要时应负责出面协调和办理相关事宜。

6、乙方承包经营期间，甲方负责提供设施、设备的维修和保养。

### 7、房屋修缮与使用

(1)在承包经营期内，甲方应保证其发包餐饮公司所在房屋的使用安全。甲方对该房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全和餐饮经营的正常使用。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(2) 甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。若甲方未在乙方书面通知要求的合理期限内进行维修，乙方有权组织维修，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应缴纳的承包经营费中扣除。

## 8、房屋前停车位的提供和保证

甲方保证，在该餐饮公司房屋前免费为乙方提供 车位，以方便乙方顾客停车就餐。乙方有权支配和使用上述车位，若因此与任何第三方发生争议和纠纷，甲方应出面协调解决。甲方不能保证上述车位时，应承担相应损失，每个车位每天按照 元计算，乙方有权先行从承包经营费中扣除。

## 9、商标使用

(1) 本合同中所述“商标”指甲方或餐饮公司注册登记的各项商标和/或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

(2) 甲方或餐饮公司是注册商标合法所有人，自本合同签订之日起甲方和餐饮公司同意乙方在餐饮方面使用其商标，即使在本合同有效期终止后，甲方和餐饮公司亦同意乙方继续无偿使用甲方的商标。

## 四、承包经营费用及支付

1、甲方同意乙方应向甲方交付的承包经营费为每年 万元。

2、承包经营费按年支付，第一年的费用于合同签订后支付，第二年的费用于承包经营合同终止日前两个月内支付。

## 五、定金

合同签订时，乙方向甲方交付定金 元，以保证本合同的履行。若乙方不能按照合同约定交付第一笔承包经营费，甲方所收定金有权不予返还；若甲方不能如期交付本合同项下的餐饮公司和履行本合同约定的义务，应双倍返还乙方的定金。

## 六、附随义务

## 七、餐饮公司的交付

甲方应于合同签订后 日内交付餐饮公司，清点交接财物和办理交接手续。乙方有权决定是否作价接收所剩的粮油、副食品等，合同终止时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

## 八、房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证其租赁房屋本身、附属设施、设备以及餐饮所需设施、设备和工具处于能够正常使用状态。合同到期后，乙方交回上述房屋、设施、设备和工具等时，甲方应允许乙方合理使用和折旧所导致的上述内容的房屋和物品在使用功能上的下降。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备、工具有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于事后尽快向对方主张。

## 九、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供餐饮所用房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的餐饮经营。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方餐饮经营的。

(3) 乙方经营严重亏损(连续亏损三个月以上), 导致无法继续经营时。

(4) 国家指定的甲级传染病对餐饮经营构成严重影响时。

3、承包经营期间, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权解除合同:

(1) 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构。

(2) 严重损坏房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 拖欠承包经营费累计 个月以上。

4、承包经营期满前, 乙方要继续承包经营的, 在同等条件下, 乙方享有优先承包经营权。

5、承包经营期满后, 任何一方依据合同约定提出终止合同要求时, 合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的, 任何一方有权终止合同。

## 十、违约责任

1、因甲方或餐饮公司在乙方非承包经营期间非因乙方原因形成的债务导致第三人向乙方或乙方承包的餐饮公司主张债权严重影响乙方经营所导致的损失应由甲方承担, 乙方有权从应当交付的承包经营费中先行扣除, 乙方无法扣除或所扣除数额不足以赔偿损失的, 甲方应立即补足, 逾期不赔偿的, 甲方每日应承担逾期付款额百分之三的违约金。

2、因甲方不能提供符合本合同约定条件的餐饮经营用房和设施设备或提前收回餐饮所用房屋而解除合同的, 甲方应向乙方支付本合同总金额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约



金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付年承包经营费 %的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

4、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵承包经营费，但乙方应提供有效凭证。

5、因甲方提供的餐饮用房存在权属瑕疵或非法出租房屋或无权发包该餐饮公司而导致本合同无效或无法继续履行时，甲方应赔偿乙方损失。

6、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，应当赔偿

(1) 未经甲方同意，将餐饮公司转包给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

(3) 拖欠承包经营费累计 个月以上的。

## 十一、不可抗力

由于本款原因提前解除本合同的，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方提前三个月通知乙方的，甲方不承担因此给乙方造成的经济损失，否则甲方应全额承担乙方因此所受的损失。

因上述原因而终止合同的，承包经营租金按照实际承包经营时间以日计算(将年承包经营费按照每年365日平均到日计算)，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补

充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同及附件一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

## 餐厅保洁合同书篇四

本着“自愿结合，互惠互利，责任明确，安全第一”为原则，甲方将云h农村客运汽车(洞波至富宁)，以租赁的形式给乙方从事客运经营，现双方应有关问题签订如下合同： 合同期限：本合同期自月日起至月年。

出租人：甲方： 身份证号：

承租人：乙方： 身份证号：

准驾证号码： 客运资格证号码： 租赁方式：乙方以承租方式租赁此农村客运汽车及其配套设施从事客运经营。

租赁及交付方式：乙方一次性支付给甲方租金220xx.00元(大写贰万贰仟元整)。在承租期间20xx年4月1日起至20xx年4月1日止，所租赁车辆的燃油补贴一律由乙方领取，甲方不得领取。

出租人义务：

1、交付乙方云全完成，已满足农村客运汽车要求，并且由乙方完全检验合格，满意接车为准。

2、该农村客运汽车及其配套设施应缴各项税、车辆保险、年审等由甲方承担，不得在租金外向乙方另行收取费用。

3、车辆保险为指定发生交通事故保险公司拒赔，一切损失由乙方自己承担，与甲方无关。

4、乙方承租期间，甲方不得将该农村客运汽车及其配套设施转租或出售给他人，若甲方强行将该农村客运汽车及其配套设施转租或出售，则算甲方违约并将租金全额退还给乙方，还须支付给乙方违约金5000.00元(大写伍仟元整)。

5、该车一切发生在租赁期之前(月日以前)或租赁期结束之后(20xx年4月1日之后)的违规运行处罚、运行事故、盗抢事故以及债务，都由甲方负责，与乙方无关。

6、甲方应对乙方进行农村客运汽车行业法律、法规及相关的职业道德教育。

#### 承租人义务：

1、依法按约经营该农村客运汽车，遵守法律、法规及行业有关的规定，不得将该农村客运汽车及其配套设施用于农村客运以外的其它用途。如有违约情况，造成后果由乙方自负，对甲方利益造成损害的应予以赔偿。

2、乙方承租期间，该农村客运汽车及其配套设施应缴各项税、车辆保险、年审等由乙方承担。乙方承租期间，应妥善保管该农村客运汽车及其配套设施和相关证件及各种票据，如未尽妥善保管义务，造成该农村客运汽车及其配套设施损、毁、失和涂改、转借的应当承担赔偿及连带责任。

3、乙方在承租期间，未经租赁人许可，不得随意对该农村客运汽车及其配套设施进行改造、增减，不得随意转租。

4、租赁关系终止后，乙方应及时返还该农村客运汽车及其配套设施，并且车况必须于甲方交车时相符。

5、甲方发现乙方在承租期间，将车辆随意转租、转借，应在口头上给予乙方警告，若甲方多次警告而乙方不知改正，甲方有权终止合同。

6、乙方在租赁期间内承担对农村客运汽车及其配套设施的维修、保养，费用自理。同时保证农村客运汽车及其配套设施车况的齐全完好，确保安全行车、文明行车。

7、一切在发生在租赁期间(月日起至月 1 日)的违规运行处罚、运行事故及盗抢事故的处理都由乙方根据相关法规与有关部门协商处理，与甲方无关。

有关条款：

1、若租赁期结束之后乙方仍愿意租赁，在同等租金下，乙方有优先签约权。

2、甲、乙双方在合同内发生争议时应友好协商解决，协商无效时，可以向法院提出民事诉讼。

3、本合同经双方签字生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 餐厅保洁合同书篇五

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

本合同由甲、乙双方就鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 在\_\_\_\_\_订立。

甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让给乙方。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成并遵守下列合同条款。

### 一、 转让价格与付款方式。

1. 甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术以\_\_\_\_\_万元整（人民币）大写\_\_\_\_\_万元整。转让给乙方。

2. 乙方完全同意此价格转让费，并在本合同签订日以现金形式支付甲方\_\_\_\_\_万元整（人民币）大写\_\_\_\_\_万元整，一次性支付给甲方。

### 二、 甲方责任：

1. 甲方保证将鹅掌汤锅、干锅鸭翅制作技术及流程教会乙方所委派厨师。

2. 甲方在乙方经营期间向乙方供应鹅掌汤锅特制调料粉，每斤价格为 元人民币。

3. 甲方不保证乙方经营成果，不对乙方的经营后的盈利性做出任何承诺。

### 三、乙方责任：

1. 乙方委派厨师不得超过两名，学习期间不得更换。
2. 乙方在学习期间不得私下挖甲方厨师，一经发现立即终止合同，技术转让费不予退还。
3. 乙方的经营权限仅限于内蒙古呼和浩特市区内，如乙方违约经查实合同终止甲方不再向乙方提供鹅掌汤锅特制调料粉。
4. 乙方所经营店铺不得使用含有” ”字样的字号。
5. 乙方对鹅掌汤锅、干锅鸭翅的制作流程及配方有保密责任和义务，不得传授他人，否则甲方有追诉的权利。

### 四、合同生效的条件和日期

本合同经由各方代表人签字、手印后生效。

五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章） 年月日年月日