

2023年大一钳工实训报告及心得体会(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

家装水电改造合同篇一

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

(1)_____室，计_____平方米；

(2)_____厅，计_____平方米；

(3)_____厨房，计_____平方米；

(4)_____卫生间，计_____平方米；

(5)_____阳台，计_____平方米；

(6)_____过道，计_____平方米；

3、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

4、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6、工程开工日期：_____年_____月_____日

7、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；

2、人工费_____元；

3、设计费_____元；

4、施工清运费_____元；

5、搬卸费_____元；

6、管理费_____元；

7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费

的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，详见《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方：

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方：

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

- 1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)_____乙方：(签章)_____

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

工作单位：_____ 法人代表：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

签约地址：_____ 签约日期：_____

家装水电改造合同篇二

切实保障群众的身体健康与生命安全，让消费者吃上放心食用油，进一步规范食用油市场竞争秩序，加强行业自律，营造一个同心协力、齐抓共管的环境，建立统一开放、竞争有序的食用油市场体系，促进食用油市场的繁荣与发展，我商店做出如下承诺：

一、严格遵守《产品质量法》、《食品安全法》、《流通领域食品安全管理办法》等法律法规，认真履行食品质量安全的义务，依法承担相应的商品质量责任，主动接受x职能部门、消费者及社会的监督。

二、认真履行食品质量安全市场准入规定的各项要求，按照有关法律法规、国家标准、行业标准，保x食用油质量符合有关产品标准、卫生规范的要求，决不销售不合格食用油。

三、认真履行索x索票制度，保x所销售的食用油进货渠道合法，质量合格，保x不销售假冒伪劣食用油，绝不销售来源不合法的食用油，特别是地沟油。

四、加强行业自律，自觉维护市场经济秩序，杜绝销售环节中片面追求利润、忽视食品油质量安全、掺杂掺假、以假充真、以次充好的违法行为。

承诺人□xxx

20xx年xx月xx日

家装水电改造合同篇三

乙方：_____

为了更好的发挥各自的优势，甲、乙双方本着平等互利、共同发展、提高效益的原则，就_____店精装修工程施工进行合作经营，并达成以下协议条款，明确各方的责、权、利，据以双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：店精装修工程(以下简称工程)

2、工程地点：_____

3、挂靠的施工单位：_____市建设工程集团有限公司_____公司。

二、各方责任、权力

1、甲、乙双方共同承担_____店精装修工程的施工。

2、甲方全权负责承接本工程，并独自承担在本工程签订施工合同前发生的所有费用支出及风险。

3、乙方全权负责施工范围内的工程材料采购及施工人员安排。

4、甲、乙双方共同协商处理工程主管部门的各项工作。

三、工程利润分配、税金及其他费用

1、甲方获得本工程总造价(以结算为依据)百分之四的利润。在业主方每拨付一次工程款后三天内,甲方在转付给乙方工程款时,直接扣除每次拨付款的百分之四。

2、除甲方享有的百分之四的利润外,业主方拨付的工程款全部由乙方自行支配使用于工程建设。除缴纳需承担部分的费用及税金外,产生的利润由乙方自行支配,甲方无权干涉。

四、本合同未尽事宜,合同各方本着平等协商的原则,可另行签订补充协议。但任何违反本合同的补充协议均为无效。

五、本合同经三方签字后生效,全部履行完后自动失效。本合同一式两份,双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

家装水电改造合同篇四

注册地址:

邮编:

统一社会信用代码:

法定代表人:

乙方:

注册地址：

邮编：

统一社会信用代码：

法定代表人：

第一条 贸易有限公司(以下简称甲方)和 公司(以下简称乙方)，经过友好协商，同意合资经营 厂。兹因合资经营条件尚未成熟，双方将以补偿贸易进行合作生产并以此作为双方合作的第一步，其条件如下：

乙方将向甲方转让生产下列型号中速船用主机(以下简称合同产品)的技术秘密及全部技术资料，其型号如下：

中速船用主机；

中速船用主机。

“技术文件资料”的定义、范围及交付：

本合同 款所指的技术资料(以下简称资料)定义是乙方提供合同产品的技术资料由三大部份组成：即乙方现用的一般技术资料、产品设计图纸和生产技术资料，上述资料应包括详细的技术秘密。

(1)一般技术资料包括：

a. 中速船用主机的技术规范(包括部装、总装、试车、交货试验等。);

b. 中速船用主机的主要零部件的技术规范；

c.合同产品中所使用的配套产品的外型尺寸、安装尺寸和性能参数的样本。

(2)产品设计图纸:

乙方提供合同产品的产品设计图纸应包括:

b.合同产品的计算资料和计算书;

c.有关船级社发给的证书及交船级社验证的图纸、计算书及其他资料清单;

d.试验台设计图纸及其技术文件。

(3)生产技术资料:

乙方提供的合同产品的生产技术资料应包括:合同产品全部工艺性指导文件及主要零部件的详细制造技术资料;对原材料和合同产品零部件在生产过程中和生产后的质量检验要求、验收手段、验收步骤及验收技术文件。

(4)资料的修改:

若乙方采用新技术改进产品,改进工艺过程,降低成本等需要对提供的资料进行修改时,应将修改的结果以书面形式提供给甲方。

(5)资料的提供方式:

a.对一般技术文件应提供 份蓝图或同等数量的清晰的复制图;

b.对产品设计图纸应提供 份生产底图及 份蓝图;

c.对生产技术资料应提供两份蓝图;

d.对已提供过的完全相同的重复资料,可免于提供,但需在清单中予以注明。

(6)资料的交付进度:

b.根据资料定义的规定,为生产 型中速船用主机的需要,乙方在签订合同后于 年 月 日前,需向甲方交付合同产品的全部技术资料 and 图纸。

甲方将生产的产品向乙方返销如下:

型中速船用主机 每年 台;

型中速船用主机 每年 台。

以补偿贸易进行合作生产期限为 年, 年后若合资经营条件不成熟,则可延长合作生产期限,但最长不得超过 年。

第二条 转让技术秘密和技术文件

乙方向甲方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验、安装、调试、运转及维修等有关合同产品的全部技术资料,必须和乙方目前使用的资料内容相同。

合同产品资料的审核和验证:

乙方对提供给甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。若产品设计图纸和生产技术资料中的任何部分发现有失误,当乙方接到甲方通知时立即补齐遗失部分或更改错误部份。

在合作生产期间,乙方将以最优惠价格向甲方提供甲方面市

场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

乙方保证向甲方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

第三条 价格和支付方式

为了支付转让 条款中所规定的 型中速船用主机的技术秘密和技术资料费用，乙方应向甲方支付费用如下：

年 . (大写 元整)

年 . (大写 元整)

年起以后的 年中按每年净产值(即每年总产值扣除进口部份价值和税收费用后的产值)其提成费为 %。

合同签署生效后 天内，甲方按照由 银行提交的乙方下列单据，予以第一次支付总金额的 %，即 . (大写： 美元整)。

- (1) 根据附件 要求，提供第一批资料的空运提单；
- (2) 经甲方确认的 银行出具不可撤销的保函正副本各一份；
- (3) 乙方的商业发票一式两份；
- (4) 乙方即期汇票一式两份。

于 年 月 日甲方接收到乙方提交的下列单据后，予以第二次支付 年总金额的 %现金，即 . (大写： 美元整)。

- (1) 按附件 要求于 年 月 日提供第二批资料空运提单；
- (2) 乙方商业发票一式 份；

(3) 乙方即期汇票一式 份。

双方同意 年用现金支付， 年付 %现金，其余 %金额用甲方返销产品补偿。

年的费用本年 月 日支付，乙方交付商业发票一式 份。

自 年起及其后各年份按. 款规定的提成费用应在每年 月 日在收到乙方商业发票(一式 份)后支付。

在合作生产期间，鉴于甲方遵照. 款已向乙方支付了转让技术秘密的部分费用，若合资经营时机成熟，双方同意成立合资经营企业时，则乙方将其剩余部份的技术秘密费用可作为投资的一部分，如双方未合资经营，在 年之内合作生产被迫终止时，甲方确认向乙方支付技术秘密费用的剩余部份。若出现上述情况，对支付技术秘密费用的进度和方式由双方在适当时候予以协商。

第四条 合作生产和补偿贸易

为有利甲方的外汇平衡，乙方同意甲方生产 中速船用主机返销给乙方。

上述订单的总值必须保证不低于甲方每年向乙方支付购买零部件所需费用总额的 %。乙方同意在甲方补偿能力扩大及乙方需求扩大的前提下，其补偿的百分比可以不受限制。

甲方将以优惠价格向乙方提供产品，其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。甲方产品必须符合乙方的标准。

乙方要求在甲方接到上述产品图纸后立即试制 型中速船用主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验，在试验合格的基础上乙方要求甲方于 年内提供 型中速船用主机 台。其价

格、交货期在签订正式合同时商定。

第五条 保证

乙方保证，在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果，其内容和乙方目前使用的完全一致。

乙方保证所供资料是完整的、正确的、清晰的。

第六条 税费

凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在甲方以外的均由乙方承担。

凡因履行本合同需缴纳的一切税费，发生在甲方以内的均由甲方承担。

第七条 商标

甲方有权使用乙方商标和合同产品的序号。甲方将下列商标标明在甲方所生产的合同产品上： 。

甲方制造的铭牌、报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

第八条 包装

须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用和/或损失。

． 卖方应在每件包装上，用不褪色油漆清楚地标刷件号、尺码、毛重、净重、“切勿受潮”等字样，并刷有下列唛头：

. 装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名和数量。

第九条 不可抗力

签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。

责任方应尽快将发生的不可抗力事故的情况通知另一方，并在十四(14)天以内将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。

若不可抗力事故延续到 天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

第十条 仲裁

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交 仲裁解决。

仲裁地点在 。

仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。

除了在仲裁过程中进行仲裁的那部份外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

第十一条 合同生效及其他

本合同于 年 月 日由双方代表在 正式签字，自签字之日起周内本合同应经有关部门批准后生效。

本合同以 文书就一式 份，双方各执一式 份。

本合同附件为本合同不可分割的部份，与正文有同等效力。

双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。

本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

签订日期： 签订日期：

签订地点： 签订地点：

家装水电改造合同篇五

承包人(乙方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

1. 工程名称： _____。

2、工程地点： _____。

3、承包范围： 参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式： 双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验

收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

1. 工程期限_____天，开工日期 年_____月_____日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人

(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb 50327-2001)为质量评定验收标准。

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

_____ □

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

1. 双方约定按以下第_____ 种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____ 工程验收后 天 工程总造价的5%，
约_____ 元。

(2) 其他支付方式：_____ 。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____ 种进行

结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、

项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

家装水电改造合同篇六

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方_____事宜，依据《_民法典》有关规定，签订本合同以资双方共同遵照履行。

一、授权范围

- 1、甲方以其拥有的出口客户和渠道与乙方进行出口业务合作，甲方承诺其拥有的出口客户和渠道没有侵犯第三者的权益，进行的出口业务内容合法，无欺诈等行为，否则甲方承担最终的全部法律责任。
- 2、合作期间，甲方作为乙方的业务办事处或业务部对外从事出口业务并承担规定的义务。
- 3、合作期间，甲方以乙方名义从事出口业务必须遵循本协议的有关规定。
- 4、合作期间，乙方应对甲方的客户资料进行必要的保密，不得利用甲方的客户资源开展与甲方业务相关的业务。

二、出口指标和相关考核

- 1、期限：_____年___月___日至_____年___月___日。
- 2、甲方承诺完成年出口任务_____万美元。甲方必须提供足额的增值税发票和专用缴款书。

三、权利和义务

(一) 乙方的权利和义务

- 1、乙方同甲方指定的外方签订外销合同，该合同内容需要由甲方在签订前确认并负责，并经乙方同意。
- 2、按照甲方提供的货物数据及时制作出口报关运输及随寄需要的发票、装箱单、货运委托书、保险单等单据。
- 3、在自身能力允许的情况下，对需办理出口配额和许可证等的货物，在受到甲方委托后应该积极予以办理各种手续及时取得有关单证，但免除不能及时取得有关单证的责任。
- 4、货物若需乙方负责商检，乙方则应及时认真作好商品的商检通关工作，以免延误通关等后续工作的进行。
- 5、在乙方负责报关运输的方式下，积极联络货运代理公司进行定仓、保险等事务，保证出口货物安全、及时顺利的出口清关，不延误指定装船日期，但对货物的真实性由甲方负责。
- 6、及时做好货款在各种方式下的结汇工作，按约定的结算方式同甲方进行结算并规定比例收取代理费。
- 7、作好货款的核销工作，催促甲方在指定的期限内收到外汇货款，及时收回外汇核销单及出口报关单，在规定的期限内完成外汇核销。
- 8、若货物需退税的，在收到甲方提供的按退税机关规定的完整的退税凭证后应及时完成退税工作，按协议的结算款项同甲方结算。
- 9、积极协助应由甲方完成的各项其他工作，在外贸上给予能力范围内的各种支持。

(二) 甲方的权利和义务

- 1、对乙方同外方及供货方签订的协议内容负责，并承担不能完成协议的一切后果。
- 2、按时、按量、按质准备货物，货物备妥后及时把规格、数量、质量、包装、毛净重等数据告诉乙方，以便乙方及时制作各种单据。
- 3、对需要出口配额及许可证的货物，应办理相关的申请手续，乙方予以协助完成。也可以委托乙方在能力范围内予以全权办理。但承担乙方不能及时取得该些单证的后果。
- 4、若由甲方负责货物的商检、订仓、保险及海关清关等工作，甲方应同时承担由此所产生的各种费用。并保证报关单据上的货物与实际装船出口的货物在品质、规格、数量上的完全一致，负责承担由此产生的一切责任和后果。
- 5、应积极催促外方在指定的期限内(出口报关后____个月内)将货款汇入乙方的指定账户，并承担不能收到外汇货款和收汇晚于规定期限的一切责任和后果。对于收汇超过____个月的应事先经乙方同意。实际收汇金额低于报关金额不得超过____美元。
- 6、按协议规定与乙方进行货款计算和支付出口代理费。
- 7、在出口清关后的收回出口外汇核销单和出口报关单(核销联)并交于乙方。交于乙方的时间必须在出口报关(以出口报关单上出口时间为准)后____天内，以便乙方及时进行外汇核销。
- 8、对于要出口退税的业务，甲方必须在出口后____个月内保证乙方完成出口核销。对于核销所需要单据遗失或修改的业务必须在____个月内通知乙方，由乙方到税务机关办理出

口退税延期手续;出口报关单(退税联)必须在出口报关(以出口报关单上的出口为准)后____天内交于乙方,对于出口报关单退税联遗失或修改的业务必须____天内通知乙方,由乙方到税务机关办理出口退税的延期手续;应在该货物清关后(以出口报关单出口的时间为准)最迟____天内将出口对应的增值税发票交于乙方,并且增值税发票开票时间在____天内。对于超出上述期限的,造成不能退税的,乙方不承担责任。对于各种退税单据由于有各种错误记录、未通过退税部门的验证及不符合税务机关关于出口退税的规定从而不能进行退税的由甲方自行负责,甲方必须退回乙方向甲方支付的退税款项。如国家出口退税政策变动的,双方应另行协商。

9、积极协助乙方办理其他需乙方完成的工作,协调好中外各方的工作情况。

四、代理费用及货款支付

1、甲方承担乙方因代理出口产生的运输费、商检费、港口运杂费、仓储费、报关费、保险费及银行手续费等有关费用。

2、根据实际出口货物的数量计算总货款,并根据此总货款向乙方支付____%的代理费。

3、上述的费用及代理费需在代理协议签订后____日内汇入甲方的指定账户。

4、乙方支付货款的前提条件是必须及时收到甲方开给乙方规定数额的经税务部门验证通过的增值税发票(甲方必须在货物出运清关后____天内收回)和在收到国外的外汇货款之后才能支付给甲方。否则乙方有权拒付该笔货款。

5、货款具体支付方式

(1)方式下:乙方在收到外方的外汇货款后,按汇率折算人民

币后两个工作日内将该笔货款扣除代理费后汇入甲方的指定账户。

(2) 在c和托收方式下，乙方将全套准确有效的单据交到指定的议付银行后，在外汇货款进帐后，按汇率折算成人民币后____个工作日内将其扣除代理费后汇入甲方指定账户。乙方xx银行的单据不管是乙方还是甲方制作的必须通过甲方确认，同时甲方将对由于单据不符等原因造成不能得到银行偿付的情况承担责任和由此产生的一切后果。

甲方将承担增值_由于存在各种错误记录、未通过退税部门的验证以及该发票和全套出口报关单，未能按规定期限及时交给乙方，从而不能进行退税的责任和后果，同时甲方也必须及时退还乙方之前所得到的大于收汇的那部分金额的货款。

五、违约责任

1、甲方必须严格执行本协议：若由于甲方原因未能在港口当局规定期限内办理报关、纳税、商检、发运等有关手续，由此引起的一切后果由甲方自行负责。因甲方违约给乙方造成损失的，需向乙方支付总货款的____%的违约金。若违约金不足补偿乙方的损失，甲方还需向乙方补足不足部分的损失。

2、乙方必须严格执行本协议：因外商原因导致外销合同延迟履行、不完全履行或不能履行时，使乙方不能履行本代理协议的，乙方不承担责任。但在甲方书面提出要求并提供费用及协助下，乙方有义务向外商交涉索赔。

六、争议解决若产生争议，双方友好协商。若协商不成，任何一方可向_____仲裁委员会申请仲裁。

七、协议效力本协议一式两份，具有同等的法律效力。自协议双方签字和盖章之日起生效。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): ____ 法定代表人(签字) ____

日期: ____年____月____日 日期: ____年____月____日