

# 上海租赁合同备案需要材料(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 上海租赁合同备案需要材料篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号，  
房屋使用面积：\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施

工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_.

## 上海租赁合同备案需要材料篇二

承租人：(以下简称乙方)xxx

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成如下协议：

### 第一条租赁场地的情况

出租人将\_\_\_\_\_租赁于承租人使用，具体包括：。双方确认租赁场地面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条租赁期限

1、租赁期限为月，即从年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

### 第三条租金

租金共计\_\_\_\_\_元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支票/汇票)为租金支付方式。

### 第四条双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营

条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

## 第五条合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

## 第六条专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

## 第七条租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

## 第八条保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

## 上海租赁合同备案需要材料篇三

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

### 第一条、房租基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房)位于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，无装修。第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_层。

2、房屋权属情况：房屋所有权人(购买人)姓名\_\_\_\_\_。甲

方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

第二条、 房屋用途 该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租金、租期、交付方式、交付期限

1、租赁期限：租期暂定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金。

2、该房租期内租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，按季度结算，每季季初 10\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任意调整租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 1000元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

第四条 关于装修和改变房屋结构的约定

甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市

场情况而调整。

## 第五条合同期限届满

第六条 免责条件 出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议解决 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项 本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份。

## 上海租赁合同备案需要材料篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县) \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 弄(新村) \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室的 \_\_\_\_\_ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 \_\_\_\_\_ (全部/部分)即 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2 该房屋的共用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附

件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证) (编号\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_, 乙方承诺按\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证) 所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定, 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

3-2 转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订转租合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_)元, 月租金总计为(\_\_\_\_\_)元。(大写: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。



该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期一日, 则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下

## 五、其他费用

5-1 在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。其他有关费用, 均由\_\_\_\_\_ (乙方/甲方)承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间, 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方; 由甲方按租赁合同的约定, 在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方负责承担。

## 上海房屋租赁合同标准版

出租方 (以下简称甲方):

承租方 (以下简称乙方):

### 一, 房屋的座落面积

1.1, 甲方将其合法拥有的座落于上海市区路弄 号 室的房屋

出租给乙方使用。

1.2, 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

## 二, 租赁用途

2.1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 住宅使用。

2.2, 在租赁期限内, 未事前征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三, 租赁期限

3.1, 该房屋租赁期为12个月, 自20x年08月\_\_日起, 至 20x年08月\_\_日止。

3.2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

## 四, 租金及支付方式

4.1, 该房屋的月租金为人民币: / 万 壹仟肆 佰 / 拾 / 元整, 租金以现金方式支付。

4.2, 双方议定首期付 叁个月租金, 押壹个月押金, 以后按每叁个月结算一次, 提前

天支付下次房租, 押金不变, 甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具收据予乙方。

## 五, 其他费用

5.1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 有线

电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳。

5.2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

## 六，甲方的义务

6.1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6.2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

## 七，乙方的义务

7.1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7.2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7.3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7.4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

7.5，如果乙方拖欠房租超过壹个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

7.6，乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八，甲方提供的设备如下（或另附清单说明）：

九，押金及违约金

9.1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写） / 万 壹 仟 肆 佰 / 拾 / 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

9.2，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10.1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10.2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10.3，本合同连补充条款及附件共页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。签字即生效。

补充条款：

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

签名： 签名：

签约日期： 签约日期：

## 上海租赁合同备案需要材料篇五

甲方： \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方： \_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_(月/年)。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_天通知乙方，乙方

在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

#### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

#### 第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

#### 第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

#### 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

#### 第九条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：合同一式两份各持一份。

出租方：\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_