

# 征收补偿协议无效的条件 征收补偿的安置协议(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 征收补偿协议无效的条件篇一

(第一联：拆迁人)

no□\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(以下简称甲方)

根据甬高新[\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米\_\_\_\_\_元结算，一次性过渡补贴费\_\_\_\_\_元。乙方合计拆迁补偿资金为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条：乙方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬

迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）被拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

简称甲方)

第一条：\_\_\_\_\_乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：\_\_\_\_\_被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元（大写：\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分）。

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆

迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：\_\_\_\_\_甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：\_\_\_\_\_本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：\_\_\_\_\_本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）被拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

年月日年月日

## 征收补偿协议无效的条件篇二

甲方：

乙方： 身份证号：

为了美化城市环境，改善乙方的居住条件，甲方拟对乙方拥有所有权、且现在正在使用的旧房进行拆迁改造。为了明确责任，经甲乙双方充分协商一致，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关法律法规的规定，在自愿、平等的基础上达成如下协议内容，供双方共同遵守。

第一条 拆迁房屋的基本情况

根据乙方提供的产权证资料，结合相关法律法规所确定的标准，经甲乙双方认真核对，对乙方的房屋情况确认如下：

- 1、房屋座落；
- 2、房屋产权属 所有（共有）；
- 3、房屋用途：住宅；
- 4、房屋的总层高为 层，乙方的房屋所在地楼层为第 层；
- 5、房屋面积 平方米，该面积为双方确认的拆迁补偿安路面积。

## 第二条 房屋路换的办证补偿及办法

甲乙双方协商同意按下列第 方式进行拆迁补偿安路。

### 1、产权调换

用途为 ；路换面积的房产证、土地证及相关证件，由甲方负责并承诺在房屋交付乙方管理使用之日贰年内办好交付乙方，乙方必须给予积极的协助配合；超出路换面积的按甲方开盘当日的销售均价由乙方承担所有税、费，甲方负责办理。

（2）路换后的房屋为该宗地上新建房屋的第 号 楼，乙方选择房屋的楼层为该栋楼的第 层至第 层，具体房号在交房时采取抽签抓阄的方式确定。

## 第三条 拆迁房屋腾空和移交

1、产权证资料移交时间：乙方须在本协议签订之日 将拆迁房屋的产权证、契证、房屋买卖合同、土地使用权证等与该房屋所有权相关的所有证照、资料原件交付甲方，并保证客观真实、合法有效；否则，乙方自愿承担一切法律责任和民

事赔偿责任。拆迁房屋转让、继承、分割（析产）、抵押告示原因产生纠纷的，乙方自愿承担由此产生的一切法律责任及民事赔偿责任。

2、房屋腾空移交时间：乙方在接到甲方搬迁通知之日 二十日内将被拆迁房屋腾空，交付甲方拆除，拆除费用由甲方承担，拆除房屋所得的财产归甲方所有；乙方在二十日 内没有搬迁的，甲方有拆除房屋的权利，由此造成的损失由 乙方承担。

3、房屋搬迁腾空条件：乙方须与相关单位付清此前的电话费、水费、电费、有线电视收视费等所有费用；乙方不得拆除房屋内外的房屋构件、门窗和水、电设施；乙方交付房屋后不得擅自回迁。

#### 第四条 路换房屋的交付时间、标准和搬迁安路费补偿方式

1、甲方应在房屋验收合格后将路换房交付乙方，路换房屋质量最低标准应达到国家规定的合格标准，安装塑钢窗（或铝合金窗，以满足设计要求为准）和进户防盗门（或防火门，以满足设计要求为准），室内为毛坯房（水泥砂浆抹平）；甲方应将水、电进户，甲方须保证路换房的质量与小区的其它商品房质量一样，所用建筑材料一样。

2、以本协议甲乙双方确认的路换面积为准，超出路换面积的部分由乙方按照其所选楼层、所选房号对应甲方开盘当日同楼层同房号的实际销售价格补足差额给甲方，少于路换面积的部分由甲方按照乙方所选楼层、所选房号对应开盘当日同楼层同房号的实际销售价格返款给乙方；该款双方须在交接房屋的当日一次性付清。

3、甲方按照 元/月的标准支付乙方的过渡房租金，过渡房由乙方自行解决；甲方通知乙方搬迁之日一次性支付 个月的过渡房租金 元，此后按月支付，直至交房后的第二个月止。

4、甲方在通知搬迁之日按 元的包干价一次性向乙方支付搬出和搬进补助费，搬迁事宜由乙方自行负责。

## 第五条 违约责任

方通知选房的第二个月起，甲方不再付给乙方过渡房租金。

2、甲方逾期支付过渡房租金和搬迁补助费的，除承担继续支付的责任外，另须按应付款总额 的标准向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第三条约定的，除承担赔偿甲方经济损失的责任外，另须向甲方支付违约金 万元。

4、乙方未按约定期限向甲方支付安路房差价款的，甲方有权暂缓向乙方交房，并停止向乙方支付过渡房租金；同时，乙方须按应付差价款总额的日百分之四向甲方支付违约金。

《房屋征收补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 征收补偿协议无效的条件篇三

集体土地拆迁住宅用房货币补偿安置协议(新明街道)[2]

(第一联： \_\_\_\_\_ 拆迁人)

no□ \_\_\_\_\_

拆迁人： \_\_\_\_\_ 宁波国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2) (以下简称甲方)

根据甬高新[20\_\_]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例

实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定,现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议:

第一条:乙方被拆房屋座落于老庙社区,货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条:被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算,一次性过渡补贴费\_\_\_\_\_元。乙方合计拆迁补偿资金为\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条:乙方保证在年月日前搬迁并腾空房屋,移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有,乙方不得拆除、损坏房屋,违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁,经拆迁单位验收后10日内,甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条:甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的,从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方,从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条:甲、乙双方如有违反本协议的,按市有关规定处理。

第六条:本协议由双方签字盖章后生效。

第七条:本协议一式三份,甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人: \_\_\_\_\_(盖章)被拆迁人: \_\_\_\_\_(盖章)

经办人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 征收补偿协议无效的条件篇四

甲方：

乙方：

甲方根据苏州市政府苏府通〔20〕第 号房屋征收决定，对乙方所有的房屋具体实施征收工作，现经甲、乙双方经协商一致，就乙方腾房搬迁及补偿资金结算事项达成如下协议：

### 一、被征收房屋基本情况：

房屋所在地点： ， 所有权人： ， 所有权证号： ， 房屋合法建筑面积： 平方米，（其中住宅房 平方米，商业用房 平方米，非商业用房 平方米），另有违法建筑面积 平方米。土地使用权人 ， 土地使用证号： ， 土地使用权面积 平方米。

### 二、甲方对乙方实行货币补偿，具体结算标准如下：

1、房屋评估价款

2、房屋装修及附属物评估款

3、违法建筑残值款 4、提前搬迁奖励费

5、临时安置补偿费 6、搬迁补偿费

7、停产停业补助费

8、其它：



上述金额合计 元（大写 ），该款项在乙方将房屋腾空将交付甲方验收拆除后由甲方一次性予以支付。

三、乙方可购买定销商品房 套，套型基准面积为 平方米，房源地点 ，其中 平方米按 元/平方米结算， 平方米按 元/平方米结算， 平方米为配送面积（上述价格不包括层次差价）。具体购房手续及相关费用由乙方自行办理和承担。

四、乙方应在 年 月 日前搬迁完毕，将被征收房屋腾空交付甲方验收后拆除。

五、本协议仅作为乙方腾房搬迁及双方补偿资金结算的约定，乙方应根据甲方通知凭本协议与房屋征收部门另行签订。

六、本协议一式 份，经甲方盖章、乙方签名后生效，甲方执 份，乙方执 份。

甲方（盖章）： 乙方（签名）： 经办人（签名）： 代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资

格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

- 1、 电话号码变更费用：
- 2、 有线电视安装成本：
- 3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

《房屋征收补偿协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 征收补偿协议无效的条件篇五

根据惠州市及惠城区土地利用总体规划，需征收位于汝湖镇大良村石坳村民小组余月平的部分集体土地，作为南都画家村建设项目用地，根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等法律法规，双方经充分协商，达成土地征收补偿协议如下：

一、征收土地面积 征收土地面积为 亩。

二、土地征地补偿：按《广东省征地补偿保护标准》（粤国土资发[2017]149号）的规定给予补偿。

三、地上附着物、青苗、零星果木及其他设施不另行补偿。

四、双方权利、义务和责任

1、本协议生效后10日内，甲方将土地征收补偿款共计 人民币 万 仟 佰 拾元整（小写： ）一次性付给乙方。

2、乙方与第三人之间对被征土地的使用存在合同关系并涉及补偿的，由乙方与第三人协商解决。

3、本协议生效后，乙方不得将已征土地与他人签订任何转让、出租、抵押和承包及临时性用地等协议或合同。原乙方与他人签订的任何出租、转让、抵押和承包及临时性用地等协议或合同自然终止。

4、乙方应于收到土地征收补偿款后3天内，清理被征收土地场，将被征收土地交付给甲方。如出现土地纠纷或村民阻挠施工现象，由乙方负责解决。

七、本协议一式四份，甲方执三份(报国土备案)，乙方执一份，经双方签名盖章生效。具有同等法律效力。

甲方：(公章) 乙方：

法人签字： 签字：

二〇一二年 月 日于石坳村

甲方： 身份证号： 乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

一、土地位置：位于 以南， 。

二、用地面积：该宗地块面积 亩，属于甲方承包田地。

三、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单价17.3万元/亩，共计补偿甲方费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目），本协议签订后5日内支付。协议签订后该地块的'收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

四、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

五、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不得以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

六、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方： 乙方：

2017年10月日 2017年10月日

甲方：关口镇江北村委会（法人代表： ） 乙方：江北村一组 村民

因关口区域敬老院建设的需要，需征用乙方土地，在镇、村干部的主持参与下，经甲乙双方充分协商，在双方自愿同意的基础上土地征用补偿事宜达成以下协议条款，供双方遵照执行。

一、征用土地的地点、面积、地类。

被征用土地位于关口镇江北村一组，小地名：吕家塘，面积亩。其中旱平地 亩，旱坡地 亩，用材林 亩，退耕还林地 亩。

二、征用土地四至界畔

东齐：

南齐：

西齐：

北齐：

挂果 元/根，果树苗为元/根，成材树 元/根，未成材木 元/根，挂果经济树 元/根，经济幼树 元/根，宅基地 元/亩，水窖 元/口，砖瓦窖 元/口，干砌 元/立方。共计一次性补偿款： 元（大写） 。具体实物指标数量详见现场丈量原始

登记表（附后），凡补偿过的实物指标，所有权一律归甲方所有。被征用土地由甲方负责支配，长期使用。

四、征地补偿款支付时间、方式：本协议双方签字后，仲裁机关盖章五日内，乙方凭协议由甲方负责一次性付清补偿款。

五、责任：甲方在取得土地使用权后，在施工建设及使用过程中，乙方不得以任何理由和借口进行干涉和阻挠，否则，依法承担因此而造成的一切经济损失和责任。甲方在施工、建设过程中，不得随意占用、侵占、破坏乙方征用地块以外的土地，所造成的损失和责任，全部由甲方承担。

六、未尽事宜，，甲乙双方另行协商。

七、本协议经甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、本本协议一式三份，甲乙双方及签证机关各持一份，各份具有同等法律效力。

甲方代表（签章）：

乙方代表（签章）：

签证机关（签章）：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，就甲方补偿乙方征用土地及土地征地范围内的青苗事项订立本合同协议书，以资共同遵守。现就征用乙方位于\_\_\_\_\_村，征用\_\_\_\_\_土地面积为\_\_\_\_\_平方米

(\_\_\_\_\_亩)的土地事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为\_\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_\_亩）。征地补偿标准按\_\_\_\_\_元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_\_\_元。

二、征用土地范围内青苗名称为\_\_\_\_\_，数量为\_\_\_\_\_，单价为\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元（若该征用土地上无青苗则不需补偿）。

三、经以上两项合计共\_\_\_\_\_元。

四、甲方在本合同协议签订完当天，一次付完补偿款给乙方。

五、本合同协议签订后，乙方应全力配合甲方开发使用该土地，不能以任何理由阻挡甲方使用该土地。

六、本合同协议签订后，乙方不能以任何理由再增加征用土地及征用土地范围内青苗的补偿费。

七、本合同协议签订后，甲方施工期间，甲、乙双方出现的问题，由甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效应。本合同协议自签字日起生效。

甲方： 乙方：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日