

最新房屋租赁解除协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋租赁解除协议篇一

乙方(承租方)： _____

甲乙双方原于20____年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

- 1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。
- 2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。
- 3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。
- 4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。
- 5、乙方在合同签订后8日内(20____. 12. 17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的意外纠纷的一切损失费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁解除协议篇二

乙方： _____ 身份证 _____

上述租赁合同约定的租赁期为____年____月____日至____年____月____日止。

乙方因_自身原因_于_____年_____月_____日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于____年____月____日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅

等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期

房屋租赁解除协议篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于20年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于市区路号房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

- 1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。
- 2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。
- 3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。
- 4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。
- 5、乙方在合同签订后8日内(20. 12. 17日前)全部搬出该门面，

并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的意外纠纷的一切损失费用。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

房屋租赁解除协议篇四

甲乙双方于20_____年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于_____市_____区_____路_____号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20_____年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20_____年11月29日提前终止双方于20_____年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方_____元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20_____年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20_____年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

房屋租赁解除协议篇五

甲方：北京市牡丹宾馆

乙方：北京今盛华辰科贸有限公司

鉴于：甲乙双方于____年4月18日签订《北京市牡丹宾馆租房合同》（以下简称“租赁合同”）甲方将7007和7008给乙方作办公之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为____年4月22日起至____年4月21日止。乙方因业务调整于____年7月21日向甲方提出提前终止租赁7008要求，7007继续租赁。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于____年7月21日乙方搬离7008。

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方：北京市牡丹宾馆乙方：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

日期：____年7月21日日期：____年7月21日