

电商拍摄费费用 拍摄mv合同热门(汇总10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

电商拍摄费费用篇一

出租方（甲方）：

地址：

身份证号码： 电话：

承租方（乙方）：

地址：

身份证号码： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在*等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列商用房的租赁达成如下协议，并签订本合同：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房（以下简称该商用房或承租商用房）坐落于；乙方承租的建筑面积 *方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批（经营）手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

第三条： 合同期限、租用标准

1、装修期，从 年 月 日至 年 月 日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为 年 月 日至 年 月 日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、个人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条： 乙方须向甲方支付保证金 万元。

第五条： 商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归

甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知（或在承租商用房门口张贴通知信函）甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条： 关于商用房产权（使用权）的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条： 商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条： 商用房改造及装修

乙方可以根据需要对承租商用房进行装修，但乙方的装修方案事先应报甲方批准同意，同时承诺在进行装修（含房屋隔断、消防、环保设施等）时委托在相关资质的设计、施工、

安装企业进行，如需报建和验收，乙方还应自学办理报验手续。乙方同时保证：

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施（包括水、电、暖）不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，*时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

房转租、转让、抵押他人。否则视乙方为违约，甲方有权收回商用房（包括装修及设施设备），解除本合同。因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责。

第十二条： 违约责任

本合同签订后，双方均必须依合同约定履行义务，享有权利，任何一方违反合同的约定或下列各项内容时，必须承担违约责任。

一、甲方有权在乙方有下列情形时，可以采取包括停水、停电在内的强制措施，催收租金或提前收回租赁商用房，租赁合同也随即终止。

（1）、乙方擅自将承租商用房转租、抵押、调换使用或改变

用途，转借他人时；

(3)、乙方破产或进行清盘（包括法院查封）而无法履约付租时；

甲方因上述原因决定收回商用房时，有权要求乙方限期搬迁退房，超过搬迁期限后，视乙方为搬迁完毕，商用房内如有遗留物品，则视为乙方主动放弃，甲方有权自行处理，乙方无权追偿。如果乙方无理占房不退，甲方有权采取强烈措施（包括停水、停电、强行进入等）且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任。

第十三条： 免责条款

因不可抗力原因（包括地震，洪涛等）导致该商用房损坏或造成损毁并致使本合同无法履行时，双方同意解除本合同并互不承担责任。

第十四条： 其他事项

1、乙方在装修及日后经营过程中，不能出现扰民现象，否则乙方应负责整改，因此引起的后果责任由乙方承担。

2、在商用房管理工作中，遇到突发事件（如火灾、漏水、煤气泄露等）甲方有权在乙方不在场的情况下，进入乙方承租商用房。如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的，乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任。

3、甲乙双方确定信函（包括其它文字）投递的合同与有效地址为□□a□甲方以合同首页所述地址为准□b□乙方以上述承租商用房所在地址为准。甲方在无法联系到乙方的情况下，可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函。此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务。

第十五条： 争议的解决

本合同执行过程中如发生纠纷，双方同意协商解决，协商不成时，双方同意通过法院解决。

第十六条：

本合同未尽事项，由甲乙双方另行补充合同，补充合同与本合同不一致的 以补充合同为准。

第十七条：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字后生效，一式二份，甲方执一份，乙方执一份。传真件具有同等法律效应。
补充事项：

甲方（盖章） 乙方（盖章）

（委托代理人） （委托代理人）

年 月 日

甲方（出租方）：

法定代表人；

地址：

乙方（承租方）：

法定代表人

电商拍摄费费用篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵

循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就打井工程，订立本合同。具体合同条款如下：

第一项 项目概况

一、项目名称： 。

二、项目地点： 。

三、项目承包范围：本项目设计报告中机电井成井部分（除井管外）的全部，共计 眼完成井（完成井为达到项目竣工验收合格的井）。

四、施工标准：以设计报告和竣工验收合格为准。

五、项目承包方式：独立承包。

六、项目工期自20xx年月 日至20xx年月 日。

如遇因不可抗拒自然力（战争、地震、大雨、五级以上大风）等自然因素，经甲方签认后，工期相应顺延：

六、工程量：以设计图纸及业主要求。

第二条 项目付款方式

一、合同价：合同单价为 元/米。

二、支付方式：以完成并经监理验收合格后付款50%，经监理业主联合验收合格后付款45%，项目竣工验收合格后付款5%。

三、甲、乙双方责任

一、甲方责任：

- 1、为乙方提供施工标准即设计报告（机井部分），做好乙方进场施工前与当地的沟通联系。
- 2、办理好打井开工审批的有关手续。
- 3、甲方按约定支付工程款。
- 4、甲方在乙方完成井提出全部完工后， 5 个工作日内组织验收。

乙方责任：

- 1、乙方应服从甲方的统一管理，配合甲方做好现场施工管理工作，成井过程中的一切费用均在成井单价中包含。
- 2、乙方不得无故拖延工期。
- 3、乙方保证成井达到竣工验收标准。
- 4、乙方因施工不当，造成更换场地，甲方不负责前期施工费用，损失由乙方自行承担。

第四条 违约责任及争议

本合同在执行过程中若发生纠纷时，双方应及时协商解决，协商不成，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

第五条 其他

- 一、乙方必须按有关规定，采取严格的安全防护措施，做好自身职工的安全教育工作，若出现安全措施不力而造成的重

大伤亡及其他安全事故，甲方概不负任何责任。

二、本合同约定内容，若有一方无故自行终止合同，须向另一方承担打井总费用 10 %的违约金责任。

三、本协议书经双方签定后即生效。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 法定代表人

乙方(盖章)： 法定代表人：

合同签字日期：_____年____月____日

电商拍摄费用篇三

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

地址： 地址：

根据《^v^劳动》，甲乙双方经*等协商同意，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、甲方根据开展工作的需要，聘请乙方担任重庆博宝拍卖有限公司 拍卖师，聘任日期自年 月 日至年 月 日止。

二、根据“拍卖法”及工商管理的资质要求，乙方在受甲方的聘任期内以甲方“重庆博宝拍卖有限公司拍卖师”的名义负责该公司的拍卖业务。乙方“聘书”由甲方签发。

三、双方约定乙方的报酬为：

四、聘任期内乙方应遵守重庆博宝拍卖有限公司的各项规章、制度，在甲方的监督下严格执行《拍卖法》及有关法规，认*持拍卖。

五、聘任期内，乙方未经甲方同意，不得代理或以甲方名义签订任何经济合同或举借债务，否则视为违约、由此产生的后果由乙方承担。

六、甲方义务：

甲方在聘任期内除向乙方提供联系业务所必须的支持以外，按约定向乙方支付报酬。

七、乙方义务：

2. 乙方以甲方拍卖师名义主槌的拍卖会现场必须按《拍卖法》及行业有关规定严格操作，否则应承担由些引起的法律后果。

八、合同解除：如遇以下情况甲方有权立即解除本合同并追究乙主法律责任。

1、乙方严重违反[]^v^《拍卖法》及相关法律法规或其他有关拍卖的法规和行业规定；

2、乙方其他严重违法行为。

九、本合同期满自动解除或由双方协商解除，如双方合作愉快可期满前另行续签聘任合同。

十、因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向重庆市劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

十二、本合同壹两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。 甲方：重庆博宝拍卖有限公司 乙方：

法定代表人： 年月日

电商拍摄费费用篇四

拍卖人： _____

依照《^v^拍卖法》及有关规定，双方在*等、自愿的基础上协商达成协议如下：

第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的（详见附件二拍卖标的清单）： _____。

委托人保证对拍卖标的拥有无争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证和资料（详见附件一），说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

第二条 拍卖期限及地点

拍卖人应于本合同有效期内于_____举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第三条 拍卖标的的交付（转移）及其时间、方式

拍卖标的的经拍卖成交的，由_____将标的交付（转移）买受人。

若拍卖标的的由拍卖人交付（转移）买受人，委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的的交付拍卖人，交付后保管费用由_____承担。

第四条佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应向拍卖人支付成交价_____ %的佣金，支付方式为_____。

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：_____，合计人民币_____。

第五条价款的支付方式及期限

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖标的物完全转移买受人之日起_____日内，将拍卖成交价款支付给委托人，支付方式为_____。

第六条拍卖标的的撤回

委托人在拍卖开始前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用：_____。

第七条保密约定

拍卖人应当对委托人的_____进行保密（1、身份：2、保留价）。

第八条违约责任

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应该参照该标的保留价予以赔偿。

2□_____

第九条其他约定

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

第十条争议解决方式

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人 民法院起诉。

第十一条本合同自签订之日起生效，有效期至_____止。

第十二条未尽事宜，可依照拍卖规则。拍卖规则与本合同不一致之处，以本合同为准。

本合同一式三份，委托人、拍卖人、工商行政管理机关备案各一份。

委托人（盖章）：_____

拍卖人（盖章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

证照号码：_____

证照号码：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

电商拍摄费费用篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经*等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成共识，并签订如下合同条款：

一、工程地点

吉林xx公司院内

二、工程项目及相关要求

- 1、施工项目：深水水井壹眼，井深度为地面向下50。
- 2、尺寸要求：井管外径□c;井出水口径□c□
- 3、材料选用：钢化塑料管。
- 4、技术要求：保证枯水期正常用水，并出水量为30小时。

三、工期要求

施工工期为日历天4天，_____年___月___日前交工。

四、工程价款

工程价款为150元每进深米，总价款为人民币7500元整(此款为50进深米费用，如果井深增减，据实结算)。

以上总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程材料费、辅助材料费、人工费、运杂费等全部费用。此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

五、付款方式

乙方工程完工，并经甲方验收合格，甲方将工程款一次性以现金方式支付给乙方。

六、其它约定

- 1、施工过程中，乙方因违反操作规程等原因造成伤亡等事故，其职责由乙方自负。

2、甲方为乙方施工带给方便，打井用电由甲方带给。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

电商拍摄费费用篇六

出租方： 承租方：

根据《_经营合同法》及有关规定，为明确出

租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金 元。

出租方： (签名盖章)

承租方：（签名盖章）

年 月 日

电商拍摄费费用篇七

委托人：_____

拍卖人：_____

依据《拍卖法》、《上海市合同格式条款监督条例》及其他有关规定，经双方*等、自愿、协商达成协议如下：

第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：（详见附件2《委托拍卖标的的清单》）。委托人保证对拍卖标的的拥有无可争议的所有权（处分权，以下同），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的的有关证明和资料，如实说明拍卖标的的的瑕疵。

第二条 拍卖标的的的评估和鉴定

（1）自行鉴定；

（2）委托鉴定， 鉴定费用由_____承担。

广告、运输、保管、保险等费用由_____支付。

鉴定结论与委托人声明的拍卖标的的状况不符的，拍卖人有权要求变更或解除合同。

第三条 拍卖期限及地点

拍卖人应于_____年_____月_____日之前在举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第四条 拍卖标的的交付（转移，以下同）及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在10个工作日内，将拍卖结果告知委托人。拍卖标的经拍卖成交的，由_____将标的的交付买受人。若拍卖标的由拍卖人交付，委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的的交付拍卖人，交付地点为_____，交付方式为_____（交物 / 交单）。

第五条 佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应在交割之日起_____日内向拍卖人支付成交价的_____%的佣金，支付方式为_____。拍卖未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：_____。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖交割之日起_____日内，将_____拍卖成交款支付给委托人，支付方式为_____。委托人应向拍卖人支付由拍卖人代委托人支付的费用_____。以及拍卖人代委托人缴纳的应纳税款。拍卖标的未成交的，委托人应在_____日内取回拍卖标的，逾期不取回的，按_____元 / 天支付保管费。

第六条 拍卖标的的撤回和撤除

委托人在拍卖公告前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用_____。

委托人在拍卖公告后但在拍卖前撤回拍卖标的的，除应当支付上述费用外，还应当承担拍卖人已经发生的等费用及因委托人撤拍而造成竞买人所发生的损失。委托人在约定期限不

履行付款义务的，拍卖人有权从拍卖价款中予以扣除。

拍卖人有足够理由证明拍卖标的存在下列情况之一的，拍卖人可以中止拍卖活动，并有权追究委托人法律责任：

1. 拍卖标的的权属状况与委托人声明的不一致；
2. 拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵；

3□_____□

第七条 拍卖标的未实现交付的约定

因买受人未交割的原因致使拍卖标的未能实现交付的，拍卖人应承担违约责任，委托人有权解除合同。

第八条 保密约定

拍卖人应当对委托人的（1）身份、（2）保留价及_____进行保密。保密约定对司法机关和*监管机关不适用。

第九条 其他约定

1. 委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列标的；
2. 拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，不得低于保留价进行拍卖；
3. 拍卖人不得擅自将拍卖标的委托他人进行拍卖；
4. 本协议终止前，委托人不得将本协议所列标的再委托他人拍卖；

5□_____□

第十条 违约责任

1. 拍卖人因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应按照标的保留价予以赔偿；

2. _____

第十一条 争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议，可以协商或由调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 由_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 其他补充约定

本协议未尽事宜，按有关法律、法规和规定处理。

委托人（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日

附件1 委托方交与拍卖方的证明材料（略）

附件2 委托拍卖标的清单（略）

电商拍摄费费用篇八

委托人：

拍卖人：

根据《xxx合同法》和《xxx拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称_____

2. 品种规格_____

3. 数量_____

4. 质量_____

5. 包装_____

6. 存放地_____

第二条 拍卖物的交接方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的__%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第八条 其他需要约定的事项_____

委托人(签章):

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期：

拍卖人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照： 签约日期：

电商拍摄费费用篇九

乙方：

经双方协商达成以下协议：

- 1：甲方做为乙方的^v^师，有拍摄乙方的权利，并享有拍摄作品的肖像权。
- 2：甲方只能将所拍摄作品用于非商业用途，只可用于参展，出版和在专业摄影媒体发表。

3: 甲方需保护乙方的肖像权和隐私权, 未经乙方同意不得随意透露乙方的有关资料。

4: 甲方需支付相应的劳务费给乙方每()元(人民币), 支付方式为: 拍摄前支付50%, 拍摄后再支付50%, 以收据为凭。

5: 甲方以下人员享有合同中的权利:

(共计 人)

6: 在拍摄过程中, 乙方的吃、穿、行以及往返路费由甲方支付。

7: 本合同一式两份, 双方签字后产生法律效应。

甲方: (签字) 乙方: (签字)

身份证号:

年 月 日

电商拍摄费费用篇十

承租人(甲方): (单位全称)

出租人(乙方): (单位全称)

依照《中华人民共和国合同法》和承租人单位制定的《建筑起重机械租赁框架合同》以及其他相关法律法规, 遵循*等、自愿和诚实信用的原则, 双方协商一致就租用建筑起重机械的相关事宜达成协议如下:

第一条: 使用地点、项目名称和施工内容

使用地点：彭山区青龙开发区

项目名称：成都苏宁b2c自动分拣中心项目

第二条：租赁设备明细、租赁费用及支付

1、进出场费为正常安拆价，如甲方由于图纸更改或场地原因使安拆场地发生变化增加难度，则进出场费甲方应按实际增加费用进行追加。塔机一次性进出场地运输费、安装拆卸所用吊车费(25t及以下汽车吊费用)、安装拆除人工费、地脚螺栓等配件费和塔机检测费(包括塔机顶升至本次使用的最终高度后再次经有相应资质的检验检测机构检测合格的费用)以包干方式计，由乙方包干使用。进出场费16000元/台，包干使用。

2、春节放假期间7天不计取租赁费。遇不可抗力引起设备停用闲置时，不收取租赁费。

3、计价方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

4、预计使用时间月，租赁费用总额约)。租赁费用结算以实际使用天数办理;办理流程：每月25日，乙方开据发票、在甲方公司办理付款手续。

5、支付方式：转帐支票或现金。

6、支付期限：进出场费在设备安装完毕，检测合格后一个月内支付全额16000元，机组人员工资由乙方发放;租赁费为次月付上月的75%不含人工工资其余25%在建筑起重机械拆除出场后办理租赁费用结算打欠条公司盖章;工程竣工后四个月内支付完剩余费用。

第三条：租赁期限

设备进场到安装完毕检测合格之日为安装期间，设备租赁费用计算从检测合格之日开始计算至报停日塔吊租赁不足四个月按四个月算。

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前15日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用租赁机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

设备租赁费用计算截止日期为设备停止使用之日。

如设备停止使用后不具备拆除条件，则从停止使用之日开始计取闲置费用，具备拆除条件后，不再计取闲置费用。

第四条：租赁机械交接与验收

1、乙方按甲方工程项目要求的时间完成建筑起重机械安装，并通过第三方检测合格，交付甲方使用，并开始计算租赁费。甲方工程项目必须保证合理的安装条件。起重设备备案、安拆备案、使用备案由乙方负责办理，甲方必须配合完成有关盖章用印手续。

2、甲方工程项目应当在建筑起重机械要停止使用前7天书面通知乙方。乙方应尽快安排建筑起重机械的拆除工作，甲方必须保证合理的拆除条件。

3、如果甲方停止设备使用后，通知乙方拆除设备，或无法通知到乙方拆除设备，将从停止使用之日开始不再计取租赁费用和闲置费用。

第五条：租赁的建筑起重机械的设备管理

1、租赁的建筑起重机械由乙方负责操作和设备管理。建筑起

重机械应当配备取得相应特种作业证(四川省建设厅颁发)的操作、指挥和安拆人员，并对设备及配置的机组人员进行日常检查和管理，确保设备在安全、正常技术状态下运行，对设备的安全使用负责。

2、因故障造成租赁机械无法正常运行时：一般故障乙方应在4小时内排除，大的故障(起升、回转、小车的大故障)不得超过12小时。如12小时内未能修复的，乙方免收维修期间的租赁费。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成，甲方仍应支付修复停运期间的租金。每月每台塔机故障不得超过2次4小时以上，若超过2次以上，每次扣除一个台班，每月超过一次24小时以上故障的，每次扣除2个台班。

3、双方约定每月一次，每次4小时为机械正常维护保养时间，具体时间由甲方工程项目与乙方管理人员商定。

第六条：双方权利和义务

甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械，要求乙方正确安全地操作和维护租赁使用的建筑起重机械。若因为乙方原因导致机械毁损灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械。

2、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

3、甲方应当为乙方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收或验收乙方交付的机械设备。

4、甲方应当为租赁机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损灭失的，应赔偿乙方损失。

- 5、未经乙方书面同意，甲方不得转租本合同名下机械，不得对租赁机械进行改装或增设他物。
- 6、配合乙方办理建筑起重机械的安装备案和使用备案，完成有关盖章用印手续。
- 7、不得违章指挥建筑起重机械和机组人员，不得强令机组人员冒险作业。
- 8、承租人应当确保出租人塔机进出场三通一*，排除障碍，提供安装和拆卸的地理条件。
- 10、塔机操作和指挥人员的工作量除白天外每人夜班不超过20点，超过由承租方付超时工资，每人每小时15元。
- 11、为机操工和指挥人员提供食宿环境。

乙方权利义务

- 1、乙方有权按照合同约定收取租金。
- 2、因甲方原因导致的机械毁损灭失，乙方有权要求甲方赔偿。由于塔机本身性能原因及违章操作造成的安全事故由乙方负责。
- 3、乙方应当按照约定的时间、地点完成建筑起重机械的安装验收，并通过第三方检测，不得提供已经淘汰或报废的机械设备。乙方应提供塔机基础图并负责安装地脚螺栓的预埋工作，提供塔机使用的相关资质及装拆资格说明，并保证进场塔机使用年限均在4年以内（_____年08月01日后出厂的设备）。
- 4、乙方应向甲方当提供建筑起重机械的生产厂家生产许可证、产品出厂合格证、产权备案证等资料，负责到建设行政主管部门

部门办理建筑起重机械的安装备案和使用备案。(塔机驾驶室应加质量好的锁, 加强管理)。

5、乙方应当向甲方提供出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明;乙方应每月向甲方出具每台设备的自检记录;操作人员应按时认真填写交接班记录、维修保养记录。

6、乙方应当提供技术保障, 承担租赁期间的维修保养义务, 并承担钢丝绳、滑轮、料斗(每台一个)、长短吊绳。吊绳三副以旧换新, 丢失赔偿每副80元, 塔吊上的绳卡、吊钩、吊环由出租方自备, 场地上的绳卡、吊钩、吊环由承租方承担。

7、乙方指派的机组人员具有两年以上的操作经验, 必须具有相应的上岗证(四川省建设厅颁发), 遵守各项操作规程, 并应拒绝甲方提出的违章指挥。保证每班一个司机, 两个指挥, 否则将视具体情况扣除当班人员的工资及机械租赁费。

8、由于承租方工地供电电压的问题造成塔机不能正常工作, 以及不按合同付租赁费出租方有权停机, 停机期间按正常租赁费收取。

第七条: 违约责任

甲方违约责任:

1、因甲方原因单方解除合同, 如给乙方造成损失, 应向乙方赔偿相应损失。

2、甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用租赁机械的, 致使租赁机械受到损失的, 乙方可以解除合同, 并要求甲方赔偿损失。

3、甲方未经乙方书面许可擅自将租赁机械转租的, 乙方可以

解除合同并要求甲方赔偿损失。

4、甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方可以要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

5、因甲方施工现场条件或施工更改等原因造成租赁机械进场后停工或停工后延迟出场，甲方应按租金(不含人工)的65%的金额向乙方支付闲置费用。

乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，经甲方书面告之仍不能按时履行或提供的替代机械性能达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一日应照元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满15日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

3、在合同期间因乙方原因(包括机械设备原因和乙方指派的操作、维护人员的不当行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付该机械日租金100%的违约金。

4、工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方。乙方和甲方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。乙方和甲方应按国家有关规定，及时如实的向有关部门报告裁定：甲乙双方承担相应责任。

第八条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第九条：争议解决

本合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，向成都市金牛区人民法院提起诉讼。

第十条：为更好地履行本合同，双方特指定以下人员为履约联系人。

甲方项目经理： 乙方业务联系人：