

# 委托采购合同属于哪种合同(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 委托采购合同属于哪种合同篇一

甲方：

乙方：

一、产品名目、品级：

二、质量要求：

三、产地规格要求：

四、单价

扣除损耗，按照实际净重结算，报每公斤单价。

五、拒绝标准

以小样作为样品，大样必须符合小样，否则以此作为拒绝标准。

六、数量

本次委托招标数量为箱，以总量成交形式交割，送货周期为一周，每隔一天送货箱。具体数量如有增减，按实际要求送货量结算。如超过总送货量50%，应给予乙方合理备货时间。

## 七、招标方式

由甲方确定明标或暗标形式。

## 八、中标结果

由甲方确定并通知乙方。

## 九、交货地点及时间

货物交付地点为民润生鲜配送中心。从20\_\_年月日起到月日。水果每天早上5点至7点30分。蔬菜下午5点至晚上11点到货验收。搬运费用乙方自负。

## 十、结算方式

第一批货到后十五天结算，一周为一结算周期。乙方取得入库验收单后将复印件交给甲方，甲方收到民润公司的货款后准时支付给乙方。

## 十一、担保金的收取、使用、返回

为确保竞标方严格执行合同，甲方将向竞标方收取竞标保证金。如在交易过程中竞标方违约，甲方将根据违约程度部分或全部扣留保证金，并将扣除部分全部交由民润公司补偿损失。如交易正常进行，甲方在确定交易双方货、款两清后一个工作日内将保证金全部返回。若乙方未中标则保证金在招标结束后一个工作日内退回。

## 十二、责任

甲方必须敦促乙方按时送货，协助乙方将入库验收单复印件留存，并及时和民润公司财务部核对，监督民润公司准时支付货款。在整个交易过程中商品品质由民润公司和乙方确定，甲方不对商品的品质，以及由商品的品质引起一切后果负责。

### 十三、招标代理费

甲方每次向中标方收取合同总额的招标代理费，每次结算时从货款总额中扣除。

### 十四、其他事项

本合同在甲方通知乙方中标后自动生效，不中标则合同自动作废。其他未尽事宜，双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

日期：日期：

## 委托采购合同属于哪种合同篇二

甲方：

乙方：

为防止危害人体健康的食品流入学校食堂，规范学校食堂食品原料进货采购工作，提高食品原料的采购卫生质量，确保学生营养改善计划安全高效运行，根据《中华人民共和国食品安全法》、《国务院关于加强食品等产品安全监督管理的特别规定》和《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用的原则，经双方共同协商签订本合同：

1、乙方必须向甲方无偿提供相关有效证件的复印件(身份证、健康证、卫生许可证、营业执照、税务登记证和每批肉类动检检疫合格证等相关证件)。

2、乙方所提供的肉类必须按甲方要求做到无毒无害、符合国家食品卫生有关规定，并提供相关票据。如发现卫生质量问题，甲方有权退货，乙方应做到及时调换，如因乙方所供食品造成食物中毒或名誉损失，乙方负担全部责任。

3、乙方提供的肉类价格不得高于市场价格；若市场价格有变化，乙方须在七个工作日内以书面的形式向学校提出申请，待批准后再对价格进行调整。

4、乙方必须按时把所需物品送到甲方指定地点。经甲方验收填单，乙方签字后方可入库。

5、结算方式为月结，即一月结算一次。乙方于当月供货期满后持票到甲方报帐结算。

6、违约责任：

(1) 由于乙方所供肉类的质量问题导致相关部门的处罚或者导致甲方师生发生食物中毒事件时，其结果一律由乙方承担，除赔偿甲方损失外，并追究相应法律责任。并且甲方有权随时终止合同。

(2) 乙方如不诚信经营，有违背甲方意愿的，甲方将随时取消乙方的供货权，另行定点采购。

8、本合同一式二份：甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

## 委托采购合同属于哪种合同篇三

双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

1、品名、数量、交货时间、地点：

2、品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给\*方。

3、价格：由\*、乙双方协商一致确定。

4、交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

5、验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

6、价款结付：\*方按实收数量、等级在\_\_\_\_\_日内（除扣回订金、扶持资金外）全部付清。延期按银行付息。

7、费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由\*方负担。

8、其它：

9、双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。\*方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。

10、违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_\_\_ %违约金赔偿另一方损失，并按《合同法》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向\*法院起诉。

11、本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

\*方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\*方：

乙方：

\*乙双方本着友好协商的原则，双方就采购货品事宜，达成以下合同：

一、单价及数量

二、交货时间与地点

交货时间：

交货地点：

1、交货期限应当按照合同规定履行。任何一方要求提前或延期的，应当在事先与对方达成合同，并按合同执行。

2、交货时应由乙方自备运输工具，将货品送至\*方指定的交货地点。

三、质量要求及运输费用承担

保\*货品质量，必须是指定品种和产地；包装完好，货品无腐烂变质现象，无缺斤少两现象。如有破损，请予更换。运输过程中所产生的一切费用由乙方自行承担。

#### 四、付款方式

\*方在合同签订三个工作日预付总金额的20%为定金；乙方在规定的时间内将货品交至指定地点。

#### 五、违约责任

1、\*方不履行合同的，无权请求返还定金。乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须加倍返还定金。

2、乙方逾期交付货品，应当向\*方支付违约金，每逾期一天，按逾期交付部分的价款总额的3‰偿付违约金。

3、乙方不能交付货品的，应向\*方偿付不能交付合同价款5%的违约金。

4、\*方无故拒收产品，应当赔偿乙方因此造成的损失。

#### 六、争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，不能协商解决的，依法向安徽省泾县\*法院提起诉讼。

#### 七、其它

本合同一式2份，\*方2份，乙方1份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章之日起生效。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托采购合同属于哪种合同篇四

出卖人：

合同编号：

买受人：

签订地点：

依据《\_合同法》、《\_种子法》及有关规定，为明确当事人双方的权利义务，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 农作物种子名称、品种、数量、质量

种子名称	品种名称	单位	数量	质量指标	单价	种子价款
------	------	----	----	------	----	------

合计人民币金额(大写)：

### 第二条 出卖人的义务

一、出卖人销售的种子属于主要农作物种子的，应当是通过审定的种子。

二、销售属于被授予植物新品种权种子的，出卖人必须是品种权人或者是品种权被许可使用人；出卖人必须出具植物新品种权证书或者品种权许可使用合同和品种权人的授权委托书。出卖人有保证销售的种子不存在品种权权利瑕疵的义务。

三、出卖人销售的种子应当附有依据《农作物种子标签管理办法》的规定制作的种子标签。质量指标必须符合合同约定



和由\_农业、林业行政主管部门制定的种子生产、加工、包装、检验、贮藏等质量管理办法和国家标准、行业标准。

四、出卖人对种子质量负责。出卖人提供的种子必须符合合同约定和法律规定，不得提供假、劣种子。买卖双方对买卖的每批种子，必须共同取样封存、分别保存，以备种子检验、仲裁、诉讼之用；封存的样品保存至本合同约定的种子用于生产收获以后。

五、出卖人出卖的种子，必须按《主要农作物种子包装》国家标准包装，包装费用由出卖人负担。出卖人应当遵守有关法律、法规的规定，向买受人和种子使用者提供种子的简要性状、主要栽培措施、使用条件的说明与有关咨询服务。

六、运输出县或邮寄销售种子的，出卖人必须向买受人提供相应的《种苗产地检疫证或植物检疫证》或者《植物检疫证》。

### 第三条 买受人的义务

一、按照本合同约定的时间、地点、数量，接收出卖人交付的符合本合同约定的种子。

二、于在本合同签字时，按本合同第一条约定的种子价款总额的20%向出卖人交付定金；于收到出卖人送交的本合同约定的全部种子时，再支付种子价款总额的70%；另10%的种子价款于本合同约定的种子用于生产收获以后20日内付清。

三、收货后应及时复检。净度、水分两项指标应在收货后的5日内复检完毕；发芽率应在收货（种子经过休眠期）后的两个发芽周期内复检完毕；纯度应在收货后该作物该品种第一个生产周期内复检完毕。复检发现质量问题应及时通知乙方，由双方协商解决。逾期视为种子质量符合约定的质量指标和法定的质量标准。

第四条 交货时间：是 年 月 日前；交货地点及发运方式：是  
；运费由 负担。

第五条 申请种子委托检验、仲裁检验或诉讼检验的费用，由  
申请方预付。经检验种子质量符合合同约定的，检验费用由  
买受人负担；经检验种子质量不符合合同约定的，检验费用由  
出买人负担。

第六条 超幅度损耗及计算方法：

第七条 违约责任

一、出卖人提供未经审定的主要农作物种子或者不享有品种  
权的种子的，出卖人应当承担由此产生的法律责任；因此给买  
受人造成损失的，买受人有权向出卖人追偿。

二、出卖人提供的种子质量、种子标签、种子包装、种子说  
明不符合本合同约定或者法律规定的，出卖人应当承担由此  
产生的法律责任；买受人有权退货；因此给买受人、种子使用  
者造成损失的，买受人有权向出卖人追偿。

三、出卖人逾期交付种子或少交种子的，每逾期1日，须按种  
子价款总额的20%向买受人支付违约金；逾期10日的，买受人  
有权解除合同和要求出卖人赔偿由此造成的损失。

四、买受人逾期支付种子价款的，每逾期1日须按种子价款总  
额的20%向买受人支付违约金；逾期10日付款的，出卖人有权  
解除本合同和要求买受人赔偿由此造成的损失。

五、买受人没有证据证明存在种子质量、品种权、种子标签、  
种子包装、种子说明不符合合同约定或者法律、法规规定等  
正当理由拒绝接收种子的，出卖人可以解除合同，可以要求  
买受人赔偿因此给买受人造成的损失。

第八条 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，任一方均可提请买受人所在地人民法院裁决。

第九条 双方约定的其他条款：

第十条 本合同经当事人双方签字或者盖章生效。本合同一式二份，买受人和出卖人各持一份，每份具有同等效力。

出卖人的《植物新品种权证》、《种苗产地检疫证或植物检疫证》、以及合同当事人双方的《农作物种子经营许可证》、《植物检疫登记证》、《企业法人营业执照》、身份证复印件以及签约人的代表权或者代理权的证明均作为本合同附件。提供担保的，担保合同或者担保书也作为本合同附件。

买受人(章)： 出卖人(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订日期： 年 月 日 年 月 日

有效期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 委托采购合同属于哪种合同篇五

为切实加强幼儿园食堂管理，确保幼儿园食堂食品卫生安全，根据上级有关部门的统一要求，结合我园实际情况，决定对我园幼儿食堂蔬菜实行定点采购。

经甲、乙双方平等协商，达成如下协议：

- 1、甲方食堂在乙方定点购买蔬菜，采购事宜全权由甲方采购员专人负责，食堂库管员
- 2、乙方须持有有效的卫生许可证、健康证以及国家规定的其他有效证件，并将以上证件的复印件交由甲方留存，同时须向甲方交付供货安全质量保证金元，如无违约行为在协议解除时一并退回。
- 3、乙方必须保证提供给甲方的蔬菜质量可靠，无任何质量问题，否则将承担由此造成的一切损失和相关法律责任，并相应扣除违约金。
- 4、乙方所提供的蔬菜品质必须达到新鲜、质优、无变质腐烂、无残留农药等质量要求。同时要求乙方在价格上要给予优惠，须低于或等于市场价。可以根据市场变化适当涨跌，但必须事先通知甲方，并得到甲方认可后方可执行新的价格。乙方不得随意提价或以次充好，如乙方有此种行为，甲方有权终止本协议，并相应扣除违约金。
- 5、付款方式：甲方用现金支付，以甲方实际购买的种类及数量据实核算。乙方必须提供详细的物品销售清单与甲方的收货单核对，无误后，由乙方出据收款收据或发票，甲方才予以付款。
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章有效。其中一方如果需要终止本协议，需提前10天告知对方。

甲方（签字、盖章）：

乙方（签字、盖章）：

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 委托采购合同属于哪种合同篇六

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下：

## 一、委托标的

甲方将自己购买的建筑面积共计 平方米、位于济阳县城纬二路197号的六福国际商业广场(以下简称商业广场) 段 号之房产（以下称商铺）全权委托乙方对外经营及管理。

## 二、委托管理约定

1、为使商业广场尽快实现繁荣，甲方委托乙方对商铺进行招商及相关运营管理。乙方通过进行招商、运营管理及相关投入以培育商业广场，由此产生的推广等相关费用，由乙方承担。

2、委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归乙方所有，甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商业管理公约》，甲方不得自行委托经营管理。

3、委托期届满，甲方可转签合作协议或提出自营申请，但甲方应于托管期满之三个月前以书面方式向乙方提出，并经乙方同意，但经营内容必须符合市场监督管理方的行区划分规定。（须做相关登记，并备案存档）。

4、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。

5、甲乙双方同意在委托经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

### 三、商铺经营收益权期限及收益方式

商铺委托经营期限：甲方委托乙方经营商铺期限五年。即自年月日至 年 月 日止。

因甲方原因（开发商原因除外），造成商铺无法按期交付的，后果由甲方承担，本合同委托经营期限以甲方交付房屋之日起进行计算。

### 四、甲方的权利和义务

1、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承，但必须保证受让方接受并继续履行本协议书约定的条款内容，并补签相关交接手续。

2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

3、委托经营管理期间，甲方有义务参与商业广场的推广与宣传，并配合乙方共同 树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

4、甲方对商业用房设定抵押担保或转让时，须在三个月前书面通知乙方，并经乙方同意方可抵押或转让。甲方保证抵押或转让行为不影响乙方正常经营管理。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

5、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的物业管理及经营管理费用。

6、甲方对于乙方在授权经营期内严重损毁物业行为有权制止，如经营户须对商铺进行改造或装修，在不危及商铺安全的情

况下，甲方不得阻扰。

7、对乙方在管理经营过程中而付出的招商等费用由乙方承担。在乙方管理经营期限内，甲方不再对乙方收取其他费用。

8、甲方不得单方面解除本合同。

## 五、乙方的权利与义务

1、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

2、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

3、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规以及六福国际商业广场统一管理的规定负责办理。

4、乙方有权在经营期内将物业租给他方并获得收益；

5、乙方有权将甲方所委托经营的商铺以自己的名义租赁给他方；

6、因甲方阻碍乙方或乙方同意的商铺使用者使用商铺时，乙方有权依法追究甲方对乙方和商铺使用者造成的损失。

7、乙方在委托经营期内经营该商铺的所有收益归乙方所有。

8、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

9、在委托期限内，乙方有权对该物业进行装修，在外墙、通道等公用部位设立广告牌、灯箱等宣传品。

## 六、违约责任

- 1、甲方若在签订本合同后擅自中止合同，向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。
- 2、甲方在托管有效期内，未经乙方同意，不得有以任何方式擅自转让权利予第三人或与第三人合作，及其他损害乙方权益的情形，否则视为违约。乙方可以解除托管关系，并追究因此而造成的经济及相关其他损失之责任。甲方如有违约，乙方则有权中止、解除托管关系，甲方应向乙方支付违约金5万元，并赔偿因此而给乙方造成的所有经济损失。
- 3、甲方没有按照约定时间交接物业，则甲方应在规定的交接日期之日起，每日向乙方支付该商铺购置价款的万分之三作为违约金。
- 4、合同签订后，如甲方单方解除合同或毁约应向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。

## 七、合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

- 1、因不可抗力导致本合同无法执行时；
- 2、本合同有效期届满；
- 3、经双方同意的其他情况。

## 八、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行协议中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，可直接向乙方所在地人民法院起诉。

## 九、其他



1、本协议自双方签字盖章（乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及协议附件是本协议

不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

3、甲方如将商铺抵押或转让，应在三个月前书面通知乙方，并应经乙方同意方可抵押或转让。甲方有义务使抵押权人充分了解本协议下的权利与义务，同时须使抵押权人书面同意甲方在本协议下的权利义务。否则甲方应支付乙方该商铺购置价款的43%的违约金。

5、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报或委托期做出相应调整。

6、商铺如因不可抗力的原因致损毁或造成承租方损失的，双方互不承担责任；

7、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

住 所： 地 址：

电 话： 电 话：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

## 委托采购合同属于哪种合同篇七

委托人：(以下简称甲方)

受托人：(以下简称乙方)

甲方及乙方就甲方委托乙方购买本合同规定的钢材、水泥、模板等材料，乙方接受甲方委托事宜，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，特签订本委托合同(以下简称本合同)：

甲方委托乙方代为购买本合同约定或者甲方另行口头或者书面形式委托乙方购买的钢材、水泥、模板等材料。

甲方可以以口头或者书面方式随时委托乙方购买钢材、水泥、模板等材料；

甲方委托乙方代为购买钢材、水泥、模板等材料时，应当明确所需钢材、水泥、模板等材料的名称、数量、交付期限、质量标准等基本要求，并以书面或其他形式告知乙方；乙方收到甲方的委托后，应当及时为甲方寻找货源，并告知甲方其所需钢材、水泥、模板等材料是否能够得到及时供应以及包括单价在内的具体交易条件供甲方决定是否购买时参考；甲方决定购买的，应当及时告知乙方。如需预付款的，甲方则按照乙方提供的交易条件向乙方支付预付款。待乙方收到甲方支付的预付款后，应当对该预付款预甲方确认。未经甲方认可的，乙方不得为甲方代买钢材、水泥、模板等材料；乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订钢材、水泥、模板材料购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为抬头的增值税发票并将该合同的复印件交付甲方。

乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

甲方应当明确其所需钢材、水泥、模板等材料的名称、数量、

规格等具体条件，及时按照乙方与供货方的合同支付所需货款；因甲方的过失造成乙方经济损失的，应当承担赔偿责任。

乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时支付所需货款购买甲方所需钢材、水泥、模板等材料；乙方应当尽最大的注意保护甲方的利益。因乙方的重大过失造成甲方经济损失的，应当承担赔偿责任；如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面或者口头形式告知乙方终止本合同之时止。

甲乙双方随时可以解除本合同。但是，乙方解除本合同，如甲方已经向乙方支付其委托购买的钢材、水泥、模板等材料的货款的，乙方应及时将该货款返还给甲方。

因双方的任何一方违反本合同约定，造成对方当事人经济损失的，应当承担赔偿责任。

本合同自本合同被任何一方解除或者甲方单方面终止本合同时自行终止。

因履行本合同甲乙双方之间产生纠纷的，甲乙双方应当通过友好协商的方式加以解决。经友好协商仍无法解决的，任何一方均可以就纠纷内容向人民法院提起民事诉讼。

本合同一式二份，由当事人各持一份。

甲方： 乙方：

法人代表(或委托人)： 法人代表(或委托人)：

签订日期： 签订日期：

# 委托采购合同属于哪种合同篇八

委托方(甲方):

身份证号:

地址: 邮编:

电话: 传真:

受托方(乙方)

地址: 邮编:

电话: 传真:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营,具体委托事项约定如下:

第一条: 委托经营场地

商铺坐落位置: (基本情况以商品房销售合同所示为准)

商铺建筑面积: 平方米 商铺使用面积: 平方米 商铺总价款为: 万元 购房合同号:

第二条: 委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理,并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

### 第三条：具体委托经营事项

- 1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；
- 2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；
- 3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

### 第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业（不包括招商期间的四个月试营业时间） 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日 时止。

### 第五条：双方权利义务

- 2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户（指未办理按揭的）。
- 3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。
- 4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律責任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件(应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。)

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方委托经营所得(租金所得)而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

## 第六条：违约责任

1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。

因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

#### 第七条：不可抗力

遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律的规定予以赔偿。

#### 第八条：业主委员会、合同期满的商定

在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

#### 第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：到人民法院起诉。

#### 第十条：生效、其他

本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 委托采购合同属于哪种合同篇九

## 第一条协议有效期

本协议有效期为协议签订日起至采购合同签订为止。

## 第二条委托范围及计划完成采购时间

2.1在本协议有效期内，甲方就下列各项委托乙方实施：编制招标(或谈判、询价)文件、发布采购信息、报名、制定评标办法、组织实施采购程序等。

2.2计划完成采购时间为\_\_\_\_\_。

## 第三条甲方责任和义务

3.1向乙方提供委托采购项目的标的物目表，作为采购的依据。内容包括详细分项清单、技术参数或规格、相应服务、质量要求、验收标准等资料。同时附《政府采购计划执行书》。

3.2有权指派专家，技术人员或其他有关人员代表甲方参与采购活动，出任评标小组成员。

3.3协助乙方编制采购文件。甲方应派人协助乙方编制招标(或谈判、询价)文件，制定评标办法。甲方法定代表人或法人授权代表应对招标(或谈判、询价)文件审核并签字确认，以形成正式的招标(或谈判、询价)文件。

3.4根据确定的中标人签订并履行合同。

## 第四条乙方责任和义务

4.1根据国家有关法律法规，按照甲方的委托，精心设计和组织采购工作，及时向甲方通报采购计划和进度，保证采购计



划顺利实施。

4.2在甲方的协助下，负责编制招标(或谈判、询价)文件，并负责对招标(或谈判、询价)文件进行解释。

4.3负责及时公开发布采购信息，向潜在的供应商发出邀请。

4.4根据《政府采购操作流程》规定，在市采招监管办监督下会同采购人随机抽取评标专家。

4.5负责组织开标、评标、组织采购小组编写采购报告。

4.6负责收取报名费，投标保证金，中标单位的履约保证金等费用。

4.7按国家、省、市有关规定，将采购文件送采购人存档，采招监管办备案。

## 第五条政府采购中标、成交与合同的签订及备案

5.1甲方接受乙方经合法采购程序产生的中标，成交供应商，并与之签订政府采购合同。

5.2政府采购合同由甲方与供应商签订，所签订的合同不得对采购文件和中标文件进行实质性修改。

5.3甲方应在签订合同七天内将合同副本等资料送采购代理机构报采招监管办备案。

## 第六条双方的共同责任

6.1在采购活动进行过程中和采购活动结束后，甲乙双方均有责任对评标情况以及采购人和供应商的其他商业秘密和技术秘密保密。

## 第七条其他事项

7.1 未尽事宜，双方协商解决。

7.2 本协议一式三份，双方各执一份，一份自签订之日起3日内报\_\_\_\_\_采招监管办备案。本协议自签订之日起生效。甲方非法定事由不得撤销委托，不得拒绝确认评标结果。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日