

# 2023年某企业的企业文化论文 与企业文化相关的论文集锦(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门面房租赁合同押金篇一

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一. 甲方与乙方签订三年合同期，即 年 月 日至 年月 日止。

二. 甲方与乙方签订 年合同期，年租金：元，(大写：)，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三. 在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四. 甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五. 在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双

方具有同等协商权力, 如有未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力.

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面房租赁合同押金篇二

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为: )转让给乙方使用, 建筑面积为平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 年租金为元人民币(大写: ), 租金为每年交付一次, 并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执

行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写: )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字：

日期：

## 门面房租赁合同押金篇三

甲方：

乙方：

按照《合同法》及其它相关法律、法规、遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，就乙方在甲方管理的敷设热力管道、更换阀门及维修其它供暖设施等事宜，签订协议如下：

- 1、甲方同意乙方在其管理的管道敷设及维修施工。
- 2、管道敷设及维修施工完毕后，道路及人行道板由乙方负责按照甲方标准进行恢复。
- 3、工程开工前，甲方负责指明该区域的地下管线走向。若已指明后，乙方仍将地下管线破损、污染的，由乙方负责修理并承担经济损失。
- 4、乙方在施工过程中，应服从甲方管理，不得影响居民的整常生活，施工现场保持卫生、清洁。
- 5、甲方负责工程过程中的全程协调工作，确保不出现居民阻扰施工等现象。
- 6、乙方交给甲方保证金\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_整，工程完工三个月后，若无质量问题，甲方全额返还保证金；若开工后出现居民阻拦造成无法施工的，甲方应在三个工作日内全额





# 门面房屋租赁合同押金篇六

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于成都郫县团结镇花篱五社安置小区；位于第三，四层，出租房屋面积共190平方米(建筑面积)。

## 第二条 房屋用途

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。在同等条件下，乙方有优先权续租权。

3、乙方是否续租，须在租赁期满前半月通知甲方，双方协商后，续签租赁协议。

## 第四条 租金和保证金以及支付方式

1、 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元，支付方式： 。

2、 保证金为\_\_\_\_\_元 ， 支付方式。

## 第五条 租赁期间相关费用

乙方交纳以下费用：水费、电费、天然气费、电视收视费、宽带费。

## 第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议约定外，均由甲方负责。

2、乙方应合理使用其房屋及所属设施。如有明显人为造成的损坏乙方负责修复或经济赔偿。

## 第七条 双方违约责任处理规定

甲方违约责任：

1、甲方违反本协议约定，若要提前收回房屋，应按照协议总租金的\_\_30\_\_%向乙方支付违约金。

2、甲方因房屋权属或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全额损失。

乙方违约责任：

1、租赁期间，乙方须爱护室内外环境卫生，不得影响周围住户休息。若未经甲方同意，若拆改变动房屋结构或损坏房屋，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

2、租赁期间，乙方未经甲方同意中途擅自退租，乙方应该按

协议总租金\_\_\_30\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期满并且未续租。若乙方逾期未归还，逾期每日向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

## 第八条房屋交付和验收以及保证金的退还

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。租赁前，乙方应对甲方提供的设施及设备予以检查，如有问题影响安全使用，应提出并立即停止使用。

2、合同期满验收房子时，双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。经甲方验收该房屋的家具、电器及设施无损坏，水费、电费、气费、收视费、宽带费无欠缴情况，室内干净整洁，垃圾整理出房屋，甲方应退还乙方交付的保证金。

## 第九条 其他约定

1、出租方为承租方提供物品如下：

2、（1）水表的度数现为： 度；（2）电表的度数现为： 度；  
（3）天然气的度数现为： 度。

第十条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。 本协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_ 乙方（签章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面房屋租赁合同押金篇七

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于凤翼西路闯王路口路南的一间门面房转让给乙方使用，并保证乙方在甲方租房期满后继续租用。

二、甲方原来的租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元。该租金由乙方付给甲方，丙方予以确认。

三、乙方一次性向甲方付转让费（包括房租 元和其他装修、装饰等全部费用），门面转让给乙方。甲方在收到转让费后向乙方腾让门面并交付钥匙。转让后门面内外现有的装修、装饰全部归乙方所有；转让前甲方所有与该门面房有关的债权债务乙方概不负责。

四、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、租赁合同到期后，在同等房租的条件下，丙方门面要优先由乙方租用。如遇特殊情况丙方门面房不再对外出租，要提前2个月告知乙方。

六、乙方在租期内如遇特殊情况不能继续经营，丙方要允许乙方转让门面房给第三人。

七、乙方要按时缴纳房租，不损坏房屋主体结构。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 日 月

## 门面房租赁合同押金篇八

出租方（以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

### 第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

### 第四条 双方的权利和义务

#### 九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙

方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%

的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不

能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

甲方：

乙方：

法人：

注册地址：

开户银行：

帐号：

签字日期： 年 月 日

签字地点：

## 门面租赁合同押金篇九

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方权利和义务，经双方协商一致签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同遵守。

一、甲方将位于门面租乙方用于从事商业之用，面积45平方米；租赁时间自20xx年3月10日起至20xx年3月9日止，共五年。

### 二、房屋租金约定

1、房屋租赁租金：每月1000元，每年120xx元，五年价格不变。

2、合同履行期间，所有水、电、气等因乙方使用该房屋所产生的一切费用均由乙方负责承担。

3、合同履行期间所产生的租赁税费均由乙方承担。

三、房屋租金支付方式：房租按年计算，一年一付，提前一周由乙方一次性付给甲方。

四、甲方保证乙方承租的房屋、门窗完好，给排水管道畅通，水、电、气表计量准确。在乙方承租期间如有损坏，其费用由乙方负责，租赁期满后乙方应保证所有设施完好，并与甲方办理好退房手续。

五、乙方在租赁期间，自觉接受行业管理的检查，严格遵守法律法规，并承担相关的费用和责任。

六、安全责任：乙方在租赁期间要加强水、电、气和操作安全管理，防止发生一切事故。如发生一切事故，责任全由乙方承担。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同而不承担违约责任：

1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行改造，不得改变房屋结构；乙方不得擅自改变房屋的用途；不得将该房屋租赁给第三方。如有该情况发生，乙方将承担因此而造成的所有损失。

2、在合同履行期间，乙方不得将房屋租赁给第三方或终止本合同，要终止合同必须提前三个月告知甲方并征得甲方同意方可执行。

## 八、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交所欠租金外，并按租金的5%以天数计算向甲方交违约金。

2、乙方在租赁期间向甲方交20xx元作为违约保证金，在合同终止时，办完交接手续后退还给乙方。如乙方违约，保证金不再退还乙方。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充

协议具有同等的法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签字生效，租赁期满，结清所有租赁费用和其它费用后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面房租赁合同押金篇十

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

根据《合同法》相关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与丙方按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，合同文本见本合同附件，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订后5天内向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_ )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(3)丙方应保证该房屋为其合法所有，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损，与甲方无关。遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字: \_\_\_\_\_ 乙方签字: \_\_\_\_\_

丙方签字: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_