

2023年长期兼职劳动合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

长期兼职劳动合同篇一

出租方(下称“甲方”)：

承租方(下称“乙方”)：

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方承租[]大厦(下称“大厦”)的单元达成一致意见，特立此租赁合同为证。详细内容如下：

第一章 定义及释义

本合同中除文义需另作解释外，下列用语所指意义如下：

“承租单元”指本合同附件一第2条所述的物业；

“承租期”指本合同附件一第3条所述的期限；

“免租期”指本合同附件一第4条所述的期限；

“租金”指本合同附件一第5条所述的租金；

“管理费”指本合同附件一第6条所述的费用；

“特定业务”指乙方进行与其经营范围相关的特定营业活动的业务。

第二章 承租单元

2.1 甲方兹按本合同的条件出租、且乙方兹按本合同的条件承租承租单元。

2.2 除承租单元外，乙方将享有与甲方以及大厦的其他租户和用户共同使用公共区域及公共设施的权利，但应遵守本合同、《使用、管理、维修公约》、《装修守则》等物业管理规定以及甲方和管理机构就公共区域及公共设施的使用所制定的规定。

第三章 租期

3.1 乙方于承租期内向甲方承租承租单元。承租期应包含免租期在内。

3.2 在各免租期内乙方免向甲方缴付房屋租金，但须缴付本合同所规定的物业管理费及各项公用设施费(不包括电和电话费)等其他费用。

第四章 租金

4.1 承租期内，乙方须于装修免租期后每月首五个工作日之前预先向甲方缴付当月的全额租金。

4.2 租金不包含本合同所规定的各项公用设施费(包括电和电话费)等其他费用。

4.3 甲乙双方同意按以下方式支付租金：租金以[]元计算，乙方以[]元支付租金，由管理机构统一收取。

4.4 若乙方未能按本合同的规定向甲方支付租金，每逾期一日应按逾缴总额的万分之二(0.02%)向甲方支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的租金(包括滞纳金)之日为止。

第五章 管理费及其他费用

5.1 甲方可自行管理或委托管理机构管理大厦、公共区域及公共设施并按公约及相关规定向乙方提供物业管理服务。

5.2 在承租期内，乙方须于每月首五个工作日之前预先向管理机构缴付当月全额管理费。

5.3 管理费的支付办法，包括货币、兑换率与本合同第四章有关租金的相应规定相同。

5.4 管理费的使用范围详见物业公约所定。

5.5 在承租期内，管理机构可因提供管理服务的运作成本的变动以及根据市场情况合理调整管理费，但应事先通知乙方并说明合理调整理由。乙方应按调整后的金额支付管理费。

5.6 若乙方未能按本合同的规定向管理机构支付管理费或其他乙方应付的费用，每逾期一日应按逾缴总额的万分之二(0.02%)向管理机构支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的管理费和其他费用(包括滞纳金)之日为止。

第六章 押金

6.1 在签订本合同后五日内，乙方应付给甲方附件一第7条所述的押金，以作为乙方遵守和履行本合同所有义务和规定的保障。

6.2 如乙方在整个承租期内未违反本合同的主要相关规定，且全额缴清应付租金、管理费，则甲方须于承租期结束后的十五日内一并无息退还将乙方所支付的押金。

6.3 在承租期内，若乙方拖欠甲方及/或管理机构任何租金、管理费，或因乙方违反本合同、《使用、管理、维修公约》或

《装修守则》等物业管理规定给甲方造成损失，甲方有权在预先书面通知乙方并随附充分证据的情况下从押金中扣除一笔相等于该欠缴之款项。乙方须在甲方提出书面通知后十个工作日内补足所扣除部分押金，否则按违约论处。

第七章 承租单元用途

7.1 承租单元仅作为办公用途。如经政府部门同意变更或增加经营范围，乙方书面通知甲方后方可变更承租单元的用途。

7.2 乙方不得将承租单元及其任何部分作为演播室或用于宗教或其他仪式，或用于赌博或其他非法或不道德的用途；不得以任何方式使甲方或其他业主、租户或用户受到骚扰、不便或对之造成损害或危险的方式使用承租单元。

7.3 除甲方或管理机构统一设计所提供，或书面认可的指示牌及名牌，乙方不得在承租单元外设置或展示任何能在大厦外面看见的广告宣传、灯箱、装饰、旗帜。

7.4 未经甲方书面同意，乙方除了用大厦名称为其营业地址外，不得在其他方面使用大厦名称或其标志。若乙方经甲方批准在法定名称内使用大厦的名称，乙方须在本合同终止时向有关政府部门申请更换其法定名称。

7.5 甲方有权随时更改大厦的名称或其任何标记，但须事先通知乙方变更的名称和理由。

第八章 装修或改建

8.1 乙方须遵守甲方或管理机构就承租单元的装修或装饰所制定的装修守则，向甲方递交承租单元的内部装修、设备安装及陈设的设计图(包括需要额外电力、空调、防火设备之要求)和详细说明。

8.2 在未获得甲方的书面同意及完成办理有关手续前，乙方不得在承租单元内进行任何内部装修、设备安装及陈设。甲方保证乙方递交设计方案后五个工作日内予以答复，并协助该设计方案尽快得到消防部门正式批复。

8.3 未经甲方事先书面同意，乙方不得对承租单元进行任何重大改动或附加装置，以及对电线、照明或其他装置以及由甲方提供的空调系统及公共设施进行任何改动或附加装置，或割损任何门窗、墙体、结构材料或大厦其他构造。

第九章 维护与修理

9.1 管理机构负责承租单元内和大厦外的玻璃幕墙、建筑结构和中央空调、新风、电梯、公共区域水电、大厦原配通讯、消防等系统的管理和维修保养，并承担有关的费用和责任。

9.2 承租单元的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用。

第十章 损坏

10.1 在承租期内，如因不可抗力导致承租单元发生全部或部分损坏以致承租单元完全不能使用，或损坏严重而根本不能修复，在上述损坏发生后的90日内，甲方有权选择：

(1) 宣布由于上述损坏而终止本合同；或

(2) 修缮承租单元并书面通知乙方所需的时间。在修缮期间，乙方不需支付租金及其他费用直至重建或重修结束之日。如甲方选择修缮承租单元但承租单元在进行重建或重修后180日内仍旧未能修复完毕时，乙方有权经书面预先通知甲方后终止本合同。

10.2 如承租单元因不可抗力的情况原因只是轻度损坏，部分

可以使用，并能满足乙方特定业务的需要，甲方应予以即时修缮，直至承租单元全面恢复使用条件为止。在此同时，租金可相应按损坏比率予以部分减免，有关的租金减免应依据承租单元的修缮期按天数计算。

第十一章 续约

若甲、乙双方在离承租期终止日3个月之前未达成续约协议，甲方或其代表、授权人，可在承租期终止前3个月经提前通知乙方，可陪同承租户进入承租单元视察。如乙方此间愿继续承租此物业，则双方将参照当时合理的市场价格制定续约后的租金，甲方给予适当优惠。

第十二章 法律费用

12.1 本合同的、印花税、登记费及附带手续费用应依据中国的法律、法规和北京市政府的有关规定由双方各自支付。

12.2 若一方有任何违约行为以致对方需采取法律或其他行动来维护其在本合同下的利益或强制执行本合同下的任何条款，一切有关费用(包括律师费及诉讼费)应由败诉方承担，并由败诉方向胜诉方作出全面赔偿。

第十三章 甲方责任及保证条款

甲方向乙方声明及保证如下，且除本合同另有规定外，甲方应就其违反本章所述的责任对乙方或其使用人直接作出赔偿或承担责任：

13.1 中央空调及单元空气甲方应向乙方按正常办公时间(目前为早八点至晚八点)提供承租单元的中央空调。如乙方有意于上述时间以外享有中央空调，应预先通知甲方或管理机构并支付超时空调费。

13.2 公共区域、公共设施的检查及维修

管理机构负责对大厦的公共区域、公共设施进行定期安全检查及日常维修，使其连续处于良好、适用状态。

13.3 保安、防火、环境、卫生

管理机构负责公共区域及其公共设施的保安、防火、环境、卫生等事项并承担相应责任。

13.4 大厦配套

管理机构应使大厦配套之电力线路、机械设备(含电梯)、水管、通讯及线路、废水排放系统和其他公共设施处于畅通适用状态。

13.5 大厦水牌和标识

甲方承诺并责成管理机构，在广告牌位、大堂水牌和其他指示物(如有)上的明显位置，以显著字体为乙方制作名称、标识和单元说明，且租期内不收任何费用，但标牌制作费应由乙方承担。

13.6 大厦转让和纠纷

甲方承诺如发生房屋转让或抵押、债务或纠纷等情况，应事先通知乙方；凡涉及承租单元权利或乙方其它利益的事项，均应征得乙方同意方为有效。

13.7 承租单元平静使用权

甲方保证并责成管理机构依据公约及有关法规认真履行管理职责，保障承租单元得以安全、安静和洁净地正常使用。

第十四章 乙方责任及保证条款

乙方向甲方和管理机构声明及保证如下：

14.1 支付租金及有关费用

在承租单元达到正常使用条件下，依据本合同所规定的时间和方式及时支付租金、押金、管理费、各种设施收费等。

14.2 转让、分租

除非得到甲方的书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租单元及其任何部分进行转让、分租、或以其他方式让与使用权，但乙方可将承租单元用于其关联公司办公用途和地址，同时应由乙方向甲方统一承担本合同所述责任。

14.3 物业管理规定及保安、保险条例遵守并促使其使用人遵守《使用、管理、维修公约》，《装修守则》等物业管理规定以及甲方或管理机构就大厦和公共区域的管理、使用、保安、保险等所制定的规定。

14.4 遵守防火及安全规则

在对承租单元的使用期间，须遵守中国政府及北京市政府与防火相关的法律法规及甲方或管理机构所制定的安全规则，并由乙方自费在承租单元配置除甲方按规定已经配置之外的足够有效的便携式灭火器。

第十五章 交还

15.1 在承租期期满或提前终止时，乙方应立即将承租单元之装置、装配和设备恢复至交付乙方时的原来状态(正常折旧、磨损除外)，并在良好、清洁、坚固及维修适宜的状态下将承租单元交还甲方。

15.2 在承租期期满或提前终止时，乙方负责拆除其对承租单

元所进行的任何附加装置或改动。

15.3 在承租期期满或提前终止时，乙方应搬走其属于自己的物品。否则，甲方有权自行处理承租单元内的留置物品，处理留置物品引致费用将由乙方支付。

第十六章 违约责任

16.1 本合同各方应遵守本合同的各项约定，如任何一方违反本合同的约定，应承担违约责任并赔偿另外一方因此所蒙受的损失。

16.2 如因甲方违约或侵权给乙方造成损失，乙方可凭有效裁决从下期应付甲方租金或管理费中相应扣除作为赔偿且不构成乙方违约行为。

第十七章 终止租约

在不影响本合同其他规定的前提下，如一方违反本合同任何条款或条件，或一方在本合同内所作的任何声明或保证为不正确或不真实，并在接到对方书面通知后七日内不予纠正时，守约方有权终止本合同并向违约方追讨因其违约给守约方造成的损失。

第十八章 通知

18.1 与本合同有关的通知或要求均须采用书面形式发出，并由挂号或专人送至对方的法定地址或对方最后书面通知的营业地点；挂号寄出第7日或送达日（以较早日为准）为文件的生效日，除非文件内对生效日期另有规定。

18.2 甲方对乙方发出的通知可送至承租单元或附件一第1条所述的地址。

第十九章 仲裁

19.1 愚笨合同有关的一切争议，应尽量通过友好协商解决，若任何一方不愿意协商或进行协商30日后仍不能达成一致意见时，任何一方可将该争议提交北京仲裁委员会进行仲裁。

19.2 在解决争议的期间，除正在进行仲裁的部分外，双方应继续遵守及履行本合同。

第二十章 其他规定

20.1 双方可经协商后修订本合同的条款。本合同的附件及双方所签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.2 本合同项下的产权变更适用于民法房屋买卖合同不破租赁原则。

20.3 本合同的构成、效力、解释、履行、修改及终止均受中国法律管辖。

20.4 若本合同的规定与《使用、管理、维修公约》或《装修守则》等物业管理规定有任何不一致之处，应以本合同的规定为准。

20.5 本合同一式三份，甲方两份、乙方一份，具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字之日起生效。

甲方： 乙方： 年月日：

长期兼职劳动合同篇二

编号：

广

州市职工

劳动合同

用人单位（甲方）：地址：职工（乙方）：身份证号码：

广州市劳动和社会保障局印制

一、双方在签订本合同时，应认真阅读本合同书。本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、本合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、本合同中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位应参照国家规定的职业分类和技能标准明

确约定，也可在本合同第十二条中约定变更岗位的范围及条件。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经批

准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在第十二条中约定其具体内容。

六、本合同的未尽事宜，可在第十二条中列明，或另行签订补

充协议；另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

七、本合同书用钢笔填写，必须字迹清楚、文字简练、准确，并不得擅自涂改。

使用说明

（甲方）与（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动法》和《广州市劳动合同管理规定》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限：

1. 有固定期限：从日起至年
2. 无固定期限：从的终止条件出现时止。
3. 以完成一定的工作为期限：从

工作任务完成时止，并以完成工作任务为标志。

（二）双方同意本合同有效期的前个月为试用期。

二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位依法制定的工资分配制度，确定乙方的工资不低于元/月；乙方试用期工资为元/月。

(二) 甲方每月日向乙方支付货币工资。

四、社会保险

甲、乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳

社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险福利待遇。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方根据乙方的工作岗位需要，确定其执行工时制度。

(二) 甲方执行国家和省、市有关工作、休息、休假和劳动保

护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。

六、劳动纪律

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法制

定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

七、劳动合同的变更、解除、终止

(一) 符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲、乙双方协商

一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

（二）变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

（三）乙方合同期未满而依照《劳动法》第三十一条的规定解

除本合同，给甲方造成经济损失的，应当赔偿甲方以下经济损失：

（四）符合下列条件之一的，本合同即告终止（有固定期限的合同除外）：

1. 本合同所约定的工作任务已经完成；

2. 3. 八、经济补偿金、医疗补助费和生活补助费的发放

解除或者终止本合同，经济补偿金、生活补助费、医疗补助费的发放按国家、省、市有关规定执行。

九、违反本合同的责任

（一）甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1. 违反法律、法规规定，单方面解除本合同的；

2. 3. （二）乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1. 未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的；

2. 3. （三）双方同意以下列方式承担违约责任：

1. 违约金。一方违约，应当支付违约金元；

2. 赔偿金。违约金不足以赔偿对方损失的，还需支付赔偿金。

赔偿金按违约方实际造成的损失计算。赔偿的范围包括：

十、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规

章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十二、双方需要约定的其他事项

本合同（含附件）一式两份，双方各持一份（鉴证时需一式三

份，其中鉴证机构留存一份），具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

法定代表人

（委托代理人）：

年月日 年月日

鉴证机构：（盖章）

鉴证人：

鉴证日期：年月日

长期兼职劳动合同篇三

乙方：_____街(镇)出租屋管理服务中心

根据《市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20__〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二) 乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。

要求按照市国土资源和房屋管理局制定的程序进行统一操作，统一收费。

2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1. 甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。

因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。

乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。

因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

长期兼职劳动合同篇四

甲方经过招选，选定乙方作为移动电视基站机房建设工程施工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况

(一)项目名称：机房建设合同

(二)施工地址：_____

(三)双方委派的工程代表：

甲方代表：_____联系电话：_____

乙方代表：_____联系电话：_____

第二条 工程项目的运作方式

(二)甲方制订机房材料和机房建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工，其间乙方涉及

到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决，涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条工程项目的具体内容

(一)按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达到甲方要求及安全技术指标，见附件一)。

(二)机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

(三)机房室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件一)

(四)配合甲方进行设备的调试、调测。

(五)机房的接地及防雷处理(按国家标准，见附件一)。

(六)其它与基站机房建设有关的事宜。

第四条工程价款与费用结算

(一)工程施工总价款人民币(小写)：_____ (人民币大写：_____);其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二)付款方式：

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后，甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。

2. 机房建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等)经甲方验收合格再付总合同金额的_____ %。

4、甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户：

5. 乙方在甲方支付合同款项时，应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票，甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条 工程期限

(一) 工程开工日期为：_____；

(二) 施工最后期限：_____；

(三) 完工时间预计：_____

第六条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

(二) 乙方的权利与义务

2. 乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

() 施工单位的营业执照及法人证明书；

(2) 施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3. 乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所；

7. 乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8. 每一站点施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第八条乙方施工人员在工程施工期间，应服从遵守甲方有关制度，维护甲方的企业形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

第九条保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

第十条工程质量与验收

(一)甲方按移动电视发射基站的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收，乙方每施工完一个基站即通知甲方进行验收。

(二)乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

(三)以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

(四)以上检查检验应执行电信建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

(五)工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返

工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

(六) 由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

(七) 需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八) 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条违约责任

(一) 合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除(原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金_____%)，不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

(二) 乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

(三) 本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的_____%。

(五) 在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应

承担由此造成的一切损失。

(六) 由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

(七) 因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条 本合同签署之日起日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金壹万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：(章)_____乙方(章)_____

代表人：(签字)_____代表人：(签字)_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

长期兼职劳动合同篇五

_____年_____月_____日

立合同人：

卖方：

法定代表：

_____年_____月_____日

立合同人：

卖方：

法定代表：

委托代理人：

买方：

法定代表：

委托代理人：

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、房地产座落于广州市区路街巷(里、坊)号房，《证》证号号，测量：图幅地号。

二、该房地产结构层，使用土地面积为平方米，出售部位为该屋楼(栋)单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为平方米，连同室内附着设施。

三、买卖双方议定交易价为人民币元，(大写：仟佰拾万仟佰拾元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价20%元，(大写：仟佰拾万仟佰拾元整)作为定金支付给卖方，余额元，(大写：仟佰拾万仟佰拾元整)，应在广州市房地产交易所(简称：交

易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

四、卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

五、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金;卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的20%缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、本合同签订后，凡违反《广州市房地产交易管理办法》(简称：《交易管理办法》)第十二条、第十三条的，交易所将不予以办理，卖方应将定金退回买方。交易所将按照《交易管理办法》第四十一条、第四十二条规定处理。

七、本合同自双方签字，经交易所登记后生效。

八、本合同一式三份，均具有同等法律效力，卖方、买方各执一份，交易所存档一份。合同履行后，买卖双方所执合同应交回交易所备案。

立合同人：

买方或委托代理人(签名)： 卖方或委托代理人(签名)：

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

长期兼职劳动合同篇六

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

根据《xxx民法典》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，甲乙双方经充分协商，签订本合同。

一、品种、等级、数量、单价、金额、交货时间

二、质量要求

(一)花卉品种的规格： 。

(二)等级等质量要求：有国家标准的执行国家标准，未有国家标准的，按双方约定标准。

(三)双约定标准： 。

三、包装方式和要求

(一)包装方式和要求： 。

(二)包装物由 方提供，费用由 方承担，由乙方按合同约定的要求进行包装。

四、货物交付和货款支付

(一)交付方式按下列第 项办理：

实行送货的，乙方应送至 。

实行提货的，甲方应到 提货。

实行第三方物流(快递)承运的，由 方确定承运方，乙方应在发货当日将发货单据证明知会甲方。

(二)运输方式与费用承担： 。

(三)货款的支付按下列第 项执行：

交付之日，即时结清。

甲方应于每批花卉交付之日起 日内结清该批货款。

合同签订之日起 日内，甲方支付乙方定金 元；乙方交付该批花卉后，甲方应于每批花卉交付之日起 日内结清该批货款，至最后一批花卉交清时，定金抵作货款。

其他方式： 。

五、验收

甲方应于收货当日自行验收花卉，验收内容：

，验收地点： ；或者委托检测机构对花卉的质量进行检测，检验标准为 ，检验地点 ，检测机构为 。

甲方有权拒收不符合质量要求的花卉。

六、合同的变更

(一) 交货时如市场价格高于或低于合同约定价格的 %，双方可对花卉价格进行重新协商。

(二) 因气候发生重大变化或不可抗力等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

七、违约责任

(一) 交付的花卉质量不符合合同约定的，乙方应在 日内调换，无法按期调换的，应扣除不符合约定的花卉的相应价款，并按该价款的 %向甲方支付违约金；交付花卉的数量低于合同约定的，应在 天内补齐，无法在该期限补齐的，按欠交花卉价款的 %向甲方支付违约金；交付的数量超出合同约定的，超出部分，甲方有权选择是否接收，甲方同意接收的，则按合同

约定的单价计算。

(二)乙方延迟交货的，每延迟一日，应支付甲方约定批次价款额万分之五的违约金；甲方逾期提货的，每延迟一日，应支付该批次价款额万分之五的违约金。

(三)因甲方逾期提货或不能提货等原因造成花卉变质等损失，甲方除赔偿乙方的损失外，还应承担违约责任。甲方逾期提货的，每延迟一日，应向乙方支付应提货货款万分之五的违约金；甲方不能提货的，应向乙方偿付不能提货部分货款 %的违约金。

(四)甲方逾期支付货款的，每延迟一日，应支付延迟付款额万分之五的违约金。

(五)因包装物质量不符合要求造成的损失由包装物提供方承担。

八、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交*广州仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式二份，合同双方各执一份。

十、其它未尽事宜，由双方协商并达成书面补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 经营者(农户)：

委托代理人： 身份证号码：

经营地址： 地址(住所)：

电话： 电话：

邮箱： 邮箱：

长期兼职劳动合同篇七

法定代表人： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 房屋位于北京市朝阳区朝阳外22号泛利大厦_____室，面积_____m²房屋所有权证号： _____，土地使用权证号： _____。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签之日起生效。

第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签之日起生效。

长期兼职劳动合同篇八

出租人(甲方): _____

承租人(乙方): _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____的房地产(出租给乙方作_____用途使用,建筑面积_____平方米,分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 1. 甲乙双方协定的租赁期限、租金(不含税)情况如下:

租 赁 期 限 月租金额(币种: 人民币)元

小 写 大写

注明: 甲方须协助乙方开具发票手续及车位租赁事宜。

2. 租金按(月、季、年)结算,由乙方在每(月、季、年)的第10天前按_____的付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(保证金人民币_____ ,甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息全数退回乙方。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《_合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》

等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

3. 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间，双方均有权提前解除本合同，惟须提前一个月通知对方。若甲方单方提前解除本合同，则甲方除退还乙方所交之保证金外，并应以同等数目之金额赔偿乙方，若乙方单方提前解除本合同，甲方可要求乙方结清该物业的水.电及煤气费，并没收乙方一半的保证金，但须向乙方返还一半的保证金。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定在 前将房屋及设备(附清单)交付乙方使用。

2. 该物业交接前的一切费用由甲方负责。

3. 甲方必须保证该物业的权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，一概由甲方负责。

4. 甲方负责该物业和设备的安全检查，如该物业及设备由于质量问题损坏由甲方负责维修。

5. 未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

8. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金三十天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

2. 依约按该物业的使用性质使用，未经甲方同意不得进行扩.加.改建装修，不得将该物业转租.转让等。

3. 协助检查该物业和设备，及时通知甲方维修。

4. 在租赁期内，由乙方负担并按时缴该物业之水.电煤气费。

5. 若因乙方人为造成的损坏或遗失，由乙方负责维修或赔偿。

6. 乙方在租赁期内，必须遵守国家法律.法规.以及市.区.街道.管理小区的有关条例规定，不得在该物业内从事违法活动，否则，甲方有权提前解除本合同。

7. 乙方于租赁期满.解除合同或终止合同时，应及时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权做出处置。

第九条 其他约定

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租房屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签章之日起生效。

乙方：_____ 甲方：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

地址：_____ 地址：_____

长期兼职劳动合同篇九

第48条、本合同经双方签字(盖章)后生效，以最后一位签字为准，合同履行完毕后终止。

第49条、本合同签订后工程不得转包。

第51条、本合同一式2份，双方各执1份。

_____年 ____月 ____日 ____年 ____月 ____日