

最新土地转让第三方合同(大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地转让第三方合同篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己位于三新号前，建房规划建设许可证号为：，实际建房面积为平方米，转让给乙方建设房屋作永久性产权使用，今后甲方家人及子孙后代不得干涉乙方对该地皮及该地皮上房屋的所有权。

二、甲方转让地皮东邻米，南邻米，西邻米，北邻米，甲方必须负责理顺好四周邻里关系，清理好四周有阻乙方建房施工的设施，保证乙方按约定界线建设该地。

三、该地皮总额为万元，付款方式为订立合同时付地皮款万，乙方主体完工时支付清款共元。甲方中途反悔应赔偿乙方购买该地皮总额的拾倍赔偿。

四、甲方转让该地国土使用面积为平方米，实际转让给乙方的建筑使用面积为平方米，乙方在该地皮建房的一楼面积为平方米，与甲方房屋间隔米，其他三面阳台可向外飘米。

五、建设过程中如遇城管、集体或邻里阻挠时，甲方有责任和义务协调处理，处理不了时，甲方应赔偿乙方所有损失。

六、双方签订此地转让协议之日后，如有发生与此相关经济纠纷由甲方负责与乙方无关。

七、建好房屋后，乙方如需办理相关转让手续，甲方无条件协助乙方办理相关证件。

七、本协议合同书，一式叁份，村小组盖章。双方不得违反，具有法律同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地转让第三方合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

乙方身份证号码：

经上述甲乙双方反复协商一致，甲方自愿将其个人名下的一宗宅基地包括地上房屋等固定财产以产权交换的方式有偿移交给乙方，为明确双方的责任，维护双方合法权益不受侵犯，特制订本合同如下：

一、移交给乙方的地皮及房屋位于恰尔巴格乡哈尔墩村二组范围内，地皮面积为360平方米，地上有砖混结构房屋720平

方米。

二、经甲乙双方协商一致，房屋及地皮转让价最终定为50万元，除此以外乙方负责为甲方名下办理80平方米的5套住宅楼和各20平方米共计100平方米的门面房(门面房属于一楼)集中在一处，合同书中的两份为房主，三户为分户，其中乙方负责为甲方提供三楼以下三套住宅楼，其中两套为对门。

三、甲乙双方在本合同上签字画押之日，乙方付给甲方_____元(大写：_____万元整)，房屋被时乙方再兑现给甲方_____元(大写：_____万元整)，与此同时在双方约定的时间内向甲方移交五份合同书，在办理合同书期间产生的手续费用由乙方个人承担，合同书移交给甲方以后，就五套住宅楼，100平方米门面房应向有关部门交纳的相关费用由甲方个人承担，住宅楼及门面房在83号小区范围内。

四、合同生效后，甲乙双方都不得提出合同中没有的其他条件，更不得提高合同中已规定的转让费价格标准，否则按违约论处。

五、本合同生效后，甲方将地皮和房屋移交给乙方，甲乙双方无条件履行合同的全部条款，否则按违约论处。

六、甲方除接受乙方兑现给的五套住宅楼以及100平方米门面房的五份合同书以及_____元(大写：_____万元整)以外，就地皮和地上房屋由开发商或征收办付给的安置费以及其他全部安置政策均由乙方接受，与甲方无任何关系，房屋的建筑材料归乙方，五套住宅楼及门面房的过度费由甲方个人领取，与乙方无关。

七、甲乙双方无条件履行合同的全部条款，如有一方违约，违约方向守约方赔偿_____元(大写：_____元整)违约金，并承担因违约给对方造成的经济损失和法律责任。

八、本合同经甲乙双方签字画押后生效，合同印制一式两份，甲乙双方各持一份。

注：甲方每次收到钱以后另行向乙方出示收条，以甲乙双方第一次在本合同每一页空白处签字画押的正本为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

土地转让第三方合同篇三

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政

配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的. 土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

丙方(盖章)： _____

代表： _____

____年____月____日

土地转让第三方合同篇四

乙方□xx

丙方□xx

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于 xx□土地面积为xx平方米(折xx亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于xx□绿化率不少于xx%□土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为xx万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币xx万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的xx%□计人民币xx万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后xx天内支付；第二期，付清余款，计人民币xx万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后xx个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为xx平方米(详见成国用xx字第xx号和成国用xx字第xx号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后xx天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇xx亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过xx的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其xx亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计xx万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起xx个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过xx个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)□xx

代表□xx

乙方(盖章)□xx

代表□xx

丙方(盖章)□xx

代表□xx

xx年xx月xx日

土地转让第三方合同篇五

甲方：

乙方：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就地皮转

一、甲方自愿将一块地皮在板谭屯旧国道xx(古xx)永久性转让给让事宜达成协议如下：乙方经营，该地皮长21米，宽4.8米，东邻韦xx□西邻马xx□南邻公路，北邻韦xx□四邻地界清楚，均无异议。

二、乙方同意一次性付清转让补偿费共计人民币壹拾捌万元整(180000.00元)，本协议签订之当日以现金方式付清，甲方须出具收款收据给乙方为凭。

三、甲方将该地皮的经营权永久性转让给乙方后，乙方拥有永久性使用权、经营权或转让权。日后，乙方在建设使用该地皮的当中，甲方有义务协助乙方办理相关土地申报变更登记手续，手续费及税费均由乙方全部负责。

四、本协议经双方当事人及其家属成员讨论协议后签字付清

补偿费即生效，从此任何一方都不得反悔(包括甲、乙双方的子孙后代)，均不得以任何借口强占或增加任何费用。

五、违约责任：如甲方违约，则须按当时的市场价格加两倍赔偿乙方的购地皮补偿费及一切费用；如乙方违约，甲方有权收回该地皮且不再退还乙方的购地皮补偿费(地皮补偿费)。

六、乙方在建设使用该地皮当中，若有他人干扰阻拦不许建设的，甲方负责调解清楚，如果调解不了的视为甲方违约，按违约处理。

七、本协议自签字之日起生效。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方家庭成员签字： 见证人签字： _____年____月____日

土地转让第三方合同篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己位于三新号前，建房规划建设许可证号为： ，实际建房面积为平方米，转让给乙方建设房屋作永久性产权使用，今后甲方家人及子孙后代不得干涉乙方对该地皮及该地皮上房屋的所有权。

二、甲方转让地皮东邻米，南邻米，西邻米，北邻米，甲方

必须负责理顺好四周邻里关系，清理好四周有阻乙方建房施工设施，保证乙方按约定界线建设该地。

三、该地皮总额为万元，付款方式为订立合同时付地皮款万，乙方主体完工时支付清款共元。甲方中途反悔应赔偿乙方购买该地皮总额的. 拾倍赔偿。

四、甲方转让该地国土使用面积为平方米，实际转让给乙方的建筑使用面积为平方米，乙方在该地皮建房的一楼面积为平方米，与甲方房屋间隔米，其他三面阳台可向外飘米。

五、建设过程中如遇城管、集体或邻里阻挠时，甲方有责任和义务协调处理，处理不了时，甲方应赔偿乙方所有损失。

六、双方签订此地转让协议之日后，如有发生与此相关经济纠纷由甲方负责与乙方无关。

七、建好房屋后，乙方如需办理相关转让手续，甲方无条件协助乙方办理相关证件。

七、本协议合同书，一式叁份，村小组盖章。双方不得违反，具有法律同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日