

离婚协议男方出轨净身出户有用吗(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

冷库承包合同篇一

法定代表人：_____

联系地址：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《xxx民法典合同编》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

一、储物品种及仓储条件

1、乙方贮藏商品类型为_____

2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置

3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

二、收费标准与结算方式

1、按实际存放货物重量计算：

单价_____元/吨/月，_____元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照 元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月 _____日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具发票，乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

三、储物出入库规定

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

四、甲方权利义务

(一) 甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二) 甲方义务

- 1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。
- 2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。
- 3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

冷库承包合同篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有冷库位于xx号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

从2014年x月x日至2015年x月x日止，租期一年。

月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

- 1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按0.82元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

冷库承包合同篇三

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《_合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

- 1、乙方贮藏商品类型为
- 2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置
- 3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

1、按实际存放货物重量计算：

单价元/吨/月，元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具发票，乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

(一) 甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二) 甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的

第三方物品分别保存或采取隔离措施保存;并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因(包括断电等第三方原因)中断或温度升高,如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形,或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的,乙方有权单方解除本合同,并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺,任何情况下,放弃对乙方货物的留置权,如有纠纷,另行主张。

(一)乙方权利

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管,冷冻货物储存温度必须低于-18℃,冷库内卫生条件必须符合行业标准,甲方应确保冷库内货物的安全,如乙方货物受损、缺失,乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配,甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作,在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产,所有权归乙方所有。

(二)乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担责任。

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失的,甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行调查核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

_____年____月____日

冷库承包合同篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计□ m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元（含税），签订合同时乙方通过指定账户（账户详见“附件）向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租赁费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元（大写：伍佰元整）。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

代理人：代理人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

收件人：收件人：

年 月 日 年 月 日

冷库承包合同篇五

甲方（买方）：

地址：

电话：

乙方（卖方）：

地址：

电话：

根据《_合同法》及其他法律、法规的有关规定，甲、乙双方在平等互利的基础上、遵循平等、自愿、公平及诚信原则，经友好协商，达成如下协议：

1、产品名称：

2、规格型号：

3、品牌：

4、单价：

5、合同总金额：

1、乙方负责将本合同约定的产品及备品备件运卸至甲方指定的地点，并整齐安全地放置好。

2、_____运输。

1、产品质量标准：执行最新国家及行业标准、国家和行政主管部门的有关规定，没有的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

2、乙方保证所提供的本合同标的物必须符合本合同约定的“质量标准”达到产品各项性能指标和参数，并保证：

(1) 销售的产品不存在有造成甲方或任何第三人人身财产损害的现实或潜在的危险。

(2) 销售的产品不存在任何权利上的瑕疵。

(3) 产品完整无损，是全新的、未使用过的，是原装原厂的。

3、产品运抵甲方指定的地点后，甲方、监理方与乙方共同派员初步检验，若发现数量、外观有缺损或规格型号等不符合本合同之约定，甲方提出书面异议后_____日内由乙方进行补足或更换，直至符合本合同的约定。

4、交货同时乙方须同时提供产品检测报告，产品合格证书、质量保证书、产品说明书等。

5、在其销售的标的物保修期内，如发现产品质量存在问题，甲方通知乙方后_____日内乙方应负责解决。

6、产品的质保期为_____年，自验收合格甲方签字确认时

起算。质保期内及质保期后乙方承诺接到甲方通知后及时到达现场维修。

7、乙方有义务陪同甲方或其集团总部人员（在甲方认为需要的时候）对材料进行检查，并对检查事实成果记录进行签字或盖章确认，若乙方因故不能陪同或拒不陪同检查，则检查成果记录可在监理在场的情况下，经甲方或其集团总部人员和监理签字确认后即视为乙方认可。

8、其他：工程试车，达到设计要求。

1、合同生效后，预付合同款_____ %预付款。

2、库板到现场时付合同款_____ %，同时乙方产品到现场并提供全额发票；机组到场后甲方支付合同款_____ %；冷库机组调试验收合格后再付_____ %，剩余5%作为质保金；质保期一年，无质量问题一次性无息付清。

除本合同另有约定外，甲乙双方按本条如下条款承担违约责任。

1、因为乙方提供产品不符合约定或因质量问题致使使用该产品的工段没有一次通过工程验收或产品最终验收不合格的，乙方应立即无偿换货；甲方无正当理由单方面解除合同，延迟付款的，应向乙方承担违约责任。

2、乙方未按规定附随产品提供产品质量合格证，检测报告、说明书等重要文件资料，在甲方要求补充资料后，乙方未及时提交时，甲方有权拒收。

若甲乙双方由于对本协议履行或与本协议有关条款的解释，包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议，分歧或索赔，则应尽力通过友好协商或调解来解决该争议，分歧或索赔；协商或调解不成，双方同意向_____方所在地人

民法院提起诉讼。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份；本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

冷库承包合同篇六

甲方：

乙方：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《_合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

- 1、乙方贮藏商品类型为
- 2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置
- 3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

1、按实际存放货物重量计算：

单价元/吨/月，元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具发票，乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

(一) 甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二) 甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责

任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的第三方物品分别保存或采取隔离措施保存；并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因(包括断电等第三方原因)中断或温度升高，如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形，或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的，乙方有权单方解除本合同，并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺，任何情况下，放弃对乙方货物的留置权，如有纠纷，另行主张。

(一)乙方权利

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期

间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

(二) 乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担赔偿责任。

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失的，甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行调查核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

冷库承包合同篇七

根据《民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

存货人所储藏商品如有违反_有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、*、技监、环保、食品卫生等*部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保

管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法人代表人（签名）：

日期：

日期：

冷库承包合同篇八

承租人_____

根据《_合同法》及相关规定，为明确出租人与承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，订立个人冷库租赁合同范，以资共同遵守。

1. 本合同为冷冻仓储有限公司(出租人)储存本合同持有人交付的货物(寄存人为承租人)，寄存人支付仓储费并明确双方

在仓储过程中的责任的合同。

2. 存款人承诺所存货物为合法货物，且提供的信息真实。存款人的联系方式发生变化的，应当及时通知托管人。

3. 寄存人存放的货物违反有关政策、法律、法规、案件和规定，由政府工商、海关、商检、公安、技术监督、环保、食品卫生等部门处理的，寄存人应负全部责任。给保管人造成的损失由寄存人承担。

4. 存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性、放射性等危险或者易腐物品时，寄存人应当说明物品性质并提供相关资料。存款人违反了这些规定。保管人可以采取相应措施避免损失，因此发生的费用由存款人承担。

5. 货物应按照《冷冻储存有限公司冷藏质量和卫生管理规定》中货物冷藏的技术标准进行冷藏。寄存人对储存的货物有特殊要求的，双方应当另行签订书面协议。

6. 保管人对货物的温度质量和数量负责(冷藏期间正常的干耗除外)，对老化、病变、霉变、氧化、虫蛀等温度因素造成的损失不承担责任。

7. 寄存人存放的货物已过保质期，或者寄存人存放的货物超过《冷藏仓储有限公司冷藏质量与卫生管理规定》中货物冷藏技术标准规定的最长存放期限的，保管人应当在货物到期后一个月内三次通知货物所有人并进行处理。如果货主在接到通知后一个月内未能处理好货物，或者货主提供的联系方式不真实，保管人有权处理寄存人的过期货物，由此产生的费用由寄存人承担。

8. 收费方式: 当月冷藏费每月30/31日结算，寄存人于次月5日前将上月冷藏费支付给保管人，冷藏费在商品售完时结算。

收费标准:根据《制冷仓储有限公司制冷收费标准》。

收费期限:寄存人连续三个月未向保管人支付冷藏费,保管人有权处分寄存人存放的物品(双方另有约定的除外)。

9. 双方的货物应在托管人的工厂移交给平台。如果双方对货物数量有任何争议,以收货和交货单为准。

10. 因人力以外的不可抗力造成货物损坏或承租人损失的,双方互不承担责任。

本合同范本一式两份,出租人和承租人各持一份,具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

出租人(盖章):_____

承租人(盖章):_____

法定代表人(签名):_____

日期:_____

冷库承包合同篇九

甲方:

身份证号:

乙方:

身份证号:

甲方有冷库位于xx号,愿意出租。乙方因经营需要,经考察,

愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方（包括一小冷库不制冷）全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，租期一年。

月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日