

# 最新六一国旗下讲话演讲稿小学教师 小学国旗下讲话演讲稿(大全6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 木工装修包清工施工合同篇一

1. 甲方将x区x社区的套房交给甲方，总面积为120平方米。  
(甲方拥有房屋所有权)。
3. 甲方需要向乙方提供水，电，煤气等相关设施，并说明注意事项。使用公共设施时，有必要与邻居协调。
5. 乙方应严格遵守甲方提供的图纸和具体要求，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。
7. 乙方必须认真履行合约，按时，优质，高质量完成任务。
8. 项目总费用为xx元。项目完成后一个月内没有质量问题。甲方必须一次性支付。

甲方:(签名) 密封乙方:(签名) 邮票

签署日期□20xx年x月x日

## 木工装修包清工施工合同篇二

发包人代表(甲方):

签名承包人代表(乙方): 签名

身份证号: 身份证号:

合同双方根据《合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况, 经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于x市x区x小区的一件套房交由甲方装修, 总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前, 甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底, 对不能腾空的设施实行保护措施, 否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项, 在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求, 否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工, 未经同意不得随意改造, 否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定, 不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约, 按时保质保量地完成任务。
- 8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改, 其中产生的费用由双方协商。
- 9、总工程的费用为xx元, 在工程结束后一个月内有质量问题, 甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：（签字）盖章 乙方：（签字）盖章

签订日期 20xx年x月x日

## 木工装修包清工施工合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日

期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

## 第三条甲方义务

- 1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。
- 2、负责办理施工所涉及的应用、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用
- 3、负责提供施工所需的水源、电源；
- 4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；
- 6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；
- 7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条乙方义务

1、指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

#### 第六条材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

#### 第九条双方责任和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- （1）不能提供水、电；
- （2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- （3）不能按期提供自购材料、设备；
- （4）不能按期支付工程款影响正常施工的；
- （5）因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- （6）同意工期顺延的其他情况。
- （7）逾期验收或无故怠于验收；
- （8）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第十条关于设计和施工及验收的约定



1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后

天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；

也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签字） 乙方：装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人：法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：地址：市镇路

电话：电话：

## 木工装修包清工施工合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

为此，甲乙双方达成如下股份置换及补偿协议：

## 一、置换及补偿标的

5. 甲、乙双方相互置换股份本着平等自愿的原则；

二、办理股权置换及补偿时，乙方应向代办机构出具或提交的有关文件、资料或证明

1. 乙方应按\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、申银万国证券股份有限公司(以下简称“申银万国”)四方在《中国证券报》、《上海证券报》上共同公告的要求、提交办理重新开户、股权置换、确认、补偿及转托管手续的有关资料的原件及复印件。

非上述情形的或资料不完整或其他方有异议的，交由\_\_\_\_\_按国家有关规定办理。

## 三、相关事项

4. 甲、乙双方承诺，在本协议所涉及事项依法公布之前，不得向任何其他个人或单位泄露协议中股份转让及相应事项的内容。

## 四、附件

2. 本协议签订后，甲、乙双方不得违约，若有一方违约，由违约方承担责任与损失；

4. 本协议自甲、乙双方签盖章之日起生效；、

5. 本协议一式五份，甲、乙双方各执壹份，报\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、申银万国各壹份，均具有同等法律效力。

法定代表人(或授权人)：\_\_\_\_\_法定代表人(或授权人)\_\_\_\_\_

# 木工装修包清工施工合同篇五

建设单位：西南能矿集团贵州盛世玉业股份有限公司施工单位：工程施工合同发包人（全称）承包人（全称）：依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 二、工程承包范围承包范围：

### 一：二层装修范围：

- 1、地面铺设地胶；
- 2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板(镀锌钢管立柱)；
- 3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料（门框采用镀锌钢管门框）；
- 4、房间水电线路布置（含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆）；
- 5、空调孔位钻孔及用电线路铺设；
- 6、厕所用水改装；

### 二：三层、四层装修范围：

- 1、客厅内玻璃隔断（玻璃为厚钢化玻璃），玻璃门采用推拉门；
- 2、厕所内隔断（含门）；
- 3、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所用水改装；

三：五层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装；

2、抽油烟机安装（设备由甲方购买）

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所内隔断（含门）；

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

三、合同工期合同工期总日历天数天。

四、质量标准工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款本工程实行总价包干肆万元整（元），由乙方包工包料。

六、工期要求本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、合同价款及调整本工程结算方式为合同包干结算制； 1.

一、工程量确认1承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：  
时间为7天 。

## 木工装修包清工施工合同篇六

发包人(全称) (招标单位) (简称甲方)

承包人(全称) (中标单位) (简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，  
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程  
施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

本工程位于南京市东路号，广场a栋××楼×-××单元

资金来源：资金自筹，已落实

二、工程承所范围

承包范围：室内装饰工程

三、合同工期

开工日期：以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期：年 月 日

合同工期总日：历天70天。

四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写): (暂定中标价) 元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

## 六、保修

1、质量保修范围及年限:按\_建设工程质量管理条例\_第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

## 七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的 %(或人民币 元)向另一方支付违约金。

## 九、其他

1、本工程委托 ××(暂定) 监理公司监理,中标单位必须遵守\_建筑法和现行监理法规,自觉服从监督管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作,否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表,交承包人保管使用,承包人依表计量,按实际价付款给发包人,定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件,乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

## 十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 订立 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码

# 木工装修包清工施工合同篇七

房屋所有者：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

施工方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

工程地点：\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室。

建筑面积及结构□\_\_m□\_\_室\_\_厅\_\_厨\_\_卫。

工程内容及做法：详见设计图及预算书

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式。

- （1）乙方包工、包料。
- （2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。
- （3）乙方包工、甲方包料。

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程预算造价为：人民币\_\_\_\_\_元，  
大写（人民币）：\_\_\_\_\_元；  
（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

(2) 委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；

提供施工期间的水、电、气；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证居室内上、下管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

严禁改动建筑主体、承重结构。经甲方同意后可对暖气及水管线进行改造；

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

甲方增加的施工项目，乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。否则甲方有权拒付增中的工程款。

除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、\_\_\_\_\_。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- (4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造

价\_\_\_\_\_%的违约金及其它损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交本地仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 木工装修包清工施工合同篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭居室装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安保护法》、《海南省

海口(市)保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法  
装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、概况

1. 甲方装修住房系合法居住。
2. 装修施工地点：市区(县)路(村)巷号楼层室。
3. 住房结构：
4. 装修施工内容：
5. 承包方式：
6. 总价款：元(详以预算清单为准。)
7. 工期：自年月日开工，至年月日竣工。工期为日。

## 二、关于材料供应的约定

### 1. 甲方提供的材料(主材类)

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出；甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

### 三、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。
3. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

### 四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和 other 管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

### 五、关于工程价款及结算的约定

1. 合同签订后，甲方支付总价款的%，计元；

年月日前，甲方支付总价款的%，计元；年月日前，甲方支付部价款的%，计元；年月日前，甲方支付总价款的%，计元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

2. 乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3. 双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

## 六、其他

### (一) 甲方工作

1. 甲方应在开工前天，向乙方提供施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

2. 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，并承担有关费用。

### (二) 乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组



织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

## 七、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

3. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 八、纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由-----仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 九、其他约定

十、本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同附件有：

甲方(签章)： 乙方(盖章)

委托代理人： 代表人：

住址： 地址：

电话：

邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期：

## 木工装修包清工施工合同篇九

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1. 工程地址：\_\_\_\_\_。
2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。
3. 施工内容：\_\_\_\_\_。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 1. 甲方责任

1 )、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2 ) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决, 或协商解决不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应按合同总价款的 10 %交付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议后, 可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章, 签字后生效。

2 本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。