

最新分包合同的 工程分包合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

分包合同的篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称:

2、工程地点:

3、分包范围和内容:

(1)、施工蓝图范围内[消防除外]的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设

计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。

分包形式：本工程采用“包工、包料、机械、消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

三、工程质量

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如验收不合格，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为 2 年，保修起始日为：单位工程竣工日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。如若出现安全事故乙方自行处理，与甲方无关。

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂为

2、结算方式：本工程乙方根据甲方和业主方提供的设计施工图及设计变更、签证计算工程量，按照20xx年山东安装消耗量定额、现行价目表及相关配套取费文件以及总包合同的结算办法计算工程造价，结算总造价下浮 20% 即为乙方结算价款。

3、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第1.2.3条规定。

六、工程量计算及付款

1、乙方每月该工作量经业主、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经业主认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，业主不予计量。

2、工程款拨付按甲方与业主签订施工总承包合同执行，若甲方出现工程款延期支付，甲方对乙方的工程款支付则可能出现相应程度的延期。

3、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月后甲方向乙

5、本工程保修金为工程总造价的质量保修金的50%，满二年后无质量问题返还质量保修金的100%。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸 壹 套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价

下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4) 甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(6) 甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

2、乙方责任

(1) 乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币30 万元(叁拾万元)，主体封顶后全额无息退还。

(2) 乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3) 乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5) 必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(8) 乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员

不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具,不准打架斗殴和聚众闹事,严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

十、其他条款:

1、乙方不按合同执行,或以各种理由拒不完成分包工程内容的,甲方可按其对工程实际影响的范围和内容,处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令,并积极履行,乙方拒不执行指令,甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容,处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令,并积极履行,乙方拒不执行指令,甲方可委托其他施工单位完成该指令事项,发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合,施工中因甲方另行委托,不属于乙方施工的内容,其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查,未经甲方同意,乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作,乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬;对甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付工人劳动报酬,因乙方未及时向工人支

付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达到本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

4、本合同一式

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人： 工程项目负责人： 工程项目负责人： 地址：

电话：

签约地点：

地址： 电话： 签约日期：

分包合同的篇二

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的规定及其他有关法律，遵循公平、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、分包工程名称：
- 2、分包工程地点：
- 3、分包工程内容：
- 4、分包工程范围：

第二条：合同价款元，最终以结算定案值为准。

第三条：合同日期

根据总包合同要求，分包工程合同工期为天。 月月日竣工，如遇下列情况，由分包方及时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

- 1、因发包方原因未能在合同约定时间内开工；
- 2、发包方未能在约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；

4、一周内非总、分包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时;工期延误签证或工期顺延证明原件须及时交总包方。

第四条：承包方式

本工程按下列第项方式承包：

- 1、包工包料；
- 2、包工包部分材料；
- 3、包清工；

第五条：质量标准

该工程必须达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级担，与发包方计取的优质优价奖，由分包方计取。

第六条：结算方式

本工程按照总包合同约定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价%的管理费，代扣代交工程结算总造价的税金。

工程结算总造价含发包方供料及优良奖。

第七条：工程款支付

1、按照已完工程量和总包合同约定的付款比例，发包方付款后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，根据发包方付款情况按比例向分包方拨付，工程款付至价留足全额应收管理费和税金，剩余的款项作为保修金，保修期满根据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必须使用总包方的收款收据，并及时将收取的工程款全额交回总包方。

第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

项目经理：

技术负责人：

材料负责人：

第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应以下材料设备：

2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位采购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的实验费由分包方承担。

3、发包方供料由分包方按总包合同要求及时向发包方提交供料计划，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。

4、分包方租赁的大中型机械设备必须符合国家规定的安全技术标准及当地有关部门对机械设备安全技术规定的要求。

5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

第十条：总包方负责事项

- 1、选派工地代表，履行相关岗位职责。
- 2、参加发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方提供的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。
- 3、对分包方工程质量、工程进度、现场安全文明卫生情况进行检查监督，对质量、进度、安全文明生产具有奖罚权。
- 4、负责施工技术资料、安全资料的检查、签证，协助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

第十一条：分包方负责事项

- 1、选派具有施工管理专业资格和业务素质的技术员、施工员、预算员、安全员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应熟练掌握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相关岗位职责。
- 2、组织技术水平高，工种搭配合理的劳力进场施工。
- 3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。
- 4、认真编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，及时向总包方提供全部完整的技术及管理的原始资料，办理隐蔽工程验收手续，服从总包方管理。保证工程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。
- 5、按合同规定及时编制工程预结算、施工进度计划、每月25日前向总包方和发包方提供下月计划和本月工程割算各两份。负责催促发包方及时办理工程结算定案、支付工程款。对发

包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方索要。

6、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理，对自身原因造成的安全事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在承担其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

7、负责编制《施工技术资料》、《施工安全资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

8、及时与发包方办理工程变更、隐蔽工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

9、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理。

10、对招募人员及时进行安全生产教育培训，制定安全生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项安全检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员详细说明安全施工技术要求，要求签字确认。对危险岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作危害。

11、承担属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身原因造成的上级有关部门、发包方、总包方处罚带来的经济支出。

12、发包方必须以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方原因造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任由分包方承担，必要时总包方有权从工程款中扣除。

13、分包方有义务执行总包方制定的iso9002质量体系文件的有关规定，服从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，及时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

14、合同签订前，分包方一次向总包方交纳万元的履约保证金，其中%用作工期保证。

第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起28天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起20天内，总分包方根据本合同第六条约定办理分包工程结算手续。

第十三条：工程保修

1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并承担发生的有关费用。

2、分包方接到修理通知后，必须在两日内及时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，由分包方向总包方交付。

第十四条：违约责任

1、总包方未能按合同约定履行自己的主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方承担全部责任。

2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除承担发包方的罚款外，另按工程结算造价的向总包方支付违约金。

3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期迟延的，承担总包合同约定的工期每拖一天按工程造价罚%的 违约金。不能及时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款3000元，并承担由此造成工程拖期发包方的罚款。

4、收取工程款不能按约定时间交回总包方的，按收款额的10%罚款。

5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价10%的罚款。分包方承担由此造成的全部损失。

第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

- 1、因不可抗力致使不能实现合同目标。
- 2、总包方在资金拨付方面严重违约。
- 3、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、安全保障方面履行合同的能力不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第3项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤出现场，终止合同。割算工程款余款自发包方拨付后30天内付清。主体施工期间解除合同的，除按照第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的10%，用于弥补装饰阶段亏损。

第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

第十八条：附则

1、本合同一式份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第十九条：补充条款

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

分包合同的篇三

总包单位：（以下简称甲方）

分包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：杭州 弱电工程

2、工程地点：杭州市 街道

3、工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

三、 合同金额

1、 本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写)，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个月內，甲方向乙方付清全部余款。

五、 施工环境

1、 乙方应服从甲方的施工管理。

2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

六、 设备和材料

- 1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。
- 2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。
- 3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

七、 工程质量

- 1、 符合国家有关标准、规范要求。
- 2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。
- 3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

八、 检验和验收

- 1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。
- 2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。
- 3、 甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

十一、 保修和维护

- 1、 乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。
- 2、 在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。
- 3、 乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。
- 4、 在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

十二、 违约责任

- 1、 若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。
- 2、 若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。
- 3、 若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。
- 4、 任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

十三、 不可抗力

1、 乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。

2、 发生不可抗力后，受影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，受影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向
讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签
字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

分包合同的篇四

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，签订本劳务合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称及项目： 郑州至石人山高速公路 标段路基土

石方工程

二、工程地点：

三、工程内容及数量、单价□k + 至k + 段路基土石方施工作业， 预计数量 m³;单价： 每立方 元。

四、工程工期：

五、工程质量标准： 施工总承包合同所确定的该单项工程质量标准

六、工程造价：

七、工程承包方式： 甲方委派专业工程师负责技术管理， 乙方负责提供该单项工程施工所需的机械和技术工人并组织生产。

八、工程价款的拨付及结算方式： 按月结算， 每月支付该单项工程当月完成并经相关部门验收合格的工程量的80%的款项， 余款待该单项工程全部完工并经验收、考核后的一个月内一次性付清。

九、考核： 本合同以四方面进行考核后方可结算。

1、安全生产： 应加强安全教育， 认真执行安全技术规范， 严格遵守安全制度， 落实安全措施， 确保施工安全。

2、工程质量： 坚持工程质量标准， 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工， 确保工程质量达到约定的标准。

3、工程工期： 4、文明施工： 加强现场管理， 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理

规定，做到文明施工。

十、甲方责任：

- 1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、治安等教育，做好日常监管工作。
- 2、组织及负责对乙方施工人员的施工技术措施交底。
- 3、对乙方施工的安全、质量、文明施工进行指导监控并及时验收。
- 4、负责解决乙方进场人员的住宿、就餐、及时对其进行卫生方面的指导、监督。
- 5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十一、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底，精心组织施工，严格按国家操作规范施工，符合施工验收规范要求。
 - 2、按甲方的工期计划要求、认真编制施工作业计划，每月应完成甲方下达的月度计划。
 - 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
 - 4、严格执行安全协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。
 - 5、按国家和合同履行地有关规定，做好进场前的规范用工手续。
- (1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产人员，应出具人员身份证、特殊工种操作证等有效证件。

3、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十二、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列的合同附件。附件与本合同文本具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火协议书。

十三、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等有关事项，可另行约定。

十四、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付违约金 元，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 同志为现场技术负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

十六、争议：甲、乙双方在履行合同时发生争议，可自行协商解决，如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签订后生效至全部工程内容竣工验收、工程价款结清后失效。

十八、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同正本三份，双方各执一份，另外一份交当地建设工程交易中心劳务作业分中心备案；本合同副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

分包合同的篇五

发包单位：（以下称甲方）

承包单位：水电班（以下称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将x大厦项目地下室水电工程项目，

经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

x大厦

第二条、工程地点

街区

第三条、承包范围

x大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、工期

1、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十一条、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1)政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2)制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生生产管理工工作。

(3)在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4)保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5)负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6)负责外墙脚手架的搭设。

(7)负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8)施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9)负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规下》和《广东省劳动安全卫士条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

第十三条、其他约定

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

第十四条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。

30%作为赔偿甲方损失。

第十五条、附则

1、 本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、 本协议一式四份，甲方执三分，乙方执一份。

甲方单位： 甲方代表： 联系电话： 签订日期： 年

乙方代表： 联系电话： 月 日 乙方单位： 水电班

分包合同的篇六

法定代表人： _____ 职务 _____

分包方（乙方）： _____

法定代表人： _____ 职务 _____

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

四、分包工程范围及工程量（附预算书）

五、分包工程期限_____年____月____日开工，_____年____月____日竣工。

六、分包工程人工费用_____元。

七、乙方投入工种及人数_____人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人____计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结（幅度不得超过已完成量的80%）工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具（大锅、笼屉、吹风机、大面板）由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为_____元。实行单方平方米人工费包干，每平方米_____元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为_____元。达到合格的每预算工日为_____元。实行分项人工费包干每平米_____元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为_____元。

四、清工每工日为_____元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为_____元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日（按幢号分包为）_____元。

七、冬季施工期间（12月1日到2月底）降低工效10%的工日。其工日单价为_____元。

八、分包工程费用明细表

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛（堆）使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备（自带机械按有关规定处理）。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第（ ）项解决：（1）向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，（2）向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____ 备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款（略）

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

1. 工程预算书……

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

分包单位：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

分包合同的篇七

发包单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》的原则，甲方将海岸东方b区b1#—b4#楼的水暖工程承包给乙方，为了确保双方的责任和经济关系，结合本工程特点及具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

1、 承包工程概况

2、 工程款支付与结算

2.1、本工程为垫款施工，主体封顶后经建设单位、监理单位

和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，工程全部竣工后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，余款用实物抵顶(用商品房或车辆抵)。

2.2、本工程所完成的水暖工程，待工程竣工后预留保证金，其余工程款陆续结清。

2.3、结算时乙方负责工程预算编制和建设单位双方确认的工程造价为准。

2.4、每次结算时，必须由甲方质检员、安全员、施工员、技术负责人、项目负责人签字认可后付款，并提供劳务发票。

3、 质量保证金的返还

质量保证金在二个采暖期内，无质量问题后返还质量保证金。

4、 工期

4.1、根据本工程实际情况和建设单位要求，工程施工时间紧、任务重，需要乙方充分准备人力、物力投入并积极配合工地项目部工作。

4.2、水暖工程的施工时间必须按照甲方规定的时间内完成，或随着工程进度自行合理安排，确保工期。

4.3、若耽误工程进度或不服从项目管理，工期没按规定时间内完成，甲方有权采取经济手段处罚方式控制管理。

5、 质量

5.1、必须按照施工规范、标准图集、建筑工程质量检验评定标准、技术交底、施工图纸变更及相关单位要求施工。

5.2、必须达到业主(业户)、相关单位、职能部门质量检验标准和使用功能。

5.3、严格服从甲方及各相关单位坚持中所提出的质量问题及时整改，如不及时或整改后不合格的水暖工程，乙方将赔偿给甲方造成的一切经济损失并按企业管理条例进行处罚。

5.4、因水暖工程的施工质量未达到要求出现停工整改、罚款处理由乙方承担并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

6、 安全生产、文明施工

6.1、甲方对职工宿舍、食堂进行统一安排，乙方按工地项目部的规定实施。

6.2、在施工中严格遵守安全生产、文明施工的技术规范和甲方施工现场所要求的管理内容实施。

6.3、无条件服从甲方的一切管理及各有关部门来工地坚持所提出的问题整改，若出现停工整顿、罚款处理由乙方承担，甲方并给予严厉的处罚。

6.4、乙方在施工中违反操作规程，所发生的安全事故由乙方自行

承担，甲方外委其他分包单位操作人员在施工中所发生的安全事故由责任方承担。

6.5、现场文明施工必须每天做到工完清场，所有进场必须在指定地点及时码放归垛，并挂材料标识牌。

6.6、乙方必须遵守甲方所有的规章制度，如违反甲方有关制度，所发生的安全事故及一切费用全部由乙方自行承担。

6.7、施工现场各方提出整改，若不整改或整改不合格的部位

按甲方管理条例执行。

6.8、在正常施工中，若乙方对水暖工程所有材料归垛、清理不及时或无人管理，甲方可直接安排有关班组进行现场的材料归垛、清理，每日所发生的工时费用由乙方承担，并在24小时内双方签证认可，若超过规定时间外仍未签字的工时费用是为认可，并在工程款内一并扣除。

7、 双方责任事项

甲方负责内容：

乙方负责内容：

8、 其他事项

8.1、本工程竣工后，若水暖工程因其他原因出现质量问题等，要立即进行维修，积极配合业主交房后服务。

8.2、本合同中未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

9、 违约责任

9.1、甲方：未能按照合同的规定履行自己应负的责任(除工程工期顺延、缓建、停建外)可相应的对乙方进行补偿。

9.2、乙方：未能按照甲方所要求的工期完成，严重影响整体施工，甲方有权解除合同更换分包单位和追究违约责任(违约金按总造价15%)。

10、 争议的解决

合同执行过程中如发生争议、双方应友好协商解决(可增加补充协议)。协商不成时，双方均可申请法院审理解决争议。

11、 附则

11.1、 承诺；

11.2、 本合同一式两份，双方各执壹份；

11.3、 合同生效与终止

11.4、 合同签字盖章之日起生效；

11.5、 双方完成约定任务，结清工程价款之日终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

分包合同的篇八

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家发布的建筑工程施工合同范本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场第三跑道及其配套工程劳务分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州白云国际机场第三跑道及其配套工程

2、工程地点：

3、工程内容： 劳务分包

二、承包范围：

2、发包人另行安排的其它事宜另议。

三、承包方式：

2、不包税金、生产用水电费用、住宿由发包人提供场所，饮食由承包人自理。

3、不包括主材。

4、无论本工程单体工程量的多少、现场施工条件的如何变化、施工难易本合同固定综合单价不作调整。

四、合同工期：

1、开工日期： 计划 年 月 日；完工日期： 年 月 日

2、总工期： 个日历天。

3、合同约定的完工日期及各项控制工期，不包含：不可抗力出现的大雨大风、停水停电、机场特殊规定无法施工等因素和合同承包范围外增加的工程。出现此类情况，工期相应顺延。

五、质量标准：确保承包范围内的所有分部分项工程质量满足设计和规范要求，达到合格质量标准。

六、合同价款

根据合同承包范围和承包方式，以承包人上报的固定综合单

价承包，承包单价如下：

七、付款方式：

合同范围内的工程按进度付款，每月支付承包人完成工程量的75%；业主验收合格后三个月内全部付清结算款的95%；剩下5%保修期满付清。

八、结算方式：

2、工程变更或现场签证，由承包人另行报价，按审定后的单价×实际工程量进行结算。

3、工程完工后，由承包人上报结算书，由甲乙双方共同核对结算内容，无误后双方签署结算确认书。

九、甲乙双方责任与权利

(一) 发包人的责、权、义

1、负责办公生活区的活动板房搭设，解决供电、供水、道路、轴线、坐标点等相关事项。提供设计施工图、设计变更单、图纸会审记录等文件。

2、办理办公、生活区承包人需要部分的移交及生活区水电用量移交。负责承协调工作。

3、负责施工质量技术交底和安全生产交底，组织各分部分项工程中间验收、隐蔽工程验收及竣工验收等。按工程进度做好材料供应工作。

4、负责形象进度的核实和审批、负责施工变更及签证的审查与审批及工程进度款的支付，负责承包人上报的结算资料核实与审批。

(二) 承包人的责、权、义

1、组织身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的职工进场，严禁童工、56岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2、严格按图按规范施工，确保工程质量达到合同约定标准。遵守有关法律和规定，接受发包人、监理公司及建设单位的指令。

3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。

4、所有劳保用品必须符合发包人及当地政府的要求，由承包人自行采购或发包人代购，若委托发包人代购，此费用从承包人工程款中扣除；承包人负责工人保险的购买。

5、严格按照设计施工图、本合同约定的承包范围及有关施工规范要求施工，

6、必须做到文明施工，严禁材料乱堆乱放，施工地段中必须日做日清，工完料尽，废料必须集中堆放，各操作工序必须在施工规范的允许误差内。

十、本合同一式二份，发包人执一份、承包人执一份，双方签字盖章后生效，工程完工结算完成且工程款支付完成后自动失效。

十一、合同未尽事宜，双方洽商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日