

幼儿园托班数学教案认识 幼儿园托班数学教案(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋出租经纪服务合同篇一

乙方：_____

经甲乙双方共同协商达成以下协议：

1. 甲方现有本公司临街门面房租与乙方，租金为600元每月，不含水电费。另收押金500元，租房期满押金退回。
2. 乙方自身引起的社会责任与费用由乙方承担。
3. 甲方负责安装电表，每季度收费(收费标准以水电部门规定为准)。
4. 甲乙双方租房协议为1年，中途不退租金，不得转租，不得单方终止协议，如一方违约，应付对方违约金5000元人民币。
5. 协议到期前一个月，乙方要通知甲方是否再续协议。乙方有权优先续租。如不续约，到期时乙方要将室内清理干净达到双方满意为止，否则押金不予退回。
6. 房租从搬进之日算起，每满一个月的`前一天缴房租。如乙方房租不能按时上缴，甲方每天加收滞纳金(滞纳金为月租金的3%)，半月内上缴不齐时视为违约，按第4条规定执行。

7. 本协议一式两份，自签字之日起生效，协议到期日自行作废。

甲方(公章)代表：_____

乙方：_____

签字时间：_____年_____月_____日

签字时间：_____年_____月_____日

房屋出租经纪服务合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《城镇房屋租赁条例》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本协议。

一、房屋概况：

房屋座落在 街道 路126号 面，房屋用途 。甲方保证所租用的房屋产权清楚，无争议。

二、租期及租金：

租期自 年 月 日至 年 月 日止，租期内甲方不得随意收回房屋，如有特殊情况需和乙方协商并退回相应租金。

租金计人民币万仟佰拾元 整，房屋交付使用前一次性付清，乙方如需续租，应在期满前二个月提出，期满前一个月付清续租租金，并重新签订租房协议，租期内的房屋租赁税、费

由乙方负责。

三、乙方未经甲方同意不得转租、转让、转借及改变房屋使用功能，不得进行非法活动和存放危禁品，损害公共利益，房屋租期内的防盗、防火等安全工作由乙方自行负责。屋内设施设备(具体见物品清单)应保持完好，正常使用。如有遗失和损坏由乙方无条件赔偿。甲方有权对房屋的使用情况进行监督管理，对违反协议规定的甲方有权终止本协议执行收回房屋，造成后果的甲方保留依法追权的权利。

四、租期内水、电费按水、电表计数费用乙方自理，损耗由各用户按表数比例分摊负责，每6个月结算一次，由甲方负责收取，室内及楼梯间卫生各相关用户自理，暂住或经营的相关证件各住户自行办理。

五、房屋租期期满之日乙方应搬迁归还房屋及设施设备，否则甲方有权采取强制措施。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、其他约定事项

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(出租方) 乙方(承租方)

电话 电话

年 月 日 年 月 日

房屋出租经纪服务合同篇三

(出租方): 电话 (以下简称甲方)

(承租方)： 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致

使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权力。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

10甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责在出租房屋合同期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本租房合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租经纪服务合同篇四

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立_____公司

而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋出租经纪服务合同篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下门市出租协议书样本：

一、被租房屋
为_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、门市出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、

税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
- 3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、要按时到缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。
- 4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与

本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本门市出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

年 月 日

房屋出租经纪服务合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，

任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租经纪服务合同篇七

出租方: _____ (甲方)

承租方: _____ (乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的`违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

代表人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____

签订时间：_____