

最新转让一家宾馆需要注意 转让宾馆合同 (模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

转让一家宾馆需要注意篇一

转让方：(以下简称甲方)身份证号：

转让方：(以下简称甲方)身份证号：

顶让方：(以下简称乙方)身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、经甲方与乙方认真协商，甲方将店铺，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费(顶手费)共计人民币80000元整。

四、租期至_____年___月___日起至_____年___月___日期满。倘需延续，同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金_____元整，月

租金_____元整，乙方每三个月为一期交付租金一次记人民币元整，每次交付时间为当月(第一月)的前日，交付资金为转帐方式：建设银行张曾建。

六、租赁期间所发生的水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担，房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金___天、甲方催告仍不交付，甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方，甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜，若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止，甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题，至使乙方没法租赁及经营，以评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让一家宾馆需要注意篇二

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于市路号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按原租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

转让一家宾馆需要注意篇三

乙方：能独立承担民事法律责任的公司或个人

第一条专署权利

第二条乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a□本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/ java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

e□乙方同意向甲方提交：

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票；

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f□在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执

行本协议的条款。

第三条甲方承担的义务

甲方同意：

转让一家宾馆需要注意篇四

甲方（出让方）： 乙方（承接方）：

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字： ，经双方协商转让总价为 元人民币，不包含（三个月房租）房租为至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）。

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金

为拾万元整。

甲方：

乙方：

年 月 日

转让一家宾馆需要注意篇五

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，原设计用途为办公楼，现为(商号)宾馆经营的层楼房(建筑面积平方米，产权证号)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写元(小写元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写元(小写元)，首付款的支付办法。

剩余款项元由乙方于签订本合同后日内交付，剩余款项的支付办法为。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由方承担；办理该房产过户手续所产生的有关费用由方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付元违约金，预期超过日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由公证处对本合同进行公证，公证费用由方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：

委托代理人：

乙方(受让方)：

委托代理人：

转让一家宾馆需要注意篇六

出让方(简称甲方)：

公民身份号码：

受让方(简称乙方)：

公民身份号码：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方

在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方有偿受让事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意有偿受让甲方投资的座落在
县_____的原酒店内财产(占地平方米，具体转让财产内容详见《转让财产清单》)。

第二条上述转让财产的交易价格为：人民币_____元(大写：元整)。

第三条付款时间与办法：

乙方应在本合同生效后个工作日内支付首付款人民币____元整给甲方，剩余转让款人民币_____元整于年月日前付清。

第四条甲方应于本合同生效后个工作日内将合同约定的全部转让财产交付乙方。

第五条本合同生效前，甲方经营“ ”产生的所有税费及经济、行政责任均由甲方承担，与乙方无关;本合同生效后，乙方经营“ ”产生的所有税费及经济、行政责任均由乙方承担，与甲方无关。

本合同生效后，乙方经营的字号及企业名称，由乙方重新登记办理，与甲方原经营的字号及企业名称无关。

甲方承诺：本合同约定转让财产无抵押、无转让、无未付款等权利瑕疵。

第六条违约责任

本合同生效后，任何一方违反本合同约定的，应向守约方承担赔偿责任。

第七条本合同发生争议的解决方式：

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

第十条本合同一式____份，双方各执____份；本合同自双方签名、盖章之日起生效。

出让方(甲方)： 受让人(乙方)：

_____年____月____日_____年____月____日

转让一家宾馆需要注意篇七

甲方(转让方)： 身份证号： 住所： 联系电话： 乙方(受让方)： 身份证号： 住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于乡(镇)村组的亩土地(详见附表)承包经营权转让给乙方，从事(主营项目)生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为年，自年月日起至年月日止(转让期限不得超过土地承包期剩余期限)。

三、付款方式和时间

双方同意按下列第种方式支付土地承包经营权转让价款：1、货币支付：每年每亩人民币元，合计人民币元，（大写：元）。

2、实物支付：每年每亩公斤（填谷子、玉米或双方议定的其他实物），合计公斤，（大写：公斤）。

1、在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。2、转让合同生效后，甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，需要登记的，应向县级以上地方人民政府申请登记。

5、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设；不得损坏农田水利设施；不得有造成土地永久性损害等行为。乙方依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处
路权。

6、乙方应按时向甲方支付约定的转让价款，同时承担与发包方签订的土地承包合同所约定的义务。

7、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8、承包土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：

9、其他约定：。五、违约责任

1、乙方不按时支付转让价款，每延迟一天，按转让价款总额的%承担违约金。

2、甲方不按时交付转让土地，每延迟一天，按转让价款总额

的%承担违约金。

3、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。4、一方当事人违约，经书面通知后，30天内仍不履行的，另一方当事人可以解除合同。

六、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

七、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其他约定

1、经发包方同意，本合同自双方签订之日起生效。

2、经协商，决定(需或否)提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 日期： 年月日 日期： 年月日

发包方(章)： 负责人(签字)： 年月日 鉴证单位： (签章) 鉴证人： (签章) 年月日

转让一家宾馆需要注意篇八

甲方：

乙方：

甲方位于安岳县岳阳镇王家坝绿健豪庭4楼翔和宾馆转让给乙方经营、管理、使用。双方经反复协商一致，双方达成如下条款：

一、甲方将翔和宾馆现有设施、设备、经营权一起转让给乙方，转让金额为45万元。大写：肆拾伍万元整。

二、甲方现有翔和宾馆经营面积约900平方米，租给乙方做宾馆使用。

三、转让租赁时间暂定____年：从20xx年____月____日起至____年____月____日止。

每年房租为：18万元，大写：壹拾捌万元整。

乙方租赁甲方房屋租金前四年租金不变。以后每隔两年在上年的租金总额上递增10%。

从第五年(即20xx年____月____日)开始递增10%。即租金为：19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。

第六年房屋租金为19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。第七年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第八年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第九年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

第十年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

四、从转让之日起，乙方应向甲方交纳保证金：2万元，大写：贰万元整。（保证金在乙方经营期间满，交清一切费用，甲方无息退还给乙方。乙方若中途中止合同，甲方不退保证金）。

五、合同期满，乙方交清租赁期间的所有费用及完清相关手续，乙方若续租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

六、乙方在经营过程中，由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立原野刑事责任和民事赔偿责任。甲方不承担任何责任。

七、乙方租赁期间所产生的一切费用均由乙方自行承担。甲方不负责。

八、乙方在租赁经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对翔和宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出处面处理，并承担相应的改造费用。

九、乙方在经营过程中，不得再次转让。

十、乙方在经营过程中，若因甲方需要变卖房屋，甲方应保证该转让合同继续履行有效。

十一、甲方新拾建一平台，如因国家政策需要拆除，由甲方负责处理。

十二、甲方转让给乙方经营期间，乙方不能变更现有翔和宾馆的一切法定负责人的相关经营许可证件。乙方更不得利用该宾馆的证件进行违法犯罪活动。否则，造成一切后果均由乙方自行负责。

十二、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

转让一家宾馆需要注意篇九

丙方：（宾馆出租方）_____身份证号：_____

根据《合同法》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成：

第一条甲方与____年____月____日前将位于宾馆面积平方米转让给乙方使用。

第二条、该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条、该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条、乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整（小写：元），上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条、宾馆转让合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，

具有相同法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

____年____月____日