

2023年木工外包多少钱一平方 外包木工 劳务合同(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

木工外包多少钱一平方篇一

甲方：

乙方：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包内容

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包内容：模板制作、安装、拼缝、勾缝、支撑、板面模板以下部分所有支护模板的所有材料等、拆除、场内搬运、板面润水清理维护等工作。

第二条 施工工期 乙方在接到甲方通知后3日内开工，如不能按时开工或延误施工甲方有权终止合同，损失乙方自负，如因乙方施工进度影响主体施工每天罚款3000元。

第三条 承包方式： 乙方自带模板材料，承担制作、安装模

板所有工序内容，自备支、拆、模板时所有材料、机械、工具、堵塞模板缝隙的所有辅助材料及易损构配件等用具。

第四条 工程单价

1. 基础模板单价 元/平方米。
2. 主体、阁楼单价元/平方米。（此价格一次包死，含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用）。

第五条 结算方式

基础：基础模板按实际支模与砼接触面的面积计算。

主体、阁楼：主体、阁楼模板按图纸设计建筑面积计

算，其中阳台、空调隔板、飘窗按水平投影面积一半计算，其它外露构建不再计算。

付款方式工：

1. 基础模板完成正负零后，收方人员核实工程量后，进行一次结算。
2. 主体、阁楼按10天内完成的工程形象进度进行收方核实后，付至完成工程量的60%，剩余部分待主体、阁楼全部完成后付至完成总工程量的90%，剩余10%待工程主体装饰完毕后付至95%。质保金5%，待建设主管部门验收合格备案后一年内无息付清。

第六条 工程验收

本工程验收按《建筑工程质量验收统一标准》

1. 基础部分：基础支模板时，必须按照技术人员的交底放线

进行模板支护，所支模板必须拼缝严密无漏浆，模板之间高低差应满足规范要求，模板位置尺寸必须符合图纸设计要求，所完成模板必须拉线校正，不准出现鼓膜、胀模，加固不牢现象。

2. 主体部分：所有柱子部分必须进行严格清理，并用自来水冲洗干净，遇到马牙槎部分必须将槎内砂浆清理干净。所有柱模板必须拼缝严密，有马牙槎的柱子，必须根据马牙槎的形状，进行贴纸或其他材料张贴。现浇板支模有梁时必须根据图纸设计，进行开间、进深、截面布置，尺寸必须准确无误，顶柱必须根据房间尺寸布置，间距必须满足规范要求合理布置，顶柱选择牢固结实无伤痕无损伤的。梁模板尺寸必须符合图纸设计要求，标高、位置正确，所支模板必须拼缝严密无漏浆，不出现鼓膜、胀模现象，板面支撑必须根据模板尺寸进行合理布置，对不小于4米的梁及进深、开间不小于4米的房间必须按1‰-3‰的标准进行起拱。模板必须拼缝严密，有造型板面必须进行拉线校正，上下校正，截面校正，不准出现错位、错槎、厚度不一致等现象。

第七条 工期、质量违约责任

本工程工期自 年 月 日 起至 年 月 日止（备注： ）。若乙方未能按甲方要求时间完成合同工程，则由乙方向甲方按每延期一天支付1000作为违约金。甲方有权据此提出解除合同并由乙方承担由此产生的一切损失。

工程质量标准：

1. 基础模板截面尺寸与图纸不符者，没按放线要求支模，一次罚款200元。
2. 基础模板出现轴线位移一处罚款200元，严重者自行处理，承担罚款，包材料费。

3. 基础模板出现胀模、鼓模现象一处罚款200元，跑模一处罚款500元，并承担浪费材料费。
4. 板面顶柱底部不用木垫块，用其他垫块的罚款一处10元。顶柱支护不牢一处罚款20元。
5. 板面房间梁需要起拱的部分，未起拱一处罚款100元。
6. 梁、柱、板拼缝不严密，出现漏浆一处罚款100元。
7. 板面出现高低差、平整度不符合规范要求，观感不理想，一处罚款100元，板面标高、梁底标高不一致一处罚款100元。
8. 现浇砼造型、过梁、窗台梁截面、标高不一致的一处罚款100元，砼浇筑时，必须有人跟班看护，未跟的一次罚款500元。
9. 梁、柱出现鼓模、胀模现象一处罚款100元。

木工外包多少钱一平方篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目承包给乙方承包施工管理，为了明确双方的权利、义务、互惠互利和诚实守信的同等条件下，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称： 渠县青神乡黄石村灾后重建

2、工程地点： 渠县青神乡黄石村

3、承包范围： 所有木工和相应的机械辅料

4、建筑面积□ m□图纸设计和变更为依据。

包木工、包模板的制作、安装、拆除、木模木方制作等工作。
甲方每层提供总电源。临时搭接电源线由木工组自理。

1、按设计图纸，技术交底，设计变更，规范规程要求施工，达到验收合格标准。

2、乙方完成的工程必须严格按照建筑工程质量检验评定标准进行检查，均要达到合格。承担甲方与发包方签定质量约定的所有条款。

3、在施工中，必须保护好工程的其他分项已完成的成品和半成品。

4、因甲方修改图纸等原因增加工作量，应由甲方付给乙方点天工资。

5、甲方必须预留施工孔，不留者由甲方出点天工资来支付乙方多出的工时。

本工程承包单价均按实际建筑面积 65元/m计算面积大包干。
甲方不另签证计时工。

从乙方施工人员进场首月生活费由乙方垫资，从进场之日起每月付进度款百分之八十。待工程完成后一个月内甲方必须付清全部款项，如因非自然灾害等人力不能控制的情况外拖欠款项应每天向乙方交付所欠余款2%的滞纳金。

未尽事宜双方协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签字后生效，具备同等法律效力，劳务承包款付清后劳务合同自动终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

木工外包多少钱一平方篇三

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第一条 工程概况:

1. 工程名称:
2. 工程地点:
3. 承包范围:
4. 承包方式:
5. 工期: 本工程自 年 月 日开工, 于 年 月 日竣工。
6. 工程质量:
7. 合同价款(大写人民币):

第二条 发包方工作

1. 开工前 日, 向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明份, 并向承包方进行现场交底。
2. 向承包方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3. 指派（联系电话： ）为发包方驻工地代表或主要联络人，负责合同履行。对工程材料、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责与业主办相应审批手续。
5. 提供经业主或发包方确认的工程材料清单，内容包括材料名称、规格型号、数量、品牌、其他技术要求等。

第三条 承包方工作

1. 参加发包方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交发包方审定。
2. 根据发包方提供的工程材料清单采购合格的工程物料，并由发包方驻工地代表签字确认。
3. 指派（联系电话： ）为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜。
4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
5. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，并承担相应费用；处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
6. 对施工现场业主所滞留的物品、设施等采取保护措施。
7. 施工中未经发包方或业主的书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8. 工程竣工未移交发包方前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护。
9. 参加发包方或业主单位主持召开的工程进度协调会议。

第四条 关于工期的约定

1. 发包方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包方同意，并支付承包方因赶工采取的措施费用。
2. 因发包方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
3. 因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
4. 因设计变更或非因承包方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(含8小时，一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。发包方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向承包方支付由此增加的费用。
3. 发包方、承包方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返

工费用由承包方承担，但工期也予顺延。

4. 由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如发包方在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包方，另定验收日期。但发包方应承认竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

1. 双方商定本合同价款采用第 种：

(1) 固定价格；

(2) 固定价格加 %包干风险系数计算，包干风险包括 内容；

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2. 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算或质保期届满时一次结清。

3. 工程竣工验收后，承包方提出工程结算并将有关资料送交发包方。发包方自接到上述资料 日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在审查期满后 日内结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

1. 本工程发包方提供设备的，应为符合设计要求的合格产品。凡约定由承包方提货的，由承包方承担运输费用。

2. 由发包方供应的设备发生质量问题或规格差异，对工程造

成损失，责任由发包方承担。

3. 所有工程材料、设备均由承包方负责保管。由于承包方保管不当造成损失，由承包方负责赔偿。

4. 凡由承包方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包方负责。

第八条 有关安全施工和防火的约定

1. 发包方提供的施工图纸或作法说明，应符合《《建筑装饰工程施工及验收规范》或其他发包方提供的书面标准。

2. 承包方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规、规范。

3. 由于发包方确认的图纸或作法说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包方应承担由此产生的相应经济损失。

4. 由于承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，承包方应承担由此引发的相关经济损失。

第九条 奖励和违约责任

1. 由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，发包方支付承包方 元。发包方不安合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

2. 由于承包方原因，逾期竣工，每逾期一天，承包方支付发

包方 元违约金。发包方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，发包方应支付承包方 元作为奖励。

3. 承包方按照发包方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价 款外，发包方应支付承包方 元作为奖励。

4. 承包方应妥善保护施工现场的设备及堆放的各种物品，如造成损失，应照价赔偿。

5. 发包方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由发包方负责并承担损失。

6. 未经发包方同意，承包方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担损失。

7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

1. 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商;协商不成的，可提交原告方所在地人民法院，以先受理的法院为准，按照法律程序进行裁判。

2. 除双方另有约定或法律另有规定的，诉讼费由败诉方承担。

第十一条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、地震、火灾、动乱、罢工、运输事故、空中飞行物体坠落、乙方供应商发生不可预测的事故，或其

他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

5. 因一方的违约行为导致延期履行合同，导致合同履行遭遇不可抗力的，违约方应承担不可抗力造成的相应损失的赔偿责任。

第十二条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可协商另行签订协议；若双方不能签订协议的，按照现行行规、惯例执行。

2. 本合同一式二份，双方各执一份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

3. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

木工外包多少钱一平方篇四

甲方(托运人)：

乙方(承运人)：

一、合同期限

二、运输方式

甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车公路运输，具体货物的名称、规格、型号、数量、价值、运费、到货地点、收

货人、运输期限等事项，由甲方的《送货单》及货物清单为准，所签定的《送货单》作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

三、甲方的义务

- 1、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。
- 2、正常情况下，保证发货前备好货、当天装车、11点发车。

四、乙方的义务

- 1、按照《送货单》的要求，在规定的期限内，负责将货物运送到甲方指定的客户公司仓库、确认分转甲方指定的收货人与地址，同时要求物流承运方将收货方签收的《送货单》回单带回交还甲方。
- 2、出厂前要对承运的货物型号、规格与数量进行签字确认。
- 3、负责客户退货的义务运输。
- 4、负责货物途中安全，保证货物无短缺、无损坏：运输途中一切所发生的逾期运达、货物丢失、短少、损坏、变质、污染所造成的一切直接及间接损失均由乙方全额承担。
- 5、乙方须向甲方缴纳 元押金，以防货物在运输过程中损坏时，按价赔偿，同时提供驾驶员的身份证及驾驶证的原件于甲方查验后，留复印件于甲方，乙方必须保证所提供的资料是真实有效的，否则由此出现的一切后果由乙方承担。
- 7、乙方应妥善保管承运车辆，发生车辆被偷盗、抢劫、或者其他毁损情况都由乙方自行负责。
- 10、负责物流托运标准价格控制：若高于甲方要求时，须请示甲方认同

五、运输费用及结算方式

- 1、运费按双方约定价格执行。从 到 元/趟;含税： 从 到 元/趟;含税： 从 到 元/趟;含税：
- 2、甲方按（季度/月）支付乙方租车费用，并以现金或转账的方式支付，乙方须出具收据或发票。
- 3、运输费用结算日期为当月月底。乙方须在次月的10号前主动向甲方提供本月的对账单：《派车单》。甲方对乙方所提交的凭证进行审核，在确认凭证真实有效且货物按期运达无缺失、无损坏问题后付清上月运费。

六、赔偿责任

- 1、甲方交付乙方承运的货物均系供应客户的重大生产资料，乙方对此应予以高度负责，确保货物按期、完整、安全运达。
- 2、运输过程中发生非甲方因素，所致货物逾期运达、货物丢失、短少、损坏、变质、污染等问题，乙方应按《送货单》记载货物的价格全额赔偿。

七、合同纠纷解决方式

若发生纠纷，双方以友好协商的方式解决，协商未果时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、附则

- 1、若因单方违约时，对方有权随时终止合同。
- 2、乙方切实负责确认物流承运按甲方要求托运到指定的收货人与地点，否则全额承担一切相关费用。
- 3、若发现乙方有故意提取物流费用回扣的，甲方有权处

罚300元/次。

4、本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，签字盖章有效。其他与本合同有关的一切附件具有同等效力。

5、未尽事宜双方本着互利的原则协商处理，双方如签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、违约责任除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁总金额的____%作为违约金。

7、本合同的变更和解除，必须经甲乙双方签署书面协议方能有效。

木工外包多少钱一平方篇五

由甲方承建的工程，需组织工程项目部具体履行合同约定的工程内容。经乙方申请，甲方审核同意由乙方负责本工程项目部管理机构的组建和实施建设工程施工合同的全部内容，为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就该工程的质量、安全、工期、技术、经济、法律等方面的责任，根据相关法律法规及甲方的规章制度达成如下合约条款，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

建设单位：

工程名称：

二、工程范围

甲方与建设单位签订的施工合同、补充协议及承诺书中的全部工作内容为乙方的承包范围。

三、合同工期

开工日期：___ 年 ___ 月 ___ 日(按照建设单位审批的开工报告为准)。

总工期：_____日历天

四、质量标准

按照甲方与建设单位签订的建设工程施工合同约定的质量标准及相关的国家和地方的行业技术规范标准执行。

五、安全文明施工标准

1、 杜绝重大伤亡事故、重大机械设备事故和火灾事故;甲方不定时对乙方所承建的工程进行安全生产、文明施工综合大检查,若乙方工地被业主或行业主管部门通报批评,甲方有权根据项目规模从所收工程款中暂扣5-10万的风险保证金,等整改完成后退回。

2、 工伤事故管理。若遇重大安全事故,出现重伤、死亡情况,应立即报告甲方,隐瞒不报一经查实,甲方有权对乙方处以50000元以上的罚款。

3、 工伤事故的处理,凡每发生死亡一人/次或重伤一人/次的工伤事故,甲方根据情况有权暂扣乙方的工伤事故处理押金10-50万,乙方在对事故妥善处理并形成事故处理协议承担相应经济责任后,返还给乙方。

六、合同价款

工程造价(暂定): _____元(按甲方与建设单位

签订的建筑工程施工合同约定的计价原则执行，实际工程造价以建设单位及审计单位最终审定结算金额为准)。

七、经济指标

1、经甲乙双方协商一致，乙方同意按工程与业主最终结算总价的向甲方上交工程项目承包费和向甲方缴纳2%的企业所得税，乙方不需提供工程的材料、建安和劳务等成本发票。如有建设单位供应材料时，计算基数中应含建设单位供材的定额基价。建设单位每支付一笔工程款时，甲方即按照约定应上交的承包费和企业所得税在该笔工程款中扣收。

2、税费：本工程所涉及的税费由乙方全部负责承担。甲方在支付乙方工程进度款时，同时扣除或留取以上相应项目金额的款项，由甲方代收代缴。如有建设单位代扣代缴的部分，乙方凭完税证明进行冲抵。

3、乙方若需要向相关部门押证经营(建造师、工程师及五大员等相关证件)，则要向甲方缴纳相关费用，若不需要押证就不需要缴费。

4、乙方独立核算，自负盈亏。

八、组织施工方式

乙方采取“包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包验收合格、包违约赔偿、包费用、包税金、包利润上缴”的方式对本项目实行全面风险承包，依法经营，自负盈亏，自担风险。

九、工程结算

乙方按甲方与建设单位签订的施工合同和补充协议相关条款规定的计价原则和结算方式办理。

十、项目管理

1、乙方由_____ (身份证号: _____) 同志为本工程乙方项目负责人, 代表乙方对本项目有关生产技术、成本控制、进度控制、质量控制、合同管理、安全生产、文明施工及环境保护、竣工决算和维修等工作全面负责, 并承担本项目承包合同中约定的乙方的全部经济 and 法律责任。

(1) 风险担保的范围, 包括但不限于工程的安全、质量、文明施工、技术资料、工程结算资料、财务结算资料、税务结算资料、工伤事故处理、劳务争议、各类诉讼等及问题的处理; 同时包含违反施工合同约定的义务、建设单位提出的违约处罚, 不足部分由乙方自行负责全额赔付。

(2) 若乙方在工程施工中屡有供应商诉讼、劳务争议、工伤事故发生、工程技术质量问题、违约处罚等影响甲方声誉的, 甲方将根据情况有权加倍扣收项目施工风险担保金, 直至影响消除为止。

(3) 待竣工验收合格, 完成结算、工程尾款收回(保修金除外)、档案资料移交、办完备案手续、办清财务结算, 确认无风险并签订退保协议后全额无息退还给乙方。若项目亏损或发生债务时, 甲方将使用乙方缴纳的本项目风险担保金进行支付, 差额部分由乙方自行负责全额赔付。

(4) 在征得甲方相关管理部门和领导同意的情况下, 成立“_____”项目部和申请刻制“_____”专用章, 项目经理部需缴纳印章使用保证金: _____元, (大写: _____), 并与甲方签订“印章使用责任书”后领用。该印章由乙方专人负责保管, 该印章不得用于签订经济合同文件, 仅用于本项目实施期间甲方与建设单位、监理单位等相关单位之间的报审资料、交工资料、技术经济签证等有关事项, 以上事项具体由乙方负责办理, 与建设单位、监理单位等相关单位之间的书面资料须加盖甲

方印章的，事前必须征得甲方同意批准后，方可盖章送出。

十一、财务管理

1、工程项目使用的资金全额由乙方负责组织且在甲方监督下运用，甲方概不负责资金的筹集事宜。

2、所有资金必须进入甲方指定的银行账户。

开户银行： 银行账号：

3、乙方与甲方内部之间的业务来往款项，乙方应按约定及时支付款项，未按约定支付且未按付款计划支付的甲方有权从直接掌握的资金中代为扣收。

4、甲方有权直接从所收工程款中扣收按本协议约定的由乙方应上缴的工程利润、工程税金、各项社保费用、风险担保金、工伤事故处理押金及其他应缴纳的款项。

5、在收到业主方支付的工程款超过合同造价的80%时，甲方有权对包括工程质量、工程安全、债务、债权等项目管理内容进行综合审计，控制乙方工程尾款的支付。

6、财务管理未尽事宜以甲方指定的相关管理办法为准。

十二、供应商管理

1、合同管理，乙方的所有对供应商的采购合同包括分包、材料、劳务等，必须以公司名义签订，凡加盖项目工程印章或项目经理或乙方签名的包括但不限于收料单、对账单、欠条、承诺函等均不具有法律效应，甲方均不予认可。

2、甲方有权每半年根据需与供货商核对应付账款余额，跟踪账款支付情况，核实是否有未结账务。

3、乙方利用支付材料款、人工费等虚假方式转移资金的，甲方有权按照相关法律要求追究乙方责任。

4、乙方对供应商管理失控，供应商起诉至法院，冻结或强制执行公司银行账户资金的包括公司本部及其他项目部银行账户的，甲方按月息5%向乙方收取资金占用费，并承担相关诉讼等费用。

十三、甲、乙双方权利与责任

1、甲方权利

甲方有权利监督乙方在施工过程中遵守国家、地方颁布的法律、法规，严格执行建筑安装工程项目的有关规程、规范及验收标准。

2、乙方权利

(1)乙方按照甲方与业主签订的建设工程施工合同及本合同约定，具体组织、指挥本工程施工管理、生产和各种经营活动的权利，甲方原则上不干涉。

(2)乙方具有独立的用人用工权、分配权、员工考核奖惩权。

(3)乙方根据工程需要对本工程需要的安装分包，机具、设备、材料供应物资具有独立的决定权，在同等条件下，乙方原则上应优先采用甲方的安装公司、材料供应及甲方的设备和周材。

(4)乙方根据甲方的相关规章制度，有权结合本工程实际情况制定实施细则及管理措施。

(5)在全面完成本工程的履约责任后，乙方对本工程的合法盈利具有拥有权、使用权、支配权。

3、甲方责任

- (1) 协助乙方的工程决算工作，帮助乙方办理工程的决算工作。
- (2) 积极解决乙方在施工中存在的技术、质量、安全、设备、材料等问题，协调项目内外关系，为项目的生产经营创造良好的内外环境。
- (3) 协助乙方处理工伤事故、劳务争议等事宜。
- (4) 积极协助乙方处理涉税及催款事宜。
- (5) 负责向乙方提供建造师、工程师及五大员等相关证件。

4、乙方责任

- (1) 按规定为员工和工人购买五险。
- (2) 自行承担该项目明确的或隐藏的各种风险和责任。
- (3) 及时支付工人的劳务工资，若有拖欠情况，甲方有权直接将工程款支付给劳务队伍。
- (4) 严格遵守国家的法律法规，合法经营。

十四、违约责任

- 1、乙方承担由本工程引起的一切质量、安全、文明施工、工期、经济及治安刑事责任。
- 2、甲方发现乙方有下列情况出现之一者，在甲方多次协调未果的前提下，为确保甲方良好的社会信誉，甲方有权终止此合同，撤换承包责任人，并追求承包责任人及相关人员的经济及法律责任，所发生费用由乙方全部承担，并有权无条件接管所建项目后续工程。

- (1) 将工程转包 (经批准的专业分包除外) ;
- (2) 管理人员配备不健全、不到位或不具有相应的资格证;
- (3) 工程出现重大质量、安全事故, 造成对公司信誉的负面影响;
- (4) 未经甲方同意直接向建设单位收取工程款;
- (5) 项目出现重大经济纠纷或法律纠纷;
- (6) 乙方严重违约, 不能保证甲方与业主签订的《建设工程施工合同》的履约;
- (7) 乙方私刻公司的各种印章。

3、甲、乙双方在履行本合同中发生争议应友好协商解决, 协商不成, 由重庆仲裁委员会仲裁。

十五、本合同双方签章(字)且甲方加盖骑缝章后生效, 一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力, 本工程竣工验收、保修期满且与本工程有关的债权、债务全部了结后合同自然终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

木工外包多少钱一平方篇六

乙方:

为明确甲乙双方责任，确保本工程如期按质完工，按照有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容： 机设备安装等纯劳务工作。项目所需的所有主材、辅材由甲方提供。

4、未经过甲方书面同意，乙方不得将安装工作部分或全部转包给第三方。

5. 工期□20xx年4月12日之前完成合同内工作内容

6. 合同款设网线数量，以70元/条单价结算多退少补)。甲方授权乙方购买的辅材以收据向甲方报销。合同款内含交换机等网络设备的安装、上架、固定。

7. 附件清单附后。

第二条 双方责任

1. 甲方责任：

(1) 开工前向乙方提供工程要求、工作界面等资料，并办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，负责系统设备的调试工作。负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申

报有关文件资料。

(4)指派 如:向建雄, 为甲方联系人, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 验收, 变更、登记手续和其他事宜。

(5)负责按合同要求付款。

2. 乙方责任:

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工, 严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥, 对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育, 严格按操作规程施工, 不乱搭乱拉电路管线, 不私自安装电源插座, 不强行、违章施工, 严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)必须保证充足的施工人员及技术力量, 人数稳定, 工作效率高, 否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(4)针对本项目, 由于甲方项目负责人有4天不能到场, 乙方项目管理人员到位两天以上, 替代甲方项目管理人员与建设单位的对接、协调责任。

(5)附带工作。附带包括有线设备上架、上电;相关设备的整线、理线等作业内容。大规模的正式理线除外。

(6)工程完工后, 向甲方及时上报该工程的施工总结。

第三条 工作范围

1、负责把交给乙方的设备按甲方的要求安装到位，安装要求如下：

a□每台ap的序列号(sn)及mac地址抄录下来，并在相应的图纸上做标记；

b□安装ap时，按照甲方技术指导方式安放ap位置及方向；

2、安装前乙方有义务把甲方交给乙方的ap保管好，做到不丢失和损坏。安装后乙方不负责ap的丢失和损坏□ap设备安全全由甲方负责。

3、安装ap设备时甲方同步对安装ap设备的质量和数量进行跟踪。

4□ap安装包括施工六类网线布线，两端打水晶头、粘贴标签。客房楼层原有网线经测试(ping包不丢失)完好情况下可以继续使用，完好网线数量不足的新拉网线，公区部分全部新拉网线□ap安装固定、相关交换机等设备上架上电等由乙方负责。

第四条 关于工期及其它相关内容的约定

1. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工程整体进度，工期不顺延。

2. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

3. 在施工过程中，如遇特殊情况或甲方需要，乙方应听从甲方安排工程内容进行变更修改，由此涉及的材料、工程量增减以甲方为依据进入决算。材料、工程量的计价依照审计为准。工程量增加的，工期可以相应延长。

4. 为加强管理，自本协议签订之日起，甲、乙双方的联系均以书面联系单形式进行，并达成同双方签署的协议修改书，双方在收到联系单后在三天内做出回复，并存档备查。

5. 除甲方认可的乙方在本工程协议规定的施工费用外，甲方不再考虑诸如：夜间施工增加费、施工食品表运输费、设备材料运输增加费、停窝工费等，增加工程量及甲方提出缩短工期的除外。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、施工说明、变更联系单及有关国家规范为质量评定标准。

2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知10日内组织验收、并办理验收、移交手续。工程通过验收以建设方等相关部门的验收为准。

4. 验收标准：

(1) 乙方敷设的网线从交换机至ap能畅通传输数据□ap能正常运行。

(2) 标签、标识到位。

(3) 交换机等网络设备按照甲方要求安装固定到位。

第六条 工程款项的支付条款

1. 本合同价款为(大写) 。工程完工后七个工作日内一次性付清工程价款。

2. 由于工程变化增加的工程量所产生的工程款在工程竣工并对增加工程量确认后，甲方与工程款一同支付。

第七条 违约责任

1. 由于乙方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由乙方全额承担。

2. 由于乙方原因，逾期竣工，逾期两天(不含)以上的，甲方向乙方收取500元/天滞纳金。逾期完工的违约赔偿最高限度为未完工部分总价的 15%，如乙方仍不能完工的，甲方可终止协议。因甲方原因(含建设单位原因)导致工期逾期的，逾期两天之内的工期顺延;逾期两天(不含)以上的除工期顺延外，补偿乙方每天500元。

3. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调节。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由甲方住所地人民法院管辖。

3. 本合同自签订之日生效，双方应本着真诚合作的态度共同遵守，为今后的进一步合作打下良好的基础;如出现违约现象，如乙方严重影响甲方公司形象或严重影响工程质量，并由此给甲方造成相关损失的，由乙方负全责，并追究乙方相关的法律责任。

第九条 协议的解除、终止

1. 甲方未按约定支付工程款导致乙方停工的，甲方承担相应损失，已完工部分仍按照原合同执行。

2. 在乙方存在如下违约情况，且收到甲方的违约通知后10天内未能纠正其违约行为的，甲方有权考虑并提出终止全部或部分合同。乙方支付由此造成的甲方全部损失。

(1) 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内完成全部或部分施工量。

(2) 乙方未能履行合同规定的其他义务，致使合同无法继续履行的。

3. 在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已经完工部分工程应负的产品质量责任。

4. 合同的权利、义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助保密等义务。

第十条 附则

1. 本合同正本两份，双方各执一份。

2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日