

2023年培训学校场地租赁协议(精选7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

培训学校场地租赁协议篇一

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《_____》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事_____的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2、乙方自行投保的范围为：_____。

第七条甲方权利义务1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□_____□

第八条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担各项税费。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
- 6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
- 8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
- 9□_____□

第九条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 2、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

4、逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7、_____。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4□_____□

第十一条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

- 1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
- 2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
- 3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
- 4、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。
- 5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。第十三条 租赁场地的交还 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条保密双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条解释本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规

执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。第二十一条合同效力
本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

培训学校场地租赁协议篇二

甲方：

乙方：_____学校

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，为明确出租人与承租人的权利、义务关系，经双方协商一致，特订立本合同。

甲方同意将位于：_____（具体位置见附图）全部出租给乙方作为商业经营使用。

1、本合同有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，期限为五年。

2、合同期满，乙方具有优先续租权，双方应于期满前30天协商续约事宜。

1、租金标准为每月_____元整□rmb□□水电费由乙方自理，

2、支付方式为现金；

3、每月五日前交纳当月房租；

4、支付地点：_____。第四条：

1、甲方对乙方在租赁场地内经营项目有监督权；

2、甲方有权要求乙方按期、支付租金；在乙方正常交纳租金的情况下，甲方不得停止乙方对房屋的使用权，不得影响乙方的正常教学。

3、本合同期内，在同一经营场所内（本租赁大楼或院内）甲方不得出租房屋给其他外语培训学校。

5、甲方为乙方提供必备的设施，包括水、电的正常使用。
（因我方要使用空调，需甲方保证线路的用电负荷）

1、乙方不得对场地进行破坏性装修，如需另行装修应经甲方同意。

2、乙方不得私自转让场地，如须转让他方，应到甲方指定部门办理过户手续。

3、甲方不得影响乙方正常教学时间对房屋的使用，如因此造成的乙方损失由甲方负责。

1、合同有效期间，公共设施、场地的结构的正常使用维护由甲方负责管理、维护。

2、合同期间其他附加设施如场地的墙壁、地面、灯具、锁具，由乙方负责维护保养。

3、属甲方管理维护的，由甲方承担相应费用；属乙方管理维护的，由乙方承担相关费用。

4、甲方负责实施具体维修的工作，根据实际情况，经过甲方书面同意，也可以由乙方自行或委托他人代为维修，费用由甲方承担。

本合同附租赁场地具体位置示意图一份。

甲、乙双方如有违反以上条款者，视为违约行为，违约金为：
_____万人民币。

履行本合同所产生的争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决，如协商不能解决，提交辖区人民法院裁定。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签约代表： 签约代表：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签约日期： _____年____月____日

培训学校场地租赁协议篇三

甲方：

乙方：

为加快发展 地区经济发展，甲方愿为中小企业发展提供发展平台，现根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上就甲方将其合法拥有的厂房提供给乙方使用的有关事宜，经双方协商达成如下协议：

乙方承诺所投项目具备如下条件：

- 1、注册新公司，其工商、税务关系在甲方所在地，或现有公司工商税务关系变更至甲方所在地。
- 2、乙方如需招工，在同等条件下，优先招用 区下岗职工或街所辖村委会(或社区)居民。

在具备上述两条件的前提下，甲方提供给厂房给乙方使用，该厂房座落在 地区，厂房编号 ，总建筑面积 平方米。

1、厂房使用期自 年 月 日起，至 年 月 日止，使用时间 年。

2、使用期满，甲方有权收回提供厂房，乙方应如期归还，乙方需继续使用的，应于使用期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订使用合同。

3、使用期间，如乙方提前终止协议，应提前三个月书面通知甲方，在取得甲方同意后，签定终止协议，否则应赔偿甲方三个月房屋租赁费。

1、甲、乙双方约定，该厂房总面积为 平方米，每月每平方米按人民币 元标准收取厂房租赁费，每年共计 元整(小写元)。

2、交费时间：每季度支付一次，每次支付 (小写 元)。每次提前15日交付下一个季度的房租，一次性付清，不得拖欠。乙方付款每次前，甲方应提供等额有效发票，否则付款相应顺延。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房使用保证金，保证金为人民币 元整。在签定本合同时支付。若双方解除合同，在乙方已向甲方交清了全部应付的费用，并按本合同规定将房屋完好无损地归还给甲方时，甲方在三日内向乙方退还厂房使用保证金。

1、使用期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、使用期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方如不维修，甲方可为维修，费用由乙方承担。

3、使用期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应将装修或者增设附属设施和设备的方案书面报给甲方，在征得甲方的书面同意后，乙方才能施工，施工费用自理。使用期满后如乙方不再使用厂房，装修的财产无偿归甲方所有。乙方在装修、施工时不得破坏房屋原有主体结构、固定设施及室外统一规划，隔墙不得用砖或其它重型材料，必须使用轻型耐火材料，并符合防火要求，留出防火安全通道。按规定须报有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、乙方在使用期间，不得将该厂房出租，否则甲方有权中止合同，乙方所交纳的厂房保证金不予退还。

1、甲方为乙方提供如下服务：

(1)、甲方为乙方提供“一条龙”服务，协助办理工商注册、税务登记、质量监督、环保、公安、人事、劳动保障、卫生等相关手续，在手续办理过程中，乙方应积极做好配合。

(2)、甲方根据国家政策，通过各种渠道积极为乙方争取其他相关政策扶持和资金扶持(借款、科技创新基金等)。

(3)、甲方为乙方提供市场化的保安、环卫清扫、绿化管理、收发、住宿、餐饮等物业管理服务。

2、在合同有效期内，乙方应遵守国家的法律法规，从事

正常的生产经营活动，服从甲方统一管理，根据统计部门要求，按时向甲方统计机构和部门报送统计报表。甲方有权督促乙方做好消防、安全、环保、卫生等工作。乙方在使用期间须严格遵守《中华人民共和国消防法》及有关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方在生产过程中的污染物排放必须达到国家标准，如达不到国家标准，甲方有权督促乙方进行整改，乙方拒绝整改或整改后仍达不到国家规定的排放标准，甲方有权中止合同，由于超标排放污染物而给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。

4、甲方必须按合同规定，按时提供厂房及设施，每延期一日，甲方应当按乙方已经支付的费用向乙方支付违约金。

5、使用期间，乙方应按规定及时支付与厂房使用有关的一切费用，如有拖欠，甲方有权按厂房使用费总额的收取滞纳金，如拖欠时间达一个月，甲方有权终止协议，收回房屋设施，并依法追究法律责任。

甲方若接到上级通知要收回厂房，提前三个月书面通知乙方，乙方应如期搬迁，甲方退还保证金乙方；若乙方不按时搬迁，由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担，甲方不支付乙方的搬迁安置等费用。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

培训学校场地租赁协议篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及浙江省场地租赁管理等有关法规规定，为明确甲乙双方租赁的权利义务关系，经双方协商同意，签订本协议，以资共同信守。

一、场地位置、面积

甲方将位于国际物流有限公司停车场内的场地编号为____面积____亩出租给乙方。

二、租赁场地用途

乙方将租用的场地作为停车使用，不能另作他用，如改变场地用途，须征得甲方的同意，另签补充协议。甲方保证乙方按上述租赁场地用途正常使用，乙方不得将甲方的场地转租给第三方，否则场地收回，不退租金，押金。

三、租赁期限

甲方从____年__月__日起出租场地交付乙方使用，至____年__月__日止（租期1年）。

四、租金、押金及付款方式

1、上述场地年租金为____万元。租金一年付一次，甲乙双方签字生效，乙方支付租金后甲方交付场地。

2、场地使用水电属于二次供给，乙方使用的水、电甲方按实际发生计量，电价暂定为1.3元/度，水价暂定为6.00元/吨，每月25日按水表、电表数结算。水、电费如国家或上级部门有指令性调整，则甲方也作相应调整。

3、为确保场地内设施不遭人为损坏和二次供水、供电正常运转，乙方须向甲方交押金伍仟元，不计利息。租赁期满退租时，若场地设施完好，乙方使用的水、电费全额结清，则退

还押金。如有损失，照价赔偿。

4、为确保税收指标（每亩8万元）的完成，乙方须交纳税收保证金一万元/亩（不计息），共计____，与租金一起同时付清。租赁期满，如税金交纳良好，乙方若不再续租，则税收保证金全额退还。

五、甲方与乙方协议变更

1、当租赁期满或台塑项目建设需要提前使用该场地时（未到期前使用该地块，甲方应以书面方式提前50日告之乙方），乙方须在租赁期满日或被告知归还日前做好清理善后工作，包括无偿拆除建筑物，无条件无偿归还该场地给甲方，并不得挖走场地和道路混凝土以下的沙石料等。

2、因台塑项目建设提前使用该地块终止租赁协议时，租金按实际使用期限结算。剩余租金，押金，一次退还给乙方。

六、合同的解除

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同

- 1、利用场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、擅自将场地转租，转让或转借的；
- 3、不按时交付租金及水电费的；
- 4、将押金转换为场地租金或水电费的；

七、乙方的责任

1、若乙方逾期一个月仍未交付水电费，甲方有权切断乙方的水电供应。

2、租赁期间，若乙方确因特殊情况需要提前终止合同，乙方必须提前50天书面通知甲方解除合同，并应偿付违约金给甲方，剩余租金按10%计算退还。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变场地设施及用途，乙方若因故意或过失造成场地设施的损毁，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方若需在该场地上建办公用房，需经甲方书面同意，统一规划后实施。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时无偿拆除房屋及搬出全部物件，7日内若场地上仍有余物，甲方视为乙方放弃所有权，甲方可自行处置该场地，一切后果乙方属于认可自负。

八、其他约定事项

1、乙方在执行租赁场地协议时，付清首期租金后，方能取得场地使用权。

2、乙方需自觉遵守公共环境卫生条例，遵守甲方的各项安全、消防等管理制度，遵守业主（住用人）公约，若违反有关规定而造成的后果由乙方自负。乙方应负责做好场地“三保”工作。

3、租赁期满时，若乙方需续租，应在租赁期满前一个月以书面形式通知甲方，乙方在同等条件下具有优先租赁权，另订合同。

4、甲方保证乙方享受政府给予甲方的各种优惠政策，不能截留政府给予乙方的各种补助，补贴、税收返还资金等。以后街道政策不变，甲方对乙方政策同样不变。

5、道路管理费用已包括在租金内（卫生费用每间房子5元/月单独缴付）。

6、甲方保证场地内车子可以正常进出。

7、甲方不干涉乙方各种合法经营活动，乙方以公司名义运作，独立核算。

8、乙方不准在停车场内设立加油站，不准转停外来车辆，只准停放乙方本公司车辆。

9、在合同的履行过程中，发生纠纷，协商解决，协商不成，提交北仑区人民法院裁决。

10、本合同订立之日先付水电安装费陆仟元，甲方负责水电安装到乙方场地，乙方租赁期免费使用（陆仟元安装费不退还），产权归甲方（其余租金订立之日一次付清）。

11、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

12、本合同经双方签字并盖章后生效。

乙方：_____

签订日期：_____

培训学校场地租赁协议篇五

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：_____乙方_____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

乙方租用甲方_____等，用于_____。

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，
租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等
地终止日期至_____年_____月_____日。

(1)_____

(2)_____

(3)_____

(1)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(2)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(3)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(1)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(2)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

培训学校场地租赁协议篇六

乙方（承租方）：

甲乙双方于20xx年1月1日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为20年，从20xx

年1月1日起至20xx年12月31日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、乙方的经济损失，由太原市〈阳曲〉转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

四、乙方承租上述场地期间与第三方所发生的经济纠纷均与甲方无关，由乙方自行解决；

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转型发展产业园区（负责人或代表人）签字：

甲方签名： 乙方签名：

年月日

培训学校场地租赁协议篇七

甲方：

乙方：

为加快发展地区经济发展，甲方愿为中小企业发展提供发展平台，现根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上就甲方将其合法拥有的厂房提供给乙方使用的有关事宜，经双方协商达成如下协议：

乙方承诺所投项目具备如下条件：

- 1、注册新公司，其工商、税务关系在甲方所在地，或现有公司工商税务关系变更至甲方所在地。
- 2、乙方如需招工，在同等条件下，优先招用区下岗职工或街所辖村委会(或社区)居民。

在具备上述两条件的前提下，甲方提供给厂房给乙方使用，该厂房座落在地区，厂房编号，总建筑面积平方米。

- 1、厂房使用期自年月日起，至年月日止，使用时间年。
- 2、使用期满，甲方有权收回提供厂房，乙方应如期归还，乙方需继续使用的，应于使用期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订使用合同。
- 3、使用期间，如乙方提前终止协议，应提前三个月书面通知甲方，在取得甲方同意后，签定终止协议，否则应赔偿甲方三个月房屋租赁费。

1、甲、乙双方约定，该厂房总面积为平方米，每月每平方米按人民币元标准收取厂房租赁费，每年共计元整(小写元)。

2、交费时间：每季度支付一次，每次支付(小写元)。每次提前15日交付下一个季度的房租，一次性付清，不得拖欠。乙方付款每次前，甲方应提供等额有效发票，否则付款相应顺延。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房使用保证金，保证金为人民币元整。在签定本合同时支付。若双方解除合同，在乙方已向甲方交清了全部应付的费用，并按本合同规定将房屋完好无损地归还给甲方时，甲方在三日内向乙方退还厂房使用保证金。

1、使用期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、使用期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方如不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、使用期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应将装修或者增设附属设施和设备的方案书面报给甲方，在征得甲方的书面同意后，乙方才能施工，施工费用自理。使用期满后如乙方不再使用厂房，装修的财产无偿归甲方所有。乙方在装修、施工时不得破坏房屋原有主体结构、固定设施及室外统一规划，隔墙不得用砖或其它重型材料，必须使用轻型耐火材料，并符合防火要求，留出防火安全通道。按规定须报有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、乙方在使用期间，不得将该厂房出租，否则甲方有权中止合同，乙方所交纳的厂房保证金不予退还。

1、甲方为乙方提供如下服务：

(1)、甲方为乙方提供“一条龙”服务，协助办理工商注册、税务登记、质量监督、环保、公安、人事、劳动保障、卫生等相关手续，在手续办理过程中，乙方应积极做好配合。

(2)、甲方根据国家政策，通过各种渠道积极为乙方争取其他相关政策扶持和资金扶持(借款、科技创新基金等)。

(3)、甲方为乙方提供市场化的保安、环卫清扫、绿化管理、收发、住宿、餐饮等物业管理服务。

2、在合同有效期内，乙方应遵守国家的法律法规，从事正常的生产经营活动，服从甲方统一管理，根据统计部门要求，按时向甲方统计机构和部门报送统计报表。甲方有权督促乙方做好消防、安全、环保、卫生等工作。乙方在使用期间须严格遵守《中华人民共和国消防法》及有关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方在生产过程中的污染物排放必须达到国家标准，如达不到国家标准，甲方有权督促乙方进行整改，乙方拒绝整改或整改后仍达不到国家规定的排放标准，甲方有权中止合同，由于超标排放污染物而给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。

4、甲方必须按合同规定，按时提供厂房及设施，每延期一日，甲方应当按乙方已经支付的费用向乙方支付违约金。

5、使用期间，乙方应按规定及时支付与厂房使用有关的一切费用，如有拖欠，甲方有权按厂房使用费总额的收取滞纳金，如拖欠时间达一个月，甲方有权终止协议，收回房屋设施，并依法追究法律责任。

甲方若接到上级通知要收回厂房，提前三个月书面通知乙方，乙方应如期搬迁，甲方退还保证金乙方；若乙方不按时搬迁，由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担，甲方不支付乙方的搬迁安置等费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____