

# 2023年宾馆众筹合同(精选6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 宾馆众筹合同篇一

甲方(转让方):

乙方(受让方):

丙方(出租房):

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于 的 宾馆转让达成以下协议:

一、 丙方同意甲方将自己所有位于 的 宾馆(面积 平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同 中的权利与义务。

二、 丙方与甲方于 年 月 日签订的租赁合同，租赁期限为五年，至 年 月 日到期，租金 元/年，租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

三、 该宾馆转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款，并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

四、 该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满后，不动产归丙方所有，营业设备等

动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费人民币 万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方办理该宾馆的营业执照、卫生许可证、税务登记证、特种行业经营许可证等相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担。

七、乙方接手经营宾馆( 年 月 日)前所有的一切债权、债务由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

八、乙方逾期未交付转让费，除甲方将宾馆交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方支付转让费的5%的违约金;逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。若由于甲方或丙方的原因导致甲方不能如期交付宾馆，甲方或丙方按前款规定承担违约责任。

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

丙方：

年 月 日

## 宾馆众筹合同篇二

甲方：

乙方：

甲方位于安岳县岳阳镇王家坝绿健豪庭4楼翔和宾馆转让给乙方经营、管理、使用。双方经反复协商一致，双方达成如下条款：

一、甲方将翔和宾馆现有设施、设备、经营权一起转让给乙方，转让金额为45万元。大写：肆拾伍万元整。

二、甲方现有翔和宾馆经营面积约900平方米，租给乙方做宾馆使用。

三、转让租赁时间暂定\_\_\_\_年：从20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

每年房租为：18万元，大写：壹拾捌万元整。

乙方租赁甲方房屋租金前四年租金不变。以后每隔两年在上年的租金总额上递增10%。

从第五年(即20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)开始递增10%。即租金为：19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。

第六年房屋租金为19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。第七年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第八年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第九年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

第十年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

四、从转让之日起，乙方应向甲方交纳保证金：2万元，大写：贰万元整。（保证金在乙方经营期间满，交清一切费用，甲方无息退还给乙方。乙方若中途中止合同，甲方不退保证金）。

五、合同期满，乙方交清租赁期间的所有费用及完清相关手续，乙方若续租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

六、乙方在经营过程中，由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立原野刑事责任和民事赔偿责任。甲方不承担任何责任。

七、乙方租赁期间所产生的一切费用均由乙方自行承担。甲方不负责。

八、乙方在租赁经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对翔和宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出出面处理，并承担相应的改造费用。

九、乙方在经营过程中，不得再次转让。

十、乙方在经营过程中，若因甲方需要变卖房屋，甲方应保证该转让合同继续履行有效。

十一、甲方新拾建一平台，如因国家政策需要拆除，由甲方负责处理。

十二、甲方转让给乙方经营期间，乙方不能变更现有翔和宾馆的一切法定负责人的相关经营许可证件。乙方更不得利用该宾馆的证件进行违法犯罪活动。否则，造成一切后果均由乙方自行负责。

十二、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 宾馆众筹合同篇三

经营地址\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

家庭住址\_\_\_\_\_

邮政编码\_\_\_\_\_

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

劳动合同期限在6个月以内的，试用期不得超过15日；劳动合同期限在6个月以上1年以内的，试用期不得超过30日；劳动合同期限在1年以上2年以内的，试用期不得超过60日；劳动合同期限在2年以上的，试用期不得超过6个月。

第二条乙方担任\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

甲乙双方对乙方岗位(工种)的其他约定\_\_\_\_\_

第三条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，甲方规章制度方面的培训。

第四条甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方加强安全生产管理，建立，健全安全生产责任制度，完善安全生产经营条件；健全内部服务和食品质量管理制度，严格实施岗位质量规范，质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度，防止服务质量事故。

乙方违反服务规范，劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

(一)月工资\_\_\_\_\_元，试用期间月工资\_\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

第七条乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的，应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要，乙方延长工作时间的，甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条甲方应按北京市规定为乙方办理工伤，大病医疗社会保险。

第九条乙方违反服务规范，质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第十条乙方有下列情形之一的，甲方可随时解除劳动合同：  
\_\_\_\_\_

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)有偷拿财物，赌博，吸毒，打架斗殴行为的；

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的；

(五)严重违反服务规范，损害消费者合法权益的；

(六)私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的；

(七)违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的；

(八)被依法追究刑事责任的。

第十一条乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业，工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同，并向乙方支付经济补偿金。

第十二条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职，应当承担对甲方造成的经济损失。

第十三条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜或与国家，北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十七条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十八条本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_  
甲方(公章):



乙方(签字或盖章):

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期: \_\_\_\_\_

## 宾馆众筹合同篇四

经营地址□xx县秀峰大道57号

乙方: 居民身份证号:

出生日期: 年 月 日

家庭住址:

根据《劳动法》和有关规定,甲、乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同。共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同 年 月 日生效, 年 月 日终止。

第二条 乙方自愿缴纳 元做为违约保证金。

第三条 月工资 元(大写: 元),工资发放时间为每月x日发放上月薪金,乙方工作时间由甲方统一安排。病假需持医院证明,经批准后方可休假,休假不享受工资待遇。员工工作够满一年时间且继续在宾馆工作者,宾馆给予员工每月另加100元底薪。

宾馆营业期间发生的财务纠纷、错账(吧台收银员当日营业额,房间保洁员报错消费清单等)由员工自行垫上,宾馆不负任何责任。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方可随时解除本合同，并扣除全部违约金：

- （一）有偷拿宾馆财物、吸毒、打架斗殴行为的；
- （二）严重失职、徇私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- （三）严重违反劳动纪律和甲方规章制度；
- （四）严重违反服务规范、损害消费者合法权益的；
- （五）违反法律法规规定、被处罚拘留或劳动教养的；
- （六）被依法追究刑事责任的。

第五条 乙方解除本合同应当提前30日以书面或口头形式通知甲方，乙方擅自离职，扣除全部违约金并承担对甲方造成的经济损失。

第六条 乙方在履行本劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第七条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

备注：乙方如有错误需处罚个人由宾馆负责人制定处分或金额。（详见星海宾馆奖罚条例）

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

**宾馆众筹合同篇五**

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表.附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表).

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

(1) 承包人包工,包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3) 承包人包工,发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表).

1.4 工程期限\_\_\_天,开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单).

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名,单位,联系方式及监理工程师的职责等通知承包人.

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供:

(2)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人,承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)\_\_\_\_\_元,由发包人支付(此费用不在工程价款内).

4.2 提供施工期间的水源,电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上,下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单).

7.2 由承包人提供的材料,设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表),承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验.

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应

顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：  
准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续

续(详见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单).

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月.验收合格签字后,填写工程保修单(见附表10:家庭居室装饰装修工程保修单).

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1)合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

工程进度过半

指:\_\_\_\_\_.

(2)其他支付方

式:\_\_\_\_\_.

11.2 工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人.发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单)并签字,发包人应在签字时向承包人结清工程尾款.

11.3 工程款全部结清后,承包人应向发包人开具正式统一发

票.

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律, 法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失.

12.2 未办理验收手续, 发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由发包人负责.

12.3 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失.

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的, 每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

12.5 由于承包人原因, 工程质量达不到双方约定的质量标准, 承包人负责修理, 工期不予顺延.

12.6 由于承包人原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

14.1 因工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内).

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把, 交给承包人保管.

工程竣工验收后, 发包人负责提供新锁\_\_\_\_把, 由承包人当场负责安装交付使用.

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分; 下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分.

\_\_\_\_\_.

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.3 本合同一式\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日:

## 宾馆众筹合同篇六

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用,



建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：