

2023年房屋损毁补偿合同 安徽房屋拆迁补偿合同(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋损毁补偿合同篇一

乙方(被拆迁人)：_____

根据《_民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

第一条、项目名称和地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条、被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积 平方米，按每平方米 元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费 元。本协议签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。甲方以 地点， 房屋____间， ____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1)结构差价_____元；

(2)面积差价_____元；

(3)房屋成新差价_____元。

3□_____□

第四条、双方的权利与义务

1、乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

3、甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

4、在_____年_____月_____日前，乙方房屋和土地的相关证书交给甲方，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等

迁移、转户、销户手续，乙方已使用的水、电、气费用，应自行向有关部门申请办理结清。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第五条、违约责任

房屋损毁补偿合同篇二

甲方：

乙方：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有____名，其分别为____(男)、____(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为____平方米，其中包括套内建筑面积____平方米、公摊建筑面积____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有____平方米，其

中甲方享有专有土地使用权的有____平方米，甲方与其他人共有土地使用权的`有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金____元，乙方承诺将在____年____月____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：____银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

甲方：_____乙方：_____

房屋损毁补偿合同篇三

甲方：_(以下简称甲方) 乙方： 身份证号 (以下简称乙方)
因西侯社区建设需要，根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》、濮政【20_】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议：

一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ， 面积为平方米，东至 ， 西至，南至 ， 北至。

二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元(大写： 万仟佰 拾元 角 分)。

三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元(壹拾万元整)20__年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

四、违约责任

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋

拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年月日

房屋损毁补偿合同篇四

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号：)及(房产编号：)两套房屋今后的`分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方父母方代表：甲方爱人见证：

乙方长子方代表：乙方爱人见证：

丙方次子方代表：丙方爱人见证：

丁方(女儿方)代表：

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书

号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号房作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双

方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父： 甲方母：

乙方(长子)： 乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)： 丙方爱人见证(次媳)：

丁方(女儿)：

叔辈旁证：

签订时间：

签订地点：

房屋损毁补偿合同篇五

立约人：

男方：

女方：

见证人：

_____ (男) 与 _____ (女) 自 _____ 年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1. 夫妻关系存续期间财产包括 _____，存款 _____ 元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物 _____ 只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

， _____ 婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

， _____ 现住房，系男方单位所有。 _____ 待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是 _____ (男方单位) 工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

本家庭财产分割协议书范本一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

男方(签字)： _____ 女方(签字)： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

房屋损毁补偿合同篇六

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、协议双方当事人

甲方： 所有人： （以下简称甲方） 联系电话：

身份 证：

乙 方： 购房人： （以下简称乙方） 联系电话：

身份 证：

二、住宅基本情况

1、住宅为 小区， 楼 户。

2、该房建筑面积 平方米。其中套内面积 平方米，公共分摊面积 平方米.地下室建筑面积 平方米，面积 平方米。

3、水、电、天然气齐全，集中供暖。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋、地下室和总金额(币)
(小写)， (大写)。

四、缴款期限

乙方在签订本协议之日缴纳房款(币) 。

五、交房期限

甲方在 年 月 日前，将钥匙和房屋手续交付乙方。

六、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

七、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有判决。

八、本协议签字盖章有效。

九、本协议一式两份，双方各执一份。

十、本协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋损毁补偿合同篇七

拆迁单位：____县征地拆迁事务所（以下简称甲方）

被拆迁人：（以下简称乙方）

因g319线桃花源景区公路改线工程建设需要，根据征地房屋拆迁安置补偿法律、法规的相关规定，经甲、乙双方协商同意，就房屋搬迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、基本情况。乙方在镇（办事处）村组拆迁范围内有房屋建筑面积__平方米，房屋及其他实物情况详见《房屋调查原始调查表》、《补偿清交单》。实物量严格按照甲、乙双方共同核准的调查数值为准，不得变更；在拟征收土地告知后乙方抢建、抢装的房屋及附属设施等，不予补偿。

二、补偿金额。按照现行征地房屋拆迁补偿标准执行，具体

补偿金额为：

1. 房屋补偿费为__元；
2. 住宅房屋装饰装修、设施为__元；
3. 室外设施为__元；
4. 其他（搬家费、过度费、重建误工费）为__元；
5. 超面积安补助费为__元。以上补偿费共计__元。

三、付款方式。自协议签订当日一次性付清。

四、安置措施。乙方同意采取以下第项安置办法进行安置：

（一）重建安置。由当地村、组协助乙方做好异地重建宅基地选址，用地手续报批，重建宅基地通电、通路、场地平整等工作，使其具备基本的重建条件（重建安置费用乙方均不承担）。

（二）货币安置。乙方自愿放弃重建安置，今后不再重建房屋，而选择实行一次性货币安置，给予元节约用地奖和住房安置补助费。选择货币安置后再申请重建安置的不予受理。

五、奖励办法。为鼓励提前搬家，20__年7月5日至7月25日内交出房屋、腾出土地的给予交房腾地奖。奖励标准为：20__年7月5日至7月__日内搬家腾地的给予奖励元；20__年7月__日至7月__日内搬家腾地的给予奖励元；20__年7月__日至7月25日内搬家腾地的给予奖励元。20__年7月25日24:00后搬家腾地的，不予奖励。

六、协议签订后，乙方应在协议签订之日起15日内搬家腾地。乙方被搬迁房屋及附属设施所有权即归国家所有，甲方有权进行处置，乙方如需利用被搬迁房屋及附属设施材料的，甲

方可赠予乙方。乙方拒不领取补偿费用、拒不搬迁腾地的，依法责令限期腾地；逾期不腾地的，可申请人民法院强制执行。

七、为确保拆迁过程中人员、财产安全，由甲方聘请有资质的单位实施房屋拆除工作。如因乙方自行拆除导致的安全事故甲方不负任何责任，概由乙方自行负责。

八、本协议自双方签字之日起生效；本协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 鉴证方：

（签章） （签章） （签章）

__年__月__日

房屋损毁补偿合同篇八

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

1、工程名称： _____公司

2、工程地点： _____有限公司厂区内

3、工程内容： _____有限公司厂区拆除

1、晋先水泥有限公司厂区拆除范围内所有建筑物：（拆迁之后废钢归于乙方）

2、甲方愿意将晋先水泥厂置于_____市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除（以厂区围墙内一切建筑）。

3、甲方要求乙方必须在规定工期（150天，雨水及节假日顺延）内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用（具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：_____年_____月_____日）

2、总工期为_____日，工程进度按甲方所要求。

1、甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写：_____万元（：___元）。

2、拆除完毕后_____日内一次性付清全部拆除工程款。

3、乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元（以实际拆除面积为准）付给乙方作为拆除费用补助。（合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元）

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

6、甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7、新建的___由乙方负责落实。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5、施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6、拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

1、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2、若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，

甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

4、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：_____年____月____日

甲方：

乙方：

地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期:

日期:

房屋损毁补偿合同篇九

身份证号码: _____

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的.房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下合同。

第一条 建设项目

1. 建设项目名称: _____。
2. 建设地点: _____。
3. 建设单位: _____。
4. 《拆迁许可证》文号: _____。

第二条 被拆房屋

1. 乙方在拆迁范围内有房屋____间,建筑面积____平方米,使用面积____平方米,居住面积____平方米。
2. 乙方有正式户口____人,常住人口____人,应安置人口____人,分别是(姓名,性别,年龄,关系等)_____。
3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

1. 乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2. 乙方临时过渡到____，房屋____间。

3. 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合____颁发的____标准。

2. 建造质量应当符合_____标准。

3. 房屋内应当有以下设施：_____。

第五条 拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于甲方，甲乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费____元，临时过渡费（含交通补助，供暖补助等）元，转学补助费____元，提前搬家奖励费____元，其他补助费____元，共计人民币____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按建筑面积每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

第八条 腾房及拆迁

1. 乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。
2. 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第九条 安置具体约定

1. 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。
2. 甲方应在本合同约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：
 - (1) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋；
 - (2) 逾期____个月内，甲方按本合同约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费；逾期超过____个月，甲方按本合同约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。
3. 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (1) 不可抗力造成安置房屋建设延期；
- (2) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十条 违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。
2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。
3. 违约金的计算方法：_____。

第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 纠纷解决方式

1. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十四条 生效条件

1. 本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式____份, 各方当事人各执____份, 具有相同法律效力。

房屋损毁补偿合同篇十

乙方(承租人): _____

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议, 现大楼一、二楼北面半层占用人_____公司与甲方的租赁合同已被终审判决解除, 甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人, 就该部分房产相关权利的行使不存在上障碍, 经双方充分协商, 达成协议如下:

一、甲方将_____ (不含楼道、电梯等公摊面积) 租赁给乙方使用。租赁期至_____年_____月_____日止, 租赁期满后如甲方继续出租, 在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用; 甲方于_____年_____月_____日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人_____公司占用部分) 交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻, 甲方须支付乙方违约金_____万元, 并按每逾期一天_____元' 的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金, 甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年币_____万元(其中第一层以每平方米

每天_____元计，约_____万元；第二层以_____元计，约_____万；第三、四层以_____元计，约_____万元)

租金于_____年按原租金的_____%递增，于_____年在_____年的基础上再递增_____%. 乙方先交租金后租用，每_____个月结算一次，在每季第一个月的_____号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的_____%每天加收滞纳金，超过_____个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金_____万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，_____个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月_____元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后_____日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼_____层至_____层的外门面无偿交乙方使用(所有宣传材料由乙方自负)

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。