

最新商业公寓租售合同(优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商业公寓租售合同篇一

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

根据《民法典》及《____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

(土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为人民币_____元平方米，总价人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请按揭，并于放款当日付给甲方。

如实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条甲方义务

甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。

甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。

包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。

甲方不积极协助的，除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。

如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。

如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条乙方义务乙方应按照本协议的约定按时足额付款。

乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税金由_____方承担，产权过户手续费、佣金等由_____方承担、公证费由_____方承担。

第七条违约责任违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本协议自双方签字之日起成立并生效。

本合同一式份。

甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。

协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

商业公寓租售合同篇二

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方): 地址:

地址: 身份证号码:

身份证号码: 电话:

电话: 根据《中华人民共和国经济》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的____市的房屋(建筑面积 平方米),出租给乙作使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币

万 仟 佰 拾 元整,乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整,并于每

个月的___日前交清,甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时,乙方应向甲方交纳

个月的房屋租金作为履约 保证金和 元整的室内财物押金,上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方每天按月

租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，各种日常写作指导,教您怎样写范文 甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

负责人：_____ 委托人：_____

签约时间：_____年____月____日

商业公寓租售合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

一、 经营场所位置、面积：

甲方将 租给乙方作为经营场地，面积以实际为准。

二、 租赁用途：

三、 租赁期限：

租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

四、 租金及租金交纳方式：

(一)甲乙双方对于租期内年租金约定如下：第一年 元，次年 元，第三年 元。租赁期满后乙方如要续租，租赁费再行协商约定。

(二)租金支付方式为年付，乙方应于租期内每年 月 日前一次性交付租金，如乙方超期 天未支付租金，视为违反合同约定，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

(三)本合同签订后乙方应在交付首年租金时向甲方交纳押金 元人民币，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并要求乙方赔偿甲方的损失。

五、 双方共同约定以下事项：

1、甲方在租赁期内，为乙方租赁的经营场所提供正常的维修

服务，保证设施完好。租赁期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。乙方应按规定按时交纳水、电费、取暖费及物业管理费等费用。

2、乙方在租赁期间，要爱护经营场所设施。乙方需在经营场所内增设用水、用电设备和更改水暖、电气线路的，必须经甲方同意并由具有相应资质的单位和专业人员施工，施工结束由甲方验收合格后方可投入使用。不得私拉、乱接水、电管线。

3、租赁期内，甲方负责对经营场所设施定期检修，以保障乙方的正常经营。甲方对经营场所设备、设施进行维修时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

4、乙方租赁期间，如发生违法违规经营活动造成后果的，责任由乙方自负，甲方有权提前解除合同，租金及押金不予退还。

六、 维修保养责任：

1、甲方应对经营场所及设施进行检查、维修，保证乙方正常使用。当经营场所及设施因正常使用而发生损坏，乙方应及时通知甲方，甲方应在接到通知后2日内进行维修，或经协商由乙方代为维修，维修费用由甲方承担。

2、因乙方使用不当，造成经营场所或设施损坏的，由乙方负担维修或赔偿，甲方代修的费用由乙方承担。

3、经甲方同意，乙方可对经营场所进行装修，必要的需经有关部门批准，甲、乙双方应就此签订书面协议。

七、 出租方与承租方的变更：

(一)乙方不得自行更改房屋用途或将房屋转租，如乙方需要

转租时，应征得甲方书面同意，并由新承租人与甲方另行签订租赁合同，同时本合同终止。

(二)甲方转让经营场所，应提前三个月通知乙方。在同等条件下，乙方有优先受让权，在租赁期间，甲方有权对该房对外出售，该房出售后乙方与购房户另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先受让权。

(三)任何一方不能履行本合同中规定的各项权利义务，视为违约，应赔偿给守约方租金总额 %的违约金。

八、 合同的解除

(一)发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、由于不可抗力的原因，使合同无法履行。
- 2、国家征用拆迁出租的房地产。

(二)发生下列情形之一的，甲方可解除本合同：

- 1、未经甲方同意，乙方将经营场所擅自转让、转租、交换的。
- 2、乙方对经营场所擅自拆改、装修、改变用途的。
- 3、乙方不按时足额交付租金的。
- 4、乙方不按合同规定承担维修责任或支付维修费用的。
- 5、乙方利用经营场所进行违法活动的。

(三)发生下列情形之一的，乙方可解除合同：

- 1、甲方未按合同规定对经营场所维修的。

2、甲方超过合同之外对承租人提出无理要求的。

(四)确因一方需要，经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

九、 违约责任：

(一)乙方未经甲方同意擅自将经营场所拆改、装修、擅自改变用途，乙方应向甲方支付违约金 元，大写 元。

(二)乙方逾期交付租金，应向甲方支付违约金，每逾期交付一日支付 元，大写 元。

(三)乙方逾期不返还经营场所，除补交租赁费外，应向甲方支付违约金，每逾期一日支付 元，大写 元。

十、 未尽事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，作出补充约定，补充约定和本合同具有同等效力。

十一、 纠纷的解决方式

本公司在履行中如发生纠纷，甲乙双方应通过协商或调解解决。协商、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同一式贰份，双方签字盖章后生效，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

商业公寓租售合同篇四

知识点：买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价

款的合同法。那么，房产买卖合同书有什么内容呢？大家一起来学习下：

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋__栋__间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____

代 表：_____年___月___日

乙 方：_____

代 表：_____年___月___日

商业公寓租售合同篇五

第一条 房屋的基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第 层，共 (套)(间)，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(其中实际建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米)，房屋用途为;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为 。

第二条 房屋面积的特殊约定。本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂

测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条 价格。按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米_____元,总金额为(币)亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付房款(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整,并应于本合同生效之日起将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。甲方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起____日内,将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。逾期超过____天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权按下述第____种约定,追究乙方的违约责任。

1. 终止合同,乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金,合同继续履行。
。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第

二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按 利率计算；自第 个月起，月利息则按 利率计算。逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行。 。

第九条关于产权登记的约定。在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。 第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照 ^v^ 有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十五条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份， 各执一份，均具有同等效力。

签于_____ 签于_____

商业公寓租售合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国_____市房地产管理法》建设部第42号令《_____市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日共365天。

第三条：租金租金交付方式为：半年付，每月租金1500元，租金按半年结算，乙方再次交付房租应在房租到期的前_____日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其他费用支付方式：乙方应按要求及时付清物业的一切费用。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为人民币贰仟元整元。

第六条：房屋修缮责任由承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

1、甲方未按本合同

第一条、

第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租；

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

(1) 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，责任由乙方全部负责；

(3) 违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲方所配备的一切设施乙方应爱护使用，不得人为损坏，如有人为造成的损坏要按价赔偿。

第十四条：双方的附加条款：

第十五条：本合约自双方签字或盖章后生效。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：_____年____月____日

乙方：

联系电话：_____年____月____日

商业公寓租售合同篇七

9、任何有关本合同的更改事宜，必须以书面形式进行，并由甲方及乙方代表签字盖章后方可生效。

10、本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不成，可向人民法院申请裁决。

11、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商业公寓租售合同篇八

买方(下称乙方)：_____

甲方按照《^v^城市房地产管理法》等规定，已合法取得

_____地块_____平方米国有土地使用权，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称为_____，座落_____，项目总平面见附件。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订立本契约。

第一条 标的

第 款 乙方向甲方购买上述商品房中_____幢_____单元_____室房屋(下称该房屋);该房屋使用功能为_____ (住宅办公商业)。

_____米以上_____层;属框架框架框剪砖混)结构，层

高_____米。该房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公用分摊面积_____平方米。

计入上述共有公用分摊面积的共有部位详见附件2；虽未计入上述共有公用分摊面积但归全体业主共有公用的房屋和建筑部位详见附件3。

除附件2、3所列项目以外的配套房屋、建筑归甲方所有，甲方可依法行使权利但权利人应当按规划设计用途使用该房屋、建筑物、不得擅自改变其用途。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件4，该房屋的套型及分层平面位置见附件5，装修装饰及设备标准见附件6。

第2款 本契约所称该房屋，包括其占用土地范围内国有土地使用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第3款 甲方已申领_____第_____号《_____市商品房预售许可证》，依法可以销售该房屋。

第二条 价格

第1款 乙方购买该房屋以建筑面积计算，单价为_____元/平方米，房款合计(大写)_____元整(小写：_____)，币种为人民币。

第2款 乙方除上述房款外，对取得附件3所列项目的共有权不再另行支付价款。

第三条 定金及其处理办法

第 款 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付定金(大写_____元)(小写: _____元), 币种为人民币。

第2款 甲乙双方履行契约时, 定金按下列第_____种方式处理:

1. 在乙方履行附件7最后一次付款时, 充抵房款。
2. 在空白时, 甲方一次性返还乙方。

第四条 付款方式及时间

第 款 乙方按照本契约附件7载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第2款 如乙方违反本契约附件7的约定, 乙方承担下列第_____种违约责任;但甲方解除本契约的除外:

1. 按照中国人民银行同期贷款利息, 向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。
2. 按照每万分之五计算, 向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

第3款 (以下适用于一次性付款)经甲方催告后30天内, 乙方仍未支付到期房款, 且未付到期房款的金额达到总房款式50%的, 甲方有权解除本契约, 并按下列第_____种方式处理:

1. 甲方于解除本契约后 5天内将已付房款退还乙方, 定金不返还或乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

(以下适用于分期付款)经甲方催告后30天内, 乙方仍未支付到期房款, 且未付到期房款的金额达到总房款xx年_____

月_____日前将该房屋交付乙方。

第2款 甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第_____种违约责任;但乙方解除本契外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。
2. 按照每天万分之五计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

第3款 甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后 5天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款3%向乙方支付赔偿金。

第七条 (本条适用于分期建设、分期验收交付的项目)公共配套设施的交付时间

第1款 甲方应按附件4载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施交付使用。

第2款 如甲方逾期交付上述公共配套设施的，甲方承担下列第_____种违约责任;但乙方解除本契约的除外：

1. 按照每天万分之二计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

_____种方式处理：注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1. 甲方应于本契约解除后 5天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

第八条 房屋交付标准

第1款 甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

第2款 第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测，如与实际交付的面积有误差，按照下列第_____种方式处理：

1. 按规定的处理办法执行。
2. 按规定的处理办法执行。

第3款 甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的，甲方承担下列第_____种违约责任，但本条前款和第4、5款另有约定除外；乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

第4款 甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件4约定标准的，甲方承担下列第_____种违约责任；甲方低于附件4约定标准交付附件4中第_____项公共配套设施的，乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付后30天内与乙方结算。
2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

第5款 甲方交付该房屋的装修及设备低于附件6约定标准的，甲方承担上列第_____种违约责任：

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。
2. 在_____天内采取补救措施使其达到附件6约定标准。

第6款 乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后 5天内，将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

第九条 工程质量验收

第 款 甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

第2款 该房屋交付后，如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的，甲方承担下列第_____种责任：

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

第十条 房屋交接手续

第 款 甲方交付该房屋时，应书面通知乙方；乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续。甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单，即为交付。

第2款 若乙方在上述书面通知送达之日起30天内未对该房屋进行验收的，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方按每天_____元向乙方收取房屋管理费；该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

第十一条 质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当按规定向乙方提供由《质量保证书》和《使用说明书》。

第十二条 房屋保修

第1款 保修期按附件8的约定执行，但约定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

第2款 该房屋在保修期内因质量问题造成乙方经济损失的，甲方按下列第_____种约定赔偿乙方：

1. 乙方实际损失。

第3款 该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条 物业管理(前期物业管理期间订立本合同适用本条款)

本合同签订前，甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已与_____签订《前期物业服务合同》，并已制定《业主临时公约》。乙方承诺，自愿遵守该《前期物业服务合同》和《业主临时公约》，并按其规定行使权利、履行义务。

第1款 下述第三人对该房屋享有下列第_____项权利；甲方保证，该第三人已书面同意甲方将该房屋出卖给乙方：

(第三人)的抵押权。

2. 承租人(第三人)：_____的权利。

第2款 甲乙双方按下列第_____种方式处理上述第三人权利：

1. (以下适用于抵押权)甲方应于本契约生效后_____天内取得上述第三人不向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款_____%的

赔偿金。

2. (以下适用于承租人的权利) 甲方应于本契约生效后_____天内征得上述第三人同意, 从_____时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方; 并对预收租金按实与乙方结算。

第十五条 产权转移手续

第1款 该房屋交付后90天内, 甲乙双方应按有关规定准备完备的资料, 协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第2款 附件3所列房屋和建筑部位符合独立登记所有权条件的, 自甲方向业主或物业管理企业正式移交之日起_____日内, 甲方与业主应按有关规定准备完备的资料, 协助对方办理该房屋和建筑部位的产权交易及申领权证手续。

第3款 如违反前、2条款约定, 刚不协助方向对方承担下列第_____种违约责任:

1. 按每天_____元计处, 不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯, 以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址, 应当及时通知对方; 否则, 造成有关通讯不能送达或送达不到的, 在一定合理期限后即视为送达。

第十七条 期间

本契约关于期间的约定适用《民法典》关于期间的规定。

第十八条 生效条件

甲乙双方约定，本契约在_____办理登记手续后生效。

第十九条 争议解决方式

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第二十条 附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件 0 的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条 文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本；若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

第二十二条 合同文本及留存

本契约一式_____份；正本二份，甲乙双方各执一份；副本_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____房地产市场管理处一份。

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

商业公寓租售合同篇九

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自_____年__月__

日起，将_____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给__国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条 自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条 甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条 甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1、屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 4、灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
- 5、公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
- 6、电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以

自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条 甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条 由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条 乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条 乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

- 1、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
- 2、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条 乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条 遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条 乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和____文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____乙方代表：_____

(本人签名) (本人签名)

商业公寓租售合同篇十

第一条 协议方：

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定,就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜,为明确甲乙双方的权利和义务关系,经双方协商签订此协议。

第一章总则

第二条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后),出租给乙方作居住使用。

第三条乙方在租住期间,根据所租住时间享受本协议规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理,乙方向甲方提供个人相关资料,甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能,符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途,不破坏房子结构,保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定,且遵守本协议各项约定。

第五条本协议于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房_____天，付_____ %房租；住_____天及以上享受_____ %的优惠价。

乙方在入住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保管公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；

4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的一小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章协议的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。

乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条协议自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止协议，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；
4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；
5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除协议。在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；
3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。

乙方应按期迁离公寓。

乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本协议到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新协议，原协议押金将自动转入新协议。协议期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订协议前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖欠费用总额的计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条甲乙双方就履行本协议发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本协议登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协议具有同等效力。

第二十七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

出租方(甲方)：(盖章)_____

法定代表人：(签名)_____

联系电话：_____

银行账号：_____

委托代理人(签章): _____

_____年__月__日

承租方(乙方): (签名盖章) _____

地址或单位: _____

联系方式: _____

身份证号码: (附身份证复印件) _____

_____年__月__日

协议登记机关(签章): _____

_____年__月__日

协议有效期限: _____