

# 2023年脚手架拆除结算合同(实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 脚手架拆除结算合同篇一

弘景园项目部：（以下简称甲方）

承包负责人：（以下简称乙方）

中大御城—弘景园工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的脚手架工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，确保该工程的质量、进度和安全，特拟定此责任状，望双方共同遵照执行。

1、工程的所有脚手架工程都属于乙方的工作范围。

2、承包形式：乙方包工不包料。

1、工伤死亡事故为0

2、重伤事故为0

3、工伤率必须保证在3%以内。

1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。

2、甲方应按照建设部《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规

章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。

3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。

1、所有架子工进场必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工中出现任何工伤事故，在20xx元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20xx元以外后，乙方承担10%的经济责任。

2、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，发现脚手架班长一人一次不戴罚50元。

3、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措施工人可以拒绝施工。

4、脚手架工程所用机械必须由专人按其操作规程使用、保养。机械出现故障立即停止使用，并向现场管理人员报告，机械不使用时，应绝对断开电源。

5、脚手架施工时，严禁电源线和架体接触。

6、水平或垂直运输钢管时要捆扎结实，防止碰人或撞物。人工在楼面运输钢管时也应防止碰人或撞物，运输道路不畅通或不安全时，不得施工。

7、工人严禁打架、不讲流言脏语、严禁、严禁偷盗行为。

8、工人严禁下河游泳，禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

9、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。严禁乘坐升降机或塔吊上下，违者一人一次罚款100元。

10、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。架子班组长是施工现场安全应急成员之一，应随喊随到。

11、在搭设脚手架立杆时，首先应设置垫木，加设扫地杆，立杆必须埋地，脚手架基础不允许被水浸泡，为保证架体稳定，在脚手架立杆基础处理的同时，应注意脚手架四周的排水处理。

12、乙方应按规定搭设脚手架，因搭设不规范，每发现一项罚款100元。

13、乙方搭设架子，不得使用不合格的材料。架体上严禁超载堆放物料。

14、架子工要遵守现场生活管理制度，确保环境卫生。

15、拆卸脚手架应有计划方案，应设警戒线，统一指挥、上下呼应，动作协调。

16、严格遵守拆除顺序：先搭的后拆、后搭的先拆，先栏杆、脚手板、剪刀撑，后拆小横杆、大横杆、立杆等；拆卸的材料严禁乱扔或不按规定地方堆好，每发现一次处100元以内罚款。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

# 脚手架拆除结算合同篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

## 一、工程概况：

1、工程名称：广场工程。

2、建筑面积：平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：263，2号楼：53，3号楼：283。

4、工程地址：\_\_\_\_县解放街。

## 二、承包的内容及范围：

### 1、乙方承包范围：

（1）所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

(2) 所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家g59—20标准、地方安监部门要求。以中xx人才公寓工程为标准。

### 三、承包单价及承包方式：

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2、每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在10002以内的所有费用有乙方承担，在10002以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

### 四、考核、验收、奖罚：

1、工程质量：按国家g59—20标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

## 五、付款方式：

1、付款每月按工程进度的70%支付（含工人生活费在内）。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_年内结清。

## 六、甲方的权利和义务：

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等辅助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

## 七、乙方的职责和义务：

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

## 八、安全生产：

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

## 九、违约责任：

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

## 十、其他：

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方



签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 脚手架拆除结算合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行，特制订如下条款：

#### 一、承包内容：

甲方同意将\_\_\_\_\_工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运

走。

## 二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm□内外立杆距离为800mm□立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm□外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按惠州市安检站规范搭设。

## 三、项目及计算方式：（以下涉及金额均不含税价）

(1) 外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 卸料平台：(卸料平台宽度2m□面积按2m乘高度计算;超过2m□面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3) 安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4) 室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层\_\_\_\_\_元。

(5) 施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6) 电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个\_\_\_\_\_元。

(8)满堂架每立方米\_\_\_\_\_元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

#### 四、工期计算：

以上项目、单价是按照\_\_\_\_\_天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

#### 五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价\_\_\_\_\_的工程款，外架封顶后结算付至总价\_\_\_\_\_的工程款，剩余的\_\_\_\_\_待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

#### 六、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件20xx处罚)

(4) 甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5) 乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6) 本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7) 乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8) 乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9) 乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10) 乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

## 七、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方：

乙方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

## 脚手架拆除结算合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

依照《民法典》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

### 二、承包范围及承包方式：

1. 承包范围：\_\_\_\_\_

2. 承包方式：\_\_\_\_\_

### 三、工程质量：

1. 严格按现行工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程安全、质量达到甲方要求。

2. 乙方应精心组织施工，确保脚手架的安全，搭设施工过程中垂直度、立杆分段、间距、排距、步距、立杆高差、剪刀撑、双排杆横向水平杆、外伸长度偏差等均应满足外脚手搭设方案技术要求。一个部位出现严重违规罚款\_\_\_\_\_元，一次

出现\_\_\_\_个以上部位严重违规时，乙方自动退场并承担损失。

3. 施工前，乙方应拿出外脚手架的搭拆方案，接料平台的搭拆方案的计算式。报项目部批准后，方可进行施工。

4. 脚手架在使用阶段内不能随意拆除支撑，杆件、卡扣件。未经现场批准，擅自野蛮操作，随意拆卸支撑、杆件、卡扣件，由乙方承担一切责任。

5. 施工时，乙方要有专人维护成品脚手架，因没有按规定维护而产生的安全事故，乙方需承担责任和损失。发现其他工种，其他班组，其他人员擅自拆、改脚手架现象，除对责任人进行严厉处罚外，并对举报人以适当奖励。

6. 执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。

7. 对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由此引起的与业主等方面的其他间接损失由乙方承担。

8. 乙方对所施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

#### 四、施工安全：

1. 乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2. 随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3. 乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。

4. 由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5. 对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6. 乙方进场应提供\_\_\_\_\_人以上人购买的人身意外伤害保险。

## 五、工程期限：

1. 现场确定工期：\_\_\_\_\_

2. 乙方应严格按甲方下达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，因乙方原因完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3. 交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

## 六、工程价款

按建筑面积\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>计算。不取其他费用。如中途退场按合同价的\_\_\_\_\_％结算。

## 七、工程款拨付：

1. 脚手架\_\_\_\_\_

2. 余款，工程竣工验收合格备案后一年内无息一次性付清。

## 八、机具及材料供应：

### 1. 施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

### 2. 施工材料：

（1）本工程钢管扣件由乙方供应，安全网、密目网由甲方提供，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

（2）厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部分的材料价款。

（3）属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

（4）由于工程质量未达标造成返工浪费的材料，由乙方承担浪费材料的价款。

（5）辅助性用材料由乙方自备其费用已含在承包单价内。

（6）本工程施工通道搭、拆和材料的场内运输由乙方负责。

## 九、双方责任：

### 甲方责任：

1. 组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。



2. 下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。

3. 及时签认已完工程量。

4. 若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可对乙方施工队伍进行调整措施，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1. 服从甲方统一施工指挥和统一施工计划安排，遵守甲方的各项规章制度。

2. 严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。

3. 严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。

4. 进场施工人员必须遵纪守法接受安全施工教育方能进场施工。

十、其他：

1. 各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书均视同合同附件。

2. 未尽事宜双方另行协商解决。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，本合同自行失效。

4. 本合同一式三份，甲二分乙方一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_

# 脚手架拆除结算合同篇五

出租方： 合同编号：

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_；

规格\_\_\_\_\_；

数量\_\_\_\_\_；

质量\_\_\_\_\_；

第二条 租赁期限：

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

## 第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

## 第六条 出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

### 二，承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约

金。

3. 如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)

承租方(章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

## 脚手架拆除结算合同篇六

拆迁户(单位)：以下简称乙方。

根据\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_结构的住房\_\_幢\_\_间，共\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，

甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_年\_\_月\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋,一般由甲方拨给相应的投资、材料,由其挖掘土地潜力自行迁建,或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条 乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助\_\_元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助\_\_元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于\_\_,共\_\_套\_\_间,\_\_层\_\_号,配有\_\_等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_等\_\_人一致签字同意\_\_作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等,一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点

和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其它：\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，交\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 脚手架拆除结算合同篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点： 陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除；九间门面房、自行车棚拆除；动力分厂的厂房、设备拆除；马路以东老系统五个烟囱拆除；土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币( 元)。

## 第二条 施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

### 第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的因素而延误工期。

### 第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒；

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理；

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

### 第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

### 第六条 工程价款的结算与支付



## 一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：

工程总造价=

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

## 第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

## 第八条 违约责任

承包方的责任：

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

- 1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；
- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

## 第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

## 第十二条 附 则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 脚手架拆除结算合同篇八

甲方：

乙方：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从 年 月 日至 年 月 日止，或按元/天计算。租用期满乙方必须主动前来缴纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费。

二、乙方接受脚手架时请点清数目，如归还时损坏或 遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输使用过程中出租方不承担任何事故责任。

四、脚手架配件及板材一览表：

五、承租脚手架请认真阅读本合同条文，签字后表示对本合同的认同具有同等的法律效力并按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_