

养老院对联内容 养老院表扬信(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

承包合同才有法律效力篇一

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地址：

1、工程范围：

2、承包方式：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到省优至鲁班奖。

2、工程质量评定等级为优良。

3、符合国家质量验收标准。

4、双方约定的标准，具体为：

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算，并按下列约定执行：

（1）工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

（2）按实际发生的工程量，结合甘肃省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最

终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂

停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表（乙方）：

监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求

乙方按合同总价款的1%—10%承担违约金。

- 1、本协议经双方签章后生效。
- 2、本协议于年月日在签署。
- 3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。
- 4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

年月日年月

承包合同才有法律效力篇二

甲方：

乙方：

工程名称：

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

- 1、 建筑厂房面积：第一个厂房约40平米，第二个约90平米，每石头地基60x60□墙高3米左右，窗户米□1x1米各一砌墙标

准旧砖 彩钢顶，苯板10公分厚，主梁10x10厘米的双管，不能底于平米肆佰陆拾元。半。4毫米，副梁4x6厘米的方管，不能底于2毫米。彩钢顶主梁距离3米左右，副梁距离1米左右。

2、 房内回填土由甲方负责(包括费用)；乙方在甲方的监督下保质保量工程进展有什么不到之处，甲方付款方式，地基建好付20%，墙砌好付30%，彩钢搞好付40%，当时提出，以免后患；下余活完结清。

3、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

承包合同才有法律效力篇三

甲方：（以及简称“甲方”）乙方：（以及简称“乙方”）

经甲乙双方平等、友好协商，就甲方指定地块的林地除草承包事项自愿达成协议如下：

一、甲方将所属指定地块林地（具体地块详见附件一施工承包订单，以下简称“该林地”）除草等相关工作发包给乙方。

二、乙方工作内容包括该林地：全部平面杂草、灌木等砍除。

三、乙方就该林地上述工作应该在前完成（因自然灾害等因素不能施工的时间除外）。

四、质量要求和验收标准：

1、清除的杂草、灌木等距地面高度不超过15cm[]五、质量不合格的处罚措施：

，按照未完工地块合同总价款的30%扣除。4、施工不符合标准的，甲方同意乙方返工1次。

六、甲方为乙方提供以下生产工具（除此外由乙方自行解决）：1、除草机台（配件、油料、运输、修理等由乙方负责）。2、甲方所提供的生产工具如由于人为损坏、遗失的，由乙方按照新机购买价格全额赔偿，赔偿款项在乙方承包费中扣除。

七、承包价格

1、承包价格按照甲方指定地块杂草、灌木等疏密程度分别定价（详见附件一施工承包订单）。

他人（他物）损害（伤害）的，均由乙方负责。

3、乙方自行组织劳务人员，并为甲方开具劳务工资清册。八、付款方式

1、以甲方指定的该地块为单位，经甲方验收合格，双方负责人确认附件一《施工承包订单》后进行结算。

2、乙方向甲方提供收款账号。九、违约责任

1、乙方因自身原因不能完成任务（包括中途主动退出）的，甲方有权责令乙方退场，因此而发生的承包费用按照乙方已经实际完成任务的70%结算。乙方造成甲方损失的，结算前甲方有权优先从乙方结算款中扣除相应款项。

2、由于乙方原因超界施工造成的纠纷，由乙方负责。

3、乙方如在合同签署两日内没有组织人员开始除草工作的，或除草进度明显无法完

成承包工作内容的，甲方有权解除本承包合同。

十、附件一《施工承包订单》作为本协议不可分割内容，具有同等地位和效力。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效，未尽事宜由双方协商解决。十二、本合同一式三份，甲方持2份，乙方执1份。

甲方（盖章或签字）：乙方（盖章或签字）：

签约时间：年月日

签约地点：

施工承包订单

注：在双方负责人确认此施工承包单后3日内付清对应款项。

施工验收单

编号：

承包合同才有法律效力篇四

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公室出具书面整改通知。

承包合同才有法律效力篇五

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规^v^门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

承包合同才有法律效力篇六

甲 方□xxx文化产权交易所（以下简称“文交所”）

乙 方□xxx文化艺术传播有限公司（以下简称“名家典藏”）

鉴于xxx文化产权交易所（以下简称“文交所”）是省*批准成立的文化产权交易机构，专注于版权、股权、物权以及文化艺术品等各类文化产权交易，作为省委、省*及有关部门重点支持的文化产业资本市场、产权交易基础市场，具有广泛的社会影响力□xxx文化艺术传播有限公司（以下简称“名家典藏”）在诸多文化领域已耕耘多年，专业性强，资源比较深厚，汇聚了国内外丰富的文化资源，拥有固定的客户资源、丰富的项目资源。

甲乙双方本着优势互补、资源共享、合作共赢的原则，经友好协商，同意在本协议明确的领域内发挥各自优势，开展合作。为了指导和规范合作过程中的有关责任和义务，更好地开拓性发展，特签订本战略合作框架协议。

一、合作内容

（一）合力打造文化旅游投融资业务模式，为文化企事业单位和文化经营机构提供融资服务，促进湖北文化产业发展。

(1) 甲乙双方应为此成立专门机构或指定专人，负责处理双方

之间需要共同确认和配合的事务。

(2) 甲方负责提供融资渠道、搭建融资*台，为乙方提供国内外融资、并购、私募、期权发行、债券发行、资产管理、产业基金设立与管理等专业咨询与协调服务。

(3) 乙方利用自身优势了解本区域文化企业的融资与资本运作需求，积极向甲方有针对性地推荐，并共同开展相关投融资服务。

(4) 甲方双方共同研究本地区文化企业和文化艺术机构等的融资需求，按其主业类型、经营规模、融资种类等进行分类，建立共享的投融资项目数据库。

(5) 甲方负责提供分类标准及评估体系，乙方提供企业信息，建立双方共用的企业资料数据库，以便为目标对象提供高效、专业的投融资服务。

(6) 时机和条件成熟时，共同开发文化艺术金融产品，提供新型的文化艺术产业资本服务。

(二) 共同开发文化艺术品交易市场以及文化名家的推介工作。

(1) 共同研究和开发文化艺术品交易市场，双方就设立文化艺术品交易市场和项目时，共同分析行情、制定项目方案。甲方在项目申报、经费筹措以及政策等层面给予指导；甲方在办公场地、吸纳会员等方面给予乙方支持；乙方充分利用行业优势，在市场分析、招商等方面给予合作。

(2) 共同进行名家包装、推介方案制定及工作实施。甲方利

用品牌及公信力优势，具体以甲方名义进行湖北名家包装、推介活动。

利用乙方自有会员渠道、自办杂志和媒体，提供有力的舆论支持和*台支持。

(3) 利用乙方自有行业优势，为甲方确定包装推介的湖北名家，提供市场价值分析、认可度以及发展空间等经济型分析报告。

(4) 利用双方自有展览场地与媒体，共同举办会展等推介活动。

(5) 涉及到的活动经费等，甲乙双方本着风险共担、收益共享原则进行协商。

(三) 紧密合作，共同提升自我企业品牌形象，积极创新业务模式，探讨发展思路，助推双方提升行业竞争和品牌影响力。

(1) 甲方根据本地区企业或会员的需求，双方联合有针对性地组织举办投融资培训班与资本市场座谈会。

(2) 可共同举办艺术品风险投资区域论坛及项目对接会等活动。

(3) 共同筹建文化艺术品投资俱乐部，大力开展俱乐部活动。

(4) 共同打造□XXXX□杂志，甲方提供高端发行渠道等服务，助推□XXXX□称为业界高端和知名媒体。

二、合作准则与保密

(一) 在合作中，甲乙双方原则上各自承担所需经费，特别

的经双方协商的以协商确定的条款为准。

（二）甲乙双方对客户进行服务时，对获知的客户的商业秘密负有保密的义务。

（三）未经对方同意，双方均不得泄露本协议内容、对方商业秘密和相关资料，但根据法律规定，有关部门有权获知的情况例外。

（四）业务合作中，双方均应坚守职业道德、尊重对方商业习惯等，不得影响和干涉对方的经营活动。

（五）甲乙双方合作的风险承担原则是：在业务合作过程中，双方各自承担其系统性风险，双方均不对对方因不可抗拒的原因所受损失承担责任。

三、其他

（一）本协议中文版本一式两份，甲乙双方各执一份。各文本具有同等的法律效力。

（二）本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决并另行约定作为本协议的补充协议，补充协议具有同样的法律效力。

甲方：

法定代表人（或授权人）签字：（盖章）

乙方□xxxx文化艺术传播有限公司

法定代表人（或授权人）签字：（盖章）

签约日期□2xx年 月 日 xxxx文化产权交易所