

2023年机修工个人总结(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

小仓库出租合同书篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

甲方将位于 天津市滨海新区大港石化园区金汇路1287号 的一间库房 300平方米，自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

租赁期为 12个月，(自_____年 6月 1 日起至 20_____ 年 5月 31 日止)。

1、每年租金为 30000 元(大写： 叁万 元整)。

2、支付方式：乙方在协议签订后十日内一次性支付当年的租金，

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3#租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

租赁期未届满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金 万元，并赔偿由此造成的损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

小仓库出租合同书篇二

合同编号：

出租方(以下称甲方):

地址:

承租方(以下称乙方):

地址:

根据《_合同法》等法律法规,本着自愿、平等、诚

实信用的原则,甲、乙双方就仓库租赁事宜,经协商一致,签订本合同,以资供双方共同恪守。

甲方将位于_____号仓库(以下简称租赁物)租

赁给乙方使用,面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意后方可执行,否则视为乙方违约。本租赁物采取包租方式,由承租方自行管理。

租赁期限为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满后如乙方需要继续承租,须提前_____天书面向甲方提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新协商,并另行签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

在本出租合同签字生效之日,甲方将租赁物按现状交付乙方使用。乙方接受租赁物时,已经对租赁物进行了认真仔细的查验,对租赁物的所有方面均已了解,双方一致认为租赁物完好无损,符合乙方使用要求及本合同的要求。乙方一经签署租赁物交付单,即为甲方合格完成租赁物交付义务。

1、仓库租金按每月每平方米人民币_____元。

2、水电：由乙方自行解决，甲方不提供。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

5、乙方应于本合同签订之日起，向甲方支付定金人民币____元，租赁期满，乙方无违约行为，____日内，甲方将定金退回给乙方。

6、实行先租后用的原则，乙方在签约之日向甲方缴纳当月租金，以后乙方应于每月____号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，自滞纳之日起，每日按延迟缴纳款项的____%向甲方缴纳违约金。

1、乙方在租赁期间须严格遵守《_消防法》等相关法律、法规，配备消防部门所规定的消防设施，并和甲方签订安全责任状，接受甲方的检查。

2、在租赁期内，乙方应当购买乙方存货及甲方租赁物的火、盗等各种保险，费用乙方承担，若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清洗干净，搬迁完毕，并将租赁物完好无损的交给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须支付清理该杂物所产生的费用。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守_的法律、地方法规规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作或造成周围用户损失的，所造成损失均由乙方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改造，要事先向甲方提交装修、改造设计方案，并经甲方书面同意。如需相关政府部门同意的，须同时向政府有关部门申报审批。如装修、改造方案可能对公用部分、租赁物结构及其它相邻用户影响的，乙方应对方案予以修改，否则甲方有权制止乙方施工，改建、装修及相关费用由乙方承担。

2、合同期满后，装修、改建增加的附属物产权无条件属甲方所有，乙方不得拆除、损坏，亦无权要求甲方予以补偿。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过___天，甲方有权单方解除本合同，在甲方依照本条规定在乙方行为满足本条规定之解除合同条件时，以书面方式通知乙方解除合同之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方存放于租赁物内的财产用于冲抵乙方欠交的租金及其它费用。在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方有权单方采用拍卖留置的财产的方式用于抵偿乙方应付的全部费用。

2、本合同签字后，乙方对租赁物不得转租转让，如出现上述情况，甲方有权终止合同。

3、甲、乙双确需提前解约，须提前一个月书面通知对方，提出方应支付当月租金2倍的款项作为赔偿，并清算完全部的费用后，方可终止合同。

因发生严重自然灾害，国家和地方政府实施相关政策等不可抗因素致使任何不能履行本合同是，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗力因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，相关方有此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但

甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担___元的违约金。

本合同在履行中发生争议的，应由双方协商解决；如若协商不成，由甲方所在地的人民法院管辖。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后，可另行签订补充协议。

本合同一式叁份，甲方双方各执份壹份，均具有同等效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效。

出租方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

时间： _____年___月___日

承租方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

时间： _____年___月___日

小仓库出租合同书篇三

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利

义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期限共____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋供承租方使用，至____年____月____日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的缴纳期限

租金的标准为：____元/月；共计金额为____。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
- 2、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
- 3、承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。
- 4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
- 5、违约金按一个月租金的1%计算。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间：年月日

小仓库出租合同书篇四

身份证号码：

地址：

承租人：

身份证号码：

地址：

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 厂房基本情况

1、 厂房坐落于_____， 建筑面积_____平方米。

2、 厂房权属状况：

甲方持有厂房所有权证， 厂房所有权证书号为：_____。

3、 厂房已设定了抵押。

4、 该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租

赁期满交还该厂房时的验收依据。

第二条 厂房租赁情况

乙方租赁该厂房经营范围为_____。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

第三条 租赁期限

1、 厂房租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。

2、 租赁期满，乙方继续承租的，应提前_____日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房租赁合同。

3、 租赁期满，甲方继续出租厂房的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条 租金及押金

1、 租金标准：

自年月日至年月日，月租金为人民币_____元整，年月日至年月日，月租金为人民币元整。

2、 支付方式：

3、 各期租金支付日期：

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于年月日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、 甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期，该期间免收租金。

5、甲方应当于向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后日内须向甲方缴纳人民币元整作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

小仓库出租合同书篇五

出租方（以下简称甲方）_____

承租方（以下简称乙方）_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙

方有优先权。

3.1 租金

租金每年为人民币 元。

3.3 押金

乙方在签订合同后向甲方一次性交付押金 元，押金不计利息，租期届满，如乙方不再续租，甲方应全额退还乙方押金。

每年支付为在 月 日支付上半年租金， 月 日前支付下半年租金，先付租金后使用，即每次交付半年租金。

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的'专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

支付三个月租金作为违约金。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以花都区仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。仓库出租合同范本

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方（印章）

身份证：

地址：

电话：

签订时间： 年 月 日 乙方（印章） 身份证：

地址：

电话：

签订时间： 年 月 日

小仓库出租合同书篇六

出租方（甲方）：

承租方（甲方）：

证件类型及编号：

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

小仓库出租合同书篇七

承租方（以下简称乙方）_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租金

租金每年为人民币元。

3.3押金

乙方在签订合同后向甲方一次性交付押金元，押金不计利息，租期届满，如乙方不再续租，甲方应全额退还乙方押金。

每年支付为在月日支付前半年租金，月日前支付后半年租金，先付租金后使用，即每次交付半年租金。

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负

责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

支付三个月租金作为违约金。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以花都区仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方（印章）

身份证：

地址：

电话：

签订时间：年月日乙方（印章）身份证：地址：

电话：

签订时间：年月日

房子出租合同模板格式

东莞出租屋出租合同

摊位出租合同

自建房出租合同简易模板

门面出租合同【热】

【推荐】门面出租合同

门面出租合同【精】

【热】门面出租合同

门面出租合同【热门】

套房出租合同

小仓库出租合同书篇八

承租方（以下简称乙方）_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租金

租金每年为人民币元。

3.3押金

乙方在签订合同后向甲方一次性交付押金元，押金不计利息，租期届满，如乙方不再续租，甲方应全额退还乙方押金。

每年支付为在月日支付前半年租金，月日前支付后半年租金，先付租金后使用，即每次交付半年租金。

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负

责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

支付三个月租金作为违约金。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以花都区仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方（印章）

身份证：

地址：

电话：

签订时间：年月日乙方（印章）身份证：地址：

电话：

签订时间：年月日