

最新卖房定金协议注意事项(通用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

卖房定金协议注意事项篇一

甲方：_____ (卖方)

乙方：_____ (认购方_____)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于平度市，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元。甲乙双方一致同意乙方先支付_____%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付_____万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款购房定金协议书购房定金协议书。甲方在收取定金后，应当向乙

方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第七条：_____甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金购房定金协议书合同范本。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：_____ (签章) _____ 乙
方：_____ (签章)

地址：_____ 地址：_____

卖房定金协议注意事项篇二

买房人：_____

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(_____室_____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式_____份，甲、乙方各执_____份。

卖房人(甲方)：签字_____

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

买房人(乙方)：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

卖房定金协议注意事项篇三

甲方：

乙方：

为了保证甲乙双方的房屋买卖顺利进行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将五河县城关镇碧水花园小区5号楼1单元801房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币____万____千____百元整(_____元)。

第三条 现甲方收取乙方购房定金20000元（贰万元）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第五条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

卖房定金协议注意事项篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；
- 2、甲方未遵守第五条约定的；
- 3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

甲方：

乙方：

日期：

卖房定金协议注意事项篇五

出租方： _____

居间人： _____

本《定金合同》经租赁双方签字后，如承租方不履行本合同义务，已付全

出租方(签章)：_____承租方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

卖房定金协议注意事项篇六

甲方：

乙方：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此协议，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落（以房产证为准）卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币

第三条 乙方办理房屋产权变更期间，甲方全力配合，同时不得再卖他人，乙方不能悔约。

第四条 在买房定金协议书签订时，乙方支付甲方定金 元，如甲方违约，应付乙方定金的二倍做为违约金；如乙方违约，甲方不予退还定金。

第五条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期: