

水暖安装承包合同水暖安装承包合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

水暖安装承包合同水暖安装承包合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一致，签定本合同。

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容及承包范围：

水暖电安装、调试合格。

第二条：工期

合同签定之日起，按甲方进度要求，保证不耽误总体工期。

第三条：工程质量等级：优良

第四条：承包方式、合同价款及结算方式

4.1承包方式：包工不包料。

采用甲方与乙方协商按xx元/m²进行结算。

4.2结算方式：包工不包料。

第五条：甲方代表

5.1甲方驻施工现场代表姓名：

5.2甲方代表易人提前通知乙方。

第六条：乙方代表

6.1乙方驻施工现场代表名称：

6.2乙方代表人提前通知甲方。

第七条：甲方工作

7.1委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收，如需变更图纸或变更已施工的工程，甲方应通知乙方。派专人协助乙方工程技术人员施工，负责与其他配套施工单位协调。

7.2甲方负责提供水源、电源，保证施工需要。

7.3甲方提供与其他工程相关资料，组织与其他施工队协调。

第八条：乙方工作

8.1向甲方代表提供进度表计划。

8.2按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

8.3搞好施工现场的安全及成品保护工作。

8.4施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责，并负责保护甲方的一切设备、设施的完好，不得损坏甲方已装修好的成品，由乙方人员造成的设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

8.5施工期间乙方应遵守甲方的安全生产责任制度。

第九条：进度计划

9.1在开工前乙方根据甲方要求拟订本工程的进度表。

9.2乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

第十条：工期

10.1乙方应严格按照甲、乙双方认定的工期进行施工。

10.2因不可抗力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

第十一条：施工中经检验工程质量不合格，乙方按甲方代表，质检部门的要求进行返工、修改，并承担费用。

第十二条：安装完毕，并调试合格。

第十三条：合同价款及支付

13.1合同价款：48元/m²

第十四条：工程款支付

14.1经双方研究，本合同签定后，乙方人员进场后，甲方按

月进度付款，次月 10 日前支付上月进度款的70%。

14.2工程竣工付至进度款的80%。

15.1甲方未能履行合同，出现以下情形之一，其经济损失由甲方承担，工期顺延。

- (1) 因图纸变更未能及时送达乙方；
- (1) 不能按期或按照甲方要求完成施工任务；
- (2) 工程质量不符合质量要求，需要返工/返修或重做；
- (3) 其它违反现场操作规定的事故发生。

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止，甲乙双方另外签订维修合同。

本合同签订时间： 年月日

发 包 方： 承 包 方：

年月日 年月日

水暖安装承包合同水暖安装承包合同篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

世纪王城5#楼顺利完工，根据施工安排，甲方将xx世纪王城5#楼水、强电、弱电及暖气安装工程承包给乙方施工。根据《合同法》、《建筑法》的有关规定，为确保优质按期完成

施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时为了明确甲乙双方在施工过程中的权力、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程概况：拟建地上二十九层，地下二层框剪结构，总建筑面积23422.81平方(不含地下室)，建筑高度约为92.6米。

四、 工期开工—— 年月日随土建。

第二条 承包方式与范围

一、 劳务承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期的承包方式。

二、 劳务承包单价：按甲方和xx置业有限公司签订的xx世纪王城5#楼大合同、强电、弱电和暖气工程造价为基准，材料价格上涨和下浮以业主认价单为准，结算以图纸加签证按xx置业有限公司审核部门审定后，最终以决算价为准。甲方计取审定后造价的15%，乙方计取审定后造价的85%(其他款项乙方不承担)。

三、 乙方在签合同是必须向甲方交履约保证金30万元整。

四、 劳务承包工作内容：图纸范围内及变更单所涉及的水、强电、弱电和暖气安装所需材料供应，并负责现场临建、安全设施搭设和文明施工用工等均包括在内。

五、 本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修

复，以及明示或暗示与本工程有关的责任、义务和一切风险等的费用。

第三条 付款办法及结算

一、工程竣工，按照甲乙双方合同规定的比例和进度款付款，乙方把主体工程预埋预留部分垫资至十层以下，已完成工程量按合同约定付款比例付给乙方，从十一层开始按已完成工程量经监理业主批复拨付后按合同约定的比例付给乙方。

二、工程进度款拨付资金量按业主审定后资金额付给乙方80%，余20%作为甲方税、管理费等。

三、安装工程全部完工达到初验条件，甲方付给安装部分合同约定乙方应得工程总款的85%。

四、工程全部竣工经有关单位验收合格，并和业主单位决算后一个月内，甲方应将合同范围内安装工程款扣除甲方总额的15%外，付给剩余总款的97%，余3%为质保金，待规范规定保修期满后全部付清。

五、履约保证金退还时间：待主楼建至十层后，甲方无条件无息退还乙方全部履约保证金。

六、工程竣工结算以设计图纸及变更签证单为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经业主有关部门审核后的最终涉及本合同乙方应得安装部分的工程造价为准。

第四条 工程质量

一、乙方在施工现场必须按甲方贯标的要求建立完善的质量保证体系，并设立专职施工员、质检员、安全员负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

二、乙方必须严格按照工程设计文件、现行规范及相关工程规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

三、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到98%以上，并达到国家规定的优质工程等级标准。

四、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，因返工造成甲方材料损耗及损失应由甲方管理人员根据情节追究乙方补偿相应损失并给予相应处罚，直至达到工程质量验收标准。若返工仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任，同时甲方有权给予300~20xx元/次的罚款。

五、严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方，接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，项目施工结束以后，及时对施工现场进行清理和环境保护。由于现场文明施工而增加的费用由乙方自己承担。

第五条 安全生产、

一、甲方对乙方承包的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格后方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，造成一切责任及费用全部由乙方负责承担。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作工具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第六条 生活管理

- 一、 乙方工人进场后，食宿问题由乙方自行安排。
- 二、 生活需用之主要炊事用具、粮食、油类等，由乙方自理、

第七条 材料供应管理

- 一、 所需材料全部由乙方自购，但必须经业主、监理及甲方认可。
- 二、 经监理和业主认定后材料，乙方不得随意更换品牌和材质，否则一经发现乙方须无条件把所用非认定材料全部退场，并接受甲方相应罚款，若因此造成其它工种停工影响工期或成品破坏，一切经济损失全部由乙方承担。
- 三、 乙方按合同规定采购的材料必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验报告。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，用后堆设整齐，做到人走场清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具工具

- 一、 甲方负责提供总配电盘及施工电梯，保证工程使用需要。
- 二、 除甲方负责供应的机具外其他机具工具由乙方自负。
- 三、 对甲方负责供应的机具，乙方应妥善保管使用，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第九条 甲方的责任和义务

- 一、 甲方负责向乙方提供所需要的施工图一套，对乙方进行施工技术交底，并对乙方的工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

二、 甲方负责向乙方下达施工生产作业计划、检查和监督乙方的工程进度和施工质量。

三、 甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量、安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

甲方： 乙方： 年月日：

水暖安装承包合同水暖安装承包合同篇三

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装管道达成如下协议：

第一条： 工程概论

1、 工程地点：

2、 工程内容：

第二条： 主要材料概况

第三条： 合同工期

开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

第四条： 工程造价：

第五条： 付款方式：

工程安装调试、验收合格后一次性付清工程款。

第六条：乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第七条：工程的安装、调试、验收

1、乙方负责安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范和行业要求，乙方于工程竣工当天通知甲方，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。

第八条：双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方提供用水、用电。

2、乙方必须按甲方的要求和安装方案进行施工，不得擅自改动。擅自改动给甲方造成的经济损失乙方应予赔偿。

第九条：乙方必须安全施，在施工过程中造成的人身伤亡和财产损失及其他不可预测的一切意外事故全由乙方负责承担，甲方不承担任何责任。

第十条：违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款、收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必

须向甲方支付本工程造价的2‰的违约金。如乙方逾期天后仍不能交工，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

4、工程未达到合同规定的质量验收标准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无常返工直至通过工程验收。

第十一条：解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年月日

水暖安装承包合同水暖安装承包合同篇四

建设单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 建设单位：

- 3、 工程地点：
- 4、 承包方式:包工、包料
- 5、 工程承包范围：
- 6、 工程施工内容：

二、 材料质量及配置标准

- 1、 地暖管道:采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。
- 2、 分集水器、保温材料、钢丝网:以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。
- 3、 管道密度、间距等技术指标依据甲方认可的设计图纸。地暖管道采用单层下置钢丝网片固定。
- 4、 上述提及的材料质量及配置标准必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程(jgj142-20xxj365-20xx)》及甲方约定的要求。
- 5、 按甲方认可的设计图纸进行地暖管道的施工。

三、 工期

在具备施工条件下，自甲方发出书面进场通知另给予15天材料生产运输时间后90天完成施工任务。如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延。

- 1、 连续停水或停电8小时以上。
- 2、 非乙方原因甲方要求临时停工的。

3、修改设计方案或增加工程量。

4、总包方或其它原因不能逐日提供一层工作面时。 5、其它原因导致已敷设保压管道，在检验合格后24小时内无法隐蔽覆盖面积500m²以上的。

6、不按合同约定付款时。

鉴于铜制分集水器容易丢失，在具备防盗条件(门窗安装完毕)后提前15天通知安装分集水器，并由掌握钥匙一方负责保护。

四、工程质量:合格

五、工程造价及付款方式

1、合同总价为人民币：元。

2、工程款支付:

(1) 合同签订生效后，人员材料进工地5个工作日内，预付总价款的30%作为工程预付款。

(2) 其余款项按工程月进度的90%付款。地暖工程完工经甲方、监理验收合格后，5个工作日内付至全部工程款的95%，预留工程总造价的5%作为质保金。质保金在两个采暖期满后5个工作日内全部付清。

六、甲方责任

1、签订合同时向乙方提供全套图纸(包括变更)及有关文件。

2、出现变更设计时，提前7个工作日办理工程变更手续并及时书面通知乙方。

- 3、配合地暖施工和土建施工的协调工作。
- 4、配合总包单位、监理监督工程质量及进度，组织中间验收、变更签证及地暖施工完工验收并签字。
- 5、负责协调并提供乙方现场施工所需水、电及材料堆放场地和工人住宿场所，水、电费由乙方负责。
- 6、地暖工程完工后，甲方在收到乙方的将决算30日内审批完毕。

七、乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求进行地板辐射采暖施工。客厅、卧室、书房、餐厅温度18°C.卫生间20°C须辅助采暖。
- 2、乙方的材料必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程》(JGJ 142-20xxj 3645-20xx)及甲方约定的要求，并应甲方要求提供工程施工材料的有关证明文件，入场时需经监理方、甲方验收合格后方可使用。
- 3、乙方在施工期间采取严格的安全防护措施，保证施工的安全，如发生安全事故乙方自负。乙方严格按照甲方职业健康安全方针和职业健康管理目标做好管理工作。
- 4、乙方人员进入施工场地必须服从甲方、监理和总包方的统一管理，遵纪守法和遵守现场各项管理制度，在工人进场前切实进行安全教育，按施工安全规范的规定，采取有效地安全防范措施，确保施工安全和人身安全。
- 5、乙方必须在入场施工前7个工作日，将施工组织设计报监理、甲方审核确认后，方可实施。
- 6、施工期间与其他施工单位紧密配合、积极协调。

7、乙方有专人负责文明施工和环境管理方面的具体工作。严格按照甲方环境方针和环境管理目标进行施工现场环境管理。

8、对该分项工程质量负完全责任。

八、保修责任

工程保修期为竣工验收合格之日起两个采暖期。

在保修期内，工程出现管材质量问题，乙方应在接到通知后先予以维修，同时请当地质量检测部门鉴定，属乙方材料、施工问题的，乙方应无条件予以维修，并承担相应的赔偿责任；非乙方原因的地暖工程维修，乙方收取维修材料费用及试压人工费150元。甲方联系不到乙方或乙方接到甲方通知，两日内不派人维修，甲方有权直接委托他人维修，费用从质保金中扣除。

九、争议解决

本合同执行过程中发生争议，由当事双方协商解决或第三方协调。当事双方不愿协调或协调无效可由市仲裁委员会仲裁。仲裁不成可向当地人民法院起诉。

十、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满，并结算款项后，保修条款终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协议、保密等义务。

十一、其它约定

1、有本合同内容未包含的其它事宜，可经双方协商同意签订

补充协议，与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字之日起正式生效。

建设单位：

承包单位：

年月日：

水暖安装承包合同水暖安装承包合同篇五

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

1、 工程名称：

2、 建设单位：

3、 工程地点：

4、 承包方式：包工、包料。

5、 工程承包范围：

6、 工程施工内容：

1、 地暖管道：采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设

方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。

2、分集水器、保温材料、钢丝网:以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。

3、管道密度、间距等技术指标依据甲方认可的设计图纸。地暖管道采用单层下置钢丝网片固定。

4、上述提及的材料质量及配置标准必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程(jgj142-2004 j365-2004)》及甲方约定的要求。

5、按甲方认可的设计图纸进行地暖管道的施工。

在具备施工条件下，自甲方发出书面进场通知另给予15天材料生产运输时间后90天完成施工任务。如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延。

1、连续停水或停电8小时以上。

2、非乙方原因甲方要求临时停工的。

3、修改设计方案或增加工程量。

4、总包方或其它原因不能逐日提供一层工作面时。

5、其它原因导致已敷设保压管道，在检验合格后24小时内无法隐蔽覆盖面积500m²以上的。

6、不按合同约定付款时。

鉴于铜制分集水器容易丢失，在具备防盗条件(门窗安装完毕)后提前15天通知安装分集水器，并由掌握钥匙一方负责保护。

合格

1、合同总价为人民币：元。

2、工程款支付：

(1) 合同签订生效后，人员材料进工地5个工作日内，预付总价款的30%作为工程预付款。

(2) 其余款项按工程月进度的90%付款。地暖工程完工经甲方、监理验收合格后，5个工作日内付至全部工程款的95%，预留工程总造价的5%作为质保金。质保金在两个采暖期满后5个工作日内全部付清。

1、签订合同时向乙方提供全套图纸(包括变更)及有关文件。

2、出现变更设计时，提前7个工作日办理工程变更手续并及时书面通知乙方。

3、配合地暖施工和土建施工的协调工作。

4、配合总包单位、监理监督工程质量及进度，组织中间验收、变更签证及地暖施工竣工验收并签字。

5、负责协调并提供乙方现场施工所需水、电及材料堆放场地和工人住宿场所，水、电费由乙方负责。

6、地暖工程完工后，甲方在收到乙方的决算30日内审批完毕。

1、乙方根据甲方的要求进行地板辐射采暖施工。客厅、卧室、书房、餐厅温度18°C.卫生间20°C须辅助采暖。

2、乙方的材料必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射

供暖技术规程(JGJ 142-2004 j 3645-2004)及甲方约定的要求，并应甲方要求提供工程施工材料的有关证明文件，入场时需经监理方、甲方验收合格后方可使用。

3、乙方在施工期间采取严格的安全防护措施，保证施工的安全，如发生安全事故乙方自负。乙方严格按照甲方职业健康安全方针和职业健康管理目标做好管理工作过。

4、乙方人员进入施工场地必须服从甲方、监理和总包方的统一管理，遵纪守法和遵守现场各项管理制度，在工人进场前切实进行安全教育，按施工安全规范的规定，采取有效地安全防范措施，确保施工安全和人身安全。

5、乙方必须在入场施工前7个工作日，将施工组织设计报监理、甲方审核确认后，方可实施。

6、施工期间与其他施工单位紧密配合、积极协调。

7、乙方有专人负责文明施工和环境管理方面的具体工作。严格按照甲方环境方针和环境管理目标进行施工现场环境管理。

8、对该分项工程质量负完全责任。

工程保修期为竣工验收合格之日起两个采暖期。

在保修期内，工程出现管材质量问题，乙方应在接到通知后先予以维修，同时请当地质量检测部门鉴定，属乙方材料、施工问题的，乙方应无条件予以维修，并承担相应的赔偿责任；非乙方原因的地暖工程维修，乙方收取维修材料费用及试压人工费150元。甲方联系不到乙方或乙方接到甲方通知，两日内不派人维修，甲方有权直接委托他人维修，费用从质保金中扣除。

本合同执行过程中发生争议，由当事双方协商解决或第三方

协调。当事双方不愿协调或协调无效可由市仲裁委员会仲裁。仲裁不成可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满，并结算款项后，保修条款终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协议、保密等义务。

1、有本合同内容未包含的其它事宜，可经双方协商同意签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字之日起正式生效。

建设单位：

承包单位：

年月日：