

# 陪护床租赁协议 出租商铺合同(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 陪护床租赁协议篇一

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期自xxxx年 月6日至xx年 月6日止。

二、租金自xxxx年 月6日至xx年 月6日，租金为xx年 月6日至xx年 月6日，租金为每年 0%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须

完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年 月 日

## 陪护床租赁协议篇二

出租方（下称甲方）

承租方（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议。

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺。在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30

日内搬离。

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同。

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约

定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方。 乙方。

代表。 代表。

### 陪护床租赁协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据租赁项目的批准文件\_\_\_\_\_和乙方的《租赁项目申请书》，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

#### 一、租赁物件品名、规格、数量

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第\_\_\_\_\_号《订货协议书》规定办理。

#### 二、租赁费及有关条件

1、租赁费总额：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）。  
租赁期自提单交付之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_\_\_个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_\_\_个月支付1次，共支付\_\_\_\_\_次，至租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_估价单》所列。

### 三、租赁物件交接

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无误后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

### 四、费用结算办法

1、本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2、有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开据结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行(\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收\_\_\_\_\_%的违约金，不足一个月按一个月计算。

3、本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税、进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4、甲方代理费按租赁费总额的\_\_\_\_\_%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按\_\_\_\_\_%计收，结算办法同本款第2条。

### 五、担保单位及责任

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能或无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、争议解决方式

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、生效

本合同正本一式二份，经甲乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本分送有关部门备查。

第\_\_\_\_\_号《租赁合同》和本合同所附第\_\_\_\_\_号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

日期:

## 陪护床租赁协议篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 ，出租商铺面积 平方米及

商铺现有装修及设施、设备。

元，大写 元整； 年 月支付 年全年度租金 元，大写 元整；  
年 月支付

年全年度租金 元，大写 元整；

年 月 年全年度支付租金 元，大写

元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金（年度租金的50%），如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字：

乙方签字

（代理人签字）

（代理人签字）

手机号码：

手机号码：

年 月 日

## 陪护床租赁协议篇五

xxx□系出租房产的共同所有权人。

乙方□xxx□系通化市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、xxx系xxx的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权□xxx的共同财产所有权人xxx对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于xxx合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为\_\_\_\_\_年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整（11000.00），该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 陪护床租赁协议篇六

代出租人： 三亚xx物业管理有限公司(以下简称甲方)

承 租 人： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路xx国际社区

\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话

## 陪护床租赁协议篇七

甲方：

乙方：

甲方租赁乙方自卸车台。用新丰路道路工程项目。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确权利和义务，通过友好协商，双方达成如下协议。

### 一、一般约定

1、工程地点：新丰路工程项目

2、租赁期： 年月日至 年月日

3、租赁费计算：

自卸车的租赁费每台按天计费元/天，出工天数达到26天以上按每台每月（30天）按元结算，如遇下雨天每月合计超过4天不能出车，超出天数每天租凭费按元给乙方，乙方汽车维修一天不能超过2个小时，超过2个小时每天按出工小时计费。汽车维修要按工时扣除。

本合同单价包括乙方履行合同的全部责任和义务，包括操作人员工资、设备维修等由乙方负责。

4、租赁费结算：

经甲乙双方商定，甲方每10天向乙方交付一次租金，如不按时结清租凭费，超过3天按每滞纳金给乙方。

二、甲方责任和义务

1、负责现场施工总协调、指挥和管理，并负责办理结算手续。

2、负责施工场地具备施工条件。

3、自卸车油费由甲方供给。

三、乙方责任和义务

1、负责所属人员和设备的安全，承担因所属人员和设备的原因造成的所属人员和设备或第三方人员和财产的伤害和损失的赔偿及相应的法律责任。

2、乙方未能履行合同条款义务，出现安全事故，由乙方负责。

3、乙方必须服从甲方管理指挥，除非经甲方同意，施工设备不得出现在现场以外地区，违者甲方有权解除合同，并不支付任何退场费用。

4、乙方自卸车不拉大石头，烂泥等。

#### 四、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

#### 五、合同生效与终止

本合同双方签字后立刻生效。甲乙双方履行合同全部义务，设备租赁结算价款支付完毕，本合同即告终止。

#### 六、合同份数

本分包合同一式贰份，双方各执壹份。

未尽事宜，经双方协商，达成书面协议，双方代表签字后，与本合同具备同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

### 陪护床租赁协议篇八

出租方：（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）：

身分证号码：

根据法律之规定，甲、乙双方在平等、互利之基础上，经协商一致达成如下协议：

一、甲方将位于福永街道凤凰工业区光明汽车修配厂综合楼二楼物业委托乙方管理使用。

二、乙方使用期从年月日至年月日起。

三、该物业每月由乙方上交给深圳市凤凰物业管理有限公司每月租金人民币11380元，物业管理费1380元，共12760元，甲方不收其它费用。

四、上交费用形式：由甲方到深圳市凤凰物业管理有限公司指定的银行：深圳市农村商业银行开户。乙方将应交给深圳市凤凰物业管理有限公司的租金、物业管理费、电费存入甲方的账户，由凤凰物业公司从甲方的账号扣取以上的费用。如凤凰物业公司在规定的日期内未收到乙方所交费用，则产生的滞纳金由乙方负责。

五、乙方在签定协议时向甲方一次性交付保证金共计人民币正，该保证金于协议期满及交接手续办理后，无息退还给乙方，如乙方单方中途终止本协议或因乙方违约而导致协议解除，则甲方所收取乙方的保证金不退还，并不给予乙方任何补偿。

六、租赁期内乙方自行到有关部门申请营业执照等合法手续后方可经营，一切手续及费用由乙方自理，水电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理费（房屋租赁税由乙方负责支付）、

物业管理费、税费等费用由乙方支付，签订协议后即时到房管所办理租赁手续。

七、本楼房不准存放易燃、易爆等危险品，每间房间应配备1个以上4kgabc干粉灭火器。租赁期间，如发生火灾事故，由此引起的人身伤亡事故，甲方财产损失、每三方人损失及自身损失均由乙方负责。

八、乙方使用期间，未经甲方同意不得拆改楼房结构（装修要采用不燃材料）装修方案必须征得甲方同意，乙方选定的装修公司必须是有资格、有营业执照的公司，否则甲方有权不提供水、电及采用其它手段阻止乙方装修。乙方中途需转让的，应先征得甲方书面同意，凡私自转让者，转让无效，甲方并可收回在该物业使用权。

九、乙方自使用之日起，乙方应向有关部门申报户口、做居住证、办好计划生育证件，自己买人寿保险及财产保险，如因政府、地方或有关部门需要改、拆、建征收征用及不可抗拒的自然灾害，甲方不负任何责任，本协议无条件终止，保证金无息退还给乙方，乙方亦不得向甲方要求任何补偿或赔偿。

十、乙方必须负责本物业所有设施（包括水、电、消防设施）的装修、安装和日常维修保养，负责本物业建筑物的维修和保养。

十一、协议期满或乙方单方终止协议或因乙方违约而导致协议被解除，乙方在甲方物业中的装修（包括水、电、消防等设施）无条件归甲方所有，如楼房装修遭到损坏，乙方将其维修好或负责赔偿。

十二、有下列情形之一的，经甲方书面通知，限期内仍未整改，甲方有权单方面解除协议及不退还保证金，并要求乙方交清所欠费用。

- 1、乙方不按交付给凤凰物业公司的租金及管理费。
- 2、乙方欠各部门费用总数（包括：水、电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理税费、工商、税务费等费用）达人民币10000元以上。
- 3、未经甲方书面同意，乙方擅自转租或擅自改变房屋现有结构或擅自改变楼房用途。
- 4、利用房屋进行违法犯罪活动的。
- 5、乙方在经营期间，不得影响楼下铺位的正常经营，不得影响市容市貌，不得占用公共通道或过道。
- 6、乙方在协议生效后，二个月内未办理好营业执照的。
- 7、乙方拖欠职工工资达到两个月以上的。
- 8、没有遵守消防条例和治安管理条例的有关规定。

十三、协议期满后，乙方应于五天内无条件将物业完整地交还甲方，否则甲方有权强制收回该物业使用权。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，深圳市凤凰物业管理公司存档一份，本协议双方签字后即生效。

双方签章：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 陪护床租赁协议篇九

出租方\_\_\_\_\_以下简称甲方\_\_\_\_\_：

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_以下简称乙方\_\_\_\_\_：

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 车库，建筑面积 作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

## 第二条 租赁期限

1、租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租车库交付乙方使用，至 年 月 日截止。

2、合同期满后，如甲方仍继续出租车库的，乙方拥有以同等条件优先承租权。

3、租赁期间界满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限变为不定期。

## 第三条 租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用 元\_\_\_\_\_ 个月费用\_\_\_\_\_, 满  
个月后, 以后按 个月元付租金。\_\_\_\_\_ 不含水电暖及物业管理  
等费用\_\_\_\_\_, 方式为现金支付。

#### 第四条 违约责任

租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的, 违约方  
须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

#### 第五条 相互责任

1. 车库如因不可抗拒的原因\_\_\_\_\_如自然灾害等\_\_\_\_\_导致  
损毁的, 乙方不承担责任。
2. 乙方有义务维护好车库, 如有人为损毁应承担相应责任。
3. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲乙双方造  
成损失, 互不承担责任。

#### 第六条 争议解决的方式

本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议。  
履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方  
均可向房屋租赁管理机关申请调解, 调解无效时, 可向经济  
合同仲裁委员会申请仲裁, 或者向房屋所在地人民法院提起  
诉讼来解决。

第七条 本合同一式两份, 甲、乙双方各执壹份。该合同经双  
方签字或盖章, 并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

### 陪护床租赁协议篇十

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_，租金为每年交付\_\_\_\_\_次，并于约定日期\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交至房东。）

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_\_\_作为违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转

让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_