

小学附属幼儿园自查报告总结 幼儿园小学化自查报告系列(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

超市转让协议简单篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就超市转让达成下列协议，并共同遵守：

- 1、甲方于年月日前将位于超市(面积约平方米)整体转让给乙方使用。
- 2、门市租金每年元人民币。

租赁期限：从年月日至年月日前三年租金不变，后两年租金每年递增%，每年租金必须当年月日之前交清，否则视为违约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

8、乙方在租赁期中，若对房屋进行安全装修，但不得损坏房屋的结构，装修费用由乙方承担。乙方因使用需要增添的固定装修、装饰(不含可搬运物品)，在合同期满后，乙方不得拆除和搬走，并不得作价要求甲方承担，同时乙方在租赁期中所用的设备，在期满后不得以借口作价要求甲方购买。

9、该超市的所有营业证照原属名字，签定本协议后乙方必须到相前部门更换所有营业证照法人名字，所产生的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方没有及时变更所有营业证照而产生的税、费及债权债务全部由乙方负责，若产生法律责任由乙方承担。

10、违约责任：甲乙双方必须自行履行本协议各项规定，若有一方违约另一方将赔偿违约金房屋总租金的10%。

11、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

超市转让协议简单篇二

乙方: _____

丙方: _____

甲、乙双方经丙方同意后友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、房屋所有者_____与甲方已签订了租赁合同,租期到____年____月____日止,年租金为_____元人民币(大写:_____),租金为每年交付一次,并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归房东_____所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

三、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为_____元,(大写:____人民币_____圆整),年度内剩余房租共计_____元,(大写:人民币_____元整),剩余电费_____元,冰箱押金_____元,香烟_____元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在_____日内支付

给甲方。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

超市转让协议简单篇三

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于大连市 区 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、就该店铺，甲方与房东签订的租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同，按时交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 本合同总金额为 万元(包含:转让金、超市现有货品、现有设备及正在履行中的房屋租赁费用等)，乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付风险抵押金 万元的前提下，需从双方签署本合同之日起，按月计算，以分期付款形式将本合同总金额于每月的8号向甲方支付不低于两千元人民币，如乙方资金充足，可酌情增加分期付款的当月应付金额。本合同规定的最后分期付款日为 年 乙方需在本合同总金额全部支付甲方。等乙方应支付甲方的本合同总金额剩余部分等于或小于本合同中乙方向甲方支付风险抵押金时，该风险抵押金可自动用于抵消乙方应向甲方支付的剩余金额。如乙方未按本合同规定履行相关规定，甲方有权终止本合同，且乙方交纳给甲方的风险抵押金不予退还。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

超市转让协议简单篇四

顶让方(乙方)：_____身份证号码：_____

房租所有者(丙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者_____与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向

丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东_____所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

三、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为_____元，(大写：_人民币_____圆整)，年度内剩余房租共计_____元，(大写：人民币_____元整)，剩余电费_____元，冰箱押金_____元，香烟_____元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在_____日内支付给甲方。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

超市转让协议简单篇五

身份证号码: _____

顶让方(乙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于_____店铺转让给乙方使用。

二、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年____月____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整,(大写:人民币_____元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙

方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

附：甲方原交5000元押金给房东，现由乙方给予甲方5000元现金，押金形式转化为乙方与房东。

超市转让协议简单篇六

转让方：（以下简称甲方）

使用方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商老教育局对面路8号门面由甲方转让给乙方使用协议如下：

1、甲方现有房租时间四个月，即20xx年9月27日至20xx年1月27日到期，剩余门面租金壹万壹仟元整，以及门面装修费贰万元整，门面内装修设施保证完好，及抽油烟机、水池、一张床等留给乙方使用，共合计款叁万壹仟元整由乙方付给甲方。

2、甲方门面内九月份之前就使用的水、电等费用由甲方交清，乙方概不负责，如果甲方延期不交，给乙方造成的. 损失由甲方赔偿。

3、乙方暂扣甲方装修费叁仟元整做为押金，等门面合同四个月到期后由房东老板及甲乙双方三方都没有其它异议后，乙方付给甲方。

4、转让时间自即日生效，天内甲方把店内东西搬运完，卫生打扫干净。

甲方电话：

地址：

身份证号：

乙方电话：

地址：

身份证号：

20××年9月29日

超市转让协议简单篇七

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房东（丙方）：身份证号：身份证号：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙

方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年月日

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单