

音乐课江南好教学反思 我和提琴四年级 音乐教学反思(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

共同承包合同篇一

甲方：

联系电话：

传真：

乙方：

联系电话：

传真：

为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商一致，特依据我国《_____》的相关规定，达成如下合作协议：

第一条、合作方式

本协议项下的合作项目的投资总额估算为：_____万元。
由甲方对该项目投资_____%的经营资金：_____万元，
其中由甲方从自己所占_____%股份中给予乙方不超过总投资_____%的投资股份，同时由乙方对甲方按不超过总投资_____%的标准投入经营资金：_____万元。

第二条、合作项目

- 1、合作经营项目：_____县综合超市商场。
- 2、合作经营的场所：位于_____县城，以甲方所选定的实际经营场所为准。

第三条、合作时间

合作期限暂定_____年，自本合作协议签订之日起计算，合作期限届满，经各合作一致可以延长经营期限，也可以根据市场情况提前终止合伙经营，提前终止合伙经营或延长合伙经营必须提前_____个月取得甲乙双方一致意见，在期满前办理完毕有关手续。

第四条、双方的权利与义务

- 1、本协议签订后，甲方即开展投资建设，尽快组织生产经营，并负责对外签署租赁合同及办理工商登记等手续。
- 2、本协议签订后，乙方即协助甲方考察寻找经营场所，帮助甲方尽快投资经营。
- 3、甲方投资生产后，在乙方出资到位的情况下，甲方从自己所占_____%股份中给予乙方不超过总投资_____%的经营股份，并聘任乙方担任甲方商场的经营经理。
- 4、甲方商场经营投产后，乙方的生产经营管理活动对甲方负责，接受甲方的领导。若经营亏损则由乙方承担与投资比例相一致的不超过_____%的经营责任。

第五条、合作分工

- 1、经双方协商一致推举甲方为合作负责人，全面负责合作业务的日常经营与管理，客户协调业务开拓等事宜。

2、乙方享有对财物账目的监管权利，对于实际财务、账目以及借款、还款、日常投资等资金使用事项在超过_____元额度（500以下应各自记账，留存凭证，定期对账），必须加以双方协商一致方可进行。

第六条、利润分配

甲方根据乙方不超过_____%的经营股份，按年度与乙方结算乙方利润分配额，并按甲方商场月销售额（利润额低于_____%的商品的销售额除外）的_____%享受经理报酬和待遇。

第七条、违约责任

在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第八条、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

共同承包合同篇二

合伙人本着平等、互利的原则自愿订立如下合伙协议：

第一条甲、乙双方自愿合伙经营特色土菜馆饭店。总投资为90万元，甲·乙各出资45万元。

第二条本合伙依法组成合伙个体工商户，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙个体工商户经营期限为五年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。盈余按照甲百分之五十，乙按照百分之五十比例分配。

第五条饭店盈余先偿还双方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待投资全额收回后，双方按照每人50%分配盈余。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第八条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第九条?本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人(甲)：_____ (签字)

合伙人(乙)：_____ (签字)

_____年_____月_____日

共同承包合同篇三

甲方：

乙方：

双方本着平等、自愿、互利的原则，经双方友好协商，达成如下协议，共同信守：

一、双方同意以xx建设集团有限公司的名义共同参加工程投标。

投标费用及风险由乙方承担，投标保证金由乙方出资投入，在投标过程中发生违规问题，造成罚没保证金等经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

二、如中标后，施工合同以xx建设集团有限公司或者分公司或子公司与业主签订。

甲方按工程结算总造价的1.5%收取管理费，此费用为净费用。施工合同签订后乙方向甲方缴纳 万元合同履约金。乙方上缴甲方管理费按每拨一次工程款扣一次，并同时扣 %风险抵押金；当风险抵押金等于合同履约金时，退还原先交纳的合同履约金。

风险抵扣金待工程竣工验收合格质保期满，未发现乙方拖欠施工用材料款、机械费、人工费后，即全额退回乙方。乙方不得因建设单位拖欠工程款或其它不正当理由为借口不履行项目施工的责任和义务，否则甲方有权没收乙方缴纳的投标保证金或合同履约金，并处以合同价款5%的罚款。

三、工程中标后，项目管理人员由甲方指派，乙方自己聘请的工作人员亦须经甲方考核备案，否则甲方不予认可。项目部所有人员的工资等各种费用由乙方支付。

财务管理执行甲方系统财务规定，做到专款专用。甲方做到：工程款来时，扣除管理费和税金等后及时转给乙方，乙方及时发放工人工资和各种材料款等。

四、财务实行独立核算，专款专用，按时缴纳国家规定的各种税费，各种税费按时交纳给甲方，由甲方统一交给税务部门。

六、乙方同意工程中标后，双方在本协议约定的前提下，在内部承包合同签订时按工程所在地的建委、劳动局的规定缴纳农民工工资保障金和工程所在地的质量、安全规定缴纳的相关保证金。

七、投标过程中发生的一切费用不论投标结果如何均由乙方承担。制作技术标、商务标所需的费用由乙方支付。

八、乙方不得拿甲方陪标。

甲方根据其市场公布价格、乙方的月发件量和收件地分布、协议的履行期限等因素，决定其对乙方的价格(见附件一)。乙方享受的实际价格，等于甲方市场公布价与附件一对应百分比的乘积。

第四条 调价

1、预测：甲方在预测乙方月发件量和收件地分布等因素的基础上，决定对乙方的价格。当实际与预测出现较大差异时，甲、乙双方应协商调整价格。

2、补收：当出现下列情况时，甲方有权终止本协议，并对本协议发生之日给予乙方的折扣予以收回。

a□乙方将本协议赋予的权利或义务擅自转给第三方；

b□乙方将甲方提供的运单、包装等甲方专有物品转给第三方；

c□乙方不能按时、足额给付甲方运费；

3□a□密度：甲方市场公布价格时根据标准体积重量比(6m³□1ton)制定得。若乙方托运的体积重量比超标时，甲方有权按体积重量进行收费。

b□加收：若发生签订本协议时无法预测的临时费用(包括当不仅限于关税、仓储费等)，甲方有权额外收取这类费用，但需逐项鉴别。

c□年审：价格百分比最少每年审核一次。如有修改，甲、乙双方应协商调整价格。

d□本条(即第四条)规定的调价或加收，甲方应在发生后的7日内作出书面确认。

第五条 甲方免费提供各类物料，国际dhl单证、纸箱资料等，但乙方必须保证专物专用。

第六条1、乙方保证所有托运货物都没有法律、条约和公约禁运的物品。

*已向我司声明，协议同意作为特别运输的不在此列；

2、甲方有权根据自己的判断，拒收乙方补安全、不合法的托运货物。

第七条 甲方承诺全部通过国际快件网络将乙方委托甲方的国际快件运送到目的地，并提供免费的快件跟踪查询，加急服务等。在乙方没有指定网络的情况下，甲方有权根据地区的不同选择优势网络渠道出货。现本公司提供的其他网络价格参考附件二。

第八条 所有运费到付的快件，若乙方的客户在八个月内拒付，则应付运费无条件全部由乙方支付，不享受优惠折扣。

第九条 甲方每月凭pod单证、电脑帐单，于一周内与乙方结清运费。

第十条 甲方将派有关专业人员解决任何乙方快件的查询与投诉。如夸奖发生丢失或时间延误，乙方应自动提供有关快件的全部详细资料，如却是为甲方过错导致，将按协议第十三条款赔偿。

第十一条 保密

1、双方签定的本协议及其附件内容，未经对方同意，均不得向任何第三方透露。

2、双方在履行本协议中得知对方商业机密(包括但不限于

客户名单、价格折扣、服务网络和其他商业资料), 未经双方同意, 均不得向第三方透露。

注: 双方承诺: 本协议终止后得两年内, 不得向第三方泄露对方的商业机密。

第十二条 终止

1、如发生下列情况之一, 双方均有权终止本协议:

a□一方宣告无力还债、破产、被清算、资产被接管;

b□对违反本协议长达30日, 既未见积极补救, 又未见书面说明。

第十三条 甲方承担的责任:

一般情况:

1、若文件丢失或损坏, 确实由于甲方的责任, 且乙方在事情发生后30天内提出, 并能提供相关证明, 则应免去乙方该票快件邮费, 另根据实际情况赔偿给乙方。

2、若货物丢失或损坏, 确实是由于甲方的责任, 且乙方在事情发生后30天内提出, 并能提供相关证明, 则应免去乙方该件的邮费, 另外按照货物的实际金额赔偿给乙方。

3、快件、货物延误按照iata和华沙公约的规定执行。

特殊情况:

乙方按文件或货物的实际价值填写申报价值, 申报价值超过100美金 (含100美金) 必须进行报关, 乙方可根据自身参加国际货物运输保险。

甲方不承担的责任：

1、货物可能发生的正常延误

甲方将按照盛捷作业标准尽全力派送乙方的货物，但这不是甲方的保证，对于任何可能发生的正常延误(如海关查验、罢工等)，乙方不能援引盛捷作业标准来要求甲方负责。

2、无法控制的情况

如果遭遇甲方无法控制的情况导致货物丢失、破损或错误派送，甲方不能承担责任。这些情况包括：

*自然灾害，如：地震、龙卷风、暴风雪、洪水；

*不可抗力，如：战争、飞机失事、禁运；

*货物原有的缺陷或特征(即使在收件时我们已经知道)；

*非甲方人员的行为或疏忽，如：

—— 发件人；

—— 收件人；

—— 海关或其他直接政府官员

—— 各种安全检查中电场、磁场导致的任何电磁产品的破坏和信息丢失，甲方也不负责。

3、间接损失

无论是否属于合约或诉讼范围，以下情况(包括疏忽甚至由甲方的过错造成的)甲方也不能负责。

*间接或特殊的损失或丢失；

*其他间接损失；

*未被其他合约。

间接损失包括(但不限于)收入、利润、利息、市场、机会、货物效用的损失。

4、华沙公约

华沙公约适用于托运货物到达或途径非发件国的情况。该公约管制并在多数案例中进一步限制承运人对货物丢失、破损所应负的责任。

5、承运人

乙方同意：甲方不是普通承运人，甲方保留可以无条件拒绝或放弃为任何个人、集体、公司承运任何货物的权利。

6、留置权

乙方同意：如果乙方未及时支付运费、关税、预付款或运输中发生的任何费用，甲方有权留置任何承运的货物，在这些费用支付前，甲方将持有这些货物，并可以拒绝乙方的返还要求。

7、送货

信箱或邮政编码不适用甲方送货，甲方送货仅遵从乙方提供的收件人地址。但这并不意味着由收件人本人领取，设有甲方速递中心的收件地，甲方将把托运货物送达该中心。

8、路线

所有托运货物的路线和转运，都是根据甲方的判断而随时安排的，不存在双方协定的中转地。

第十四条 协议和附件

- 1、本协议的任何修改或补充必须以书面形式，并有双方盖章和授权代表签字。
- 2、双方签定的各附件是本协议的正式组成部分。
- 3、如附件与本协议相抵触时，以本协议为准。

第十五条 法律适用和争议解决

- 1、国家法律约束，不得有违背法律的条款。
- 2、如双方在本协议执行过程中，发生争议或纠纷，首先应协商解决。如不能协商解决时，提交温州仲裁委员会仲裁。

注：本协议一式两份，均有双方授权代表签字和单位盖章。双方各保留一份原件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共同承包合同篇五

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，就乙方开销(预)售新政镇滨江大道三段33号“东南国际”商住小区项目的按揭贷款达成如下协议：

第一条 为支行和促进商品房销售，甲方根据乙方提出的申请，经审查，同意作为乙方销售新政镇滨江大道三段33号“东南国际”项目的按揭贷款银行。甲方对购买该项目住房的借款人提供单笔贷款额度最高为70%，贷款期限最长不超过20xx年；对购买商业用房的借款人提供单笔贷款最高为50%，贷款期限不超过20xx年。贷款的用途只能用于借款人购买该项目住房或商业用房。

第二条 该项目根据仪国用(20xx)第02756号国有土地使用权证，土地面积为12197.65平方米，总建筑面积为37800平方米，有住房111套，面积约10000平方米，商业房21套，面积约8800平方米，酒店约9000平方米，地下商场及地下停车场约10000平方米，预计售房款约为20xx0万元，乙方特邀甲方作为此售房款的监督机构。

第三条 乙方同意将该项目销售款全部存入在甲方开户的：南充市龙德房地产开发有限公司仪陇分公司房屋销售款专户。其中：包括甲方提供按揭贷款借款人支付的首期房款和按揭贷款的全部存入该帐户。

第四条 在房屋他项权证未办妥之前，乙方同意为借款人(购房人)提供偿还贷款本息的阶段性连带责任保证和房屋回购责任。并在甲方指定帐户上存入相当于住房全部按揭贷款余额5%的款项，营业房全部按揭贷款余额10%的款项，作为履约保证金。未经甲方同意乙方不得动用该款项。如借款人在乙方提供阶段性连带责任保证期间未按合同履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面催收通知后15日内履行还款义务。如乙方未主动履行上述还款义务，即表示乙方授权甲方从其开立的帐户(包括售房款专户、保证金户)中主动扣收。履约保证金帐户帐号： ；

开户行：四川仪陇惠民村镇银行有限责任公司新政支行

商品房销售款监管帐户帐号：

开户行：四川仪陇惠民村镇银行有限责任公司新政支行

第六条 乙方负责协助甲方和借款人办理房产抵押登记手续，如用在建工程(非现房)抵押的，先办理抵押登记手续，并取得期房抵押证明交于甲方保管，在项目竣工后，应协助甲方和借款人办理房屋抵押登记手续，并将《房屋他项权证》等交由甲方保管。

第七条 在本协议履行过程中，如发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，可选择以下方式解决：

(一) 向贷款人所在地仲裁机构提出仲裁：

(二) 向贷款人所在地人民法院提出诉讼。

第八条 约定的其他事项：

(一) 乙方保证购房人按《个人购房借款合同》设定的以所

(二) 乙方必须保证为购房人提供申请个人住房贷款所需之全部购房合同副本一式壹份。乙方不得通过虚假交易合同，套取银行贷款，否则，甲方以乙方提供虚假合同套取资金，要求乙方偿还该户借款本息。

(三) 乙方不得利用他人虚假房屋交易等方式，向甲方申请的个人住房(商业用房)贷款：甲方一经发现将终止乙方提供一切贷款，并立即收回向乙方发入的所有贷款本息。

(四) 乙方的销(预)售款不得不进入销售专户而私下坐支。乙方以项目房屋折抵工程款项、抵偿债务应及时告知甲方并征得甲方同意。

(五) 乙方为借款人(购房人)提供还偿贷款本息的阶段性连带责任保证期限：从购买人办理了按揭贷款之日起至乙方协助

借款人办理《房屋他项权证》等交由甲方保管之日止。

第九条 本协议一式二份，经甲乙双方法定代表人(或授权代表)签字加盖公章后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共同承包合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴于项目（以下称本项目）招标，为充分发挥甲乙双方各自优势，提高市场竞争力，双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，经双方充分协商，一致同意以甲方名义参加该项目的竞标。

2.1合作范围：项目。

本项目中标后：

（1）以甲方名义负责该项目公司[spv]成立、公司章程制定、投融资管理、运营管理和项目移交等全部工作，中标后以双方签定的《代持股协议》约定为准。

（2）以甲方名义负责工程施工，甲方同意将中标后本项目施工工程合同金额的以内的劳务分包、专业分包及材料供货等

事宜交由乙方负责。

具体事宜，工程中标后依据甲方与业主签订的施工总承包合同（以下称总包合同）约定的原则，另行签订施工管理协议。

甲方应提供一份总包合同原件给乙方，甲乙双方签订的中标后的施工协议所涉的主要条款（包括但不限于：预付款及履约保函的相关约定、合同单价及其相关的调整方式、施工工期及其相关的处罚条款等）均参照总包合同的相关条款。

2.2项目工程中标后，由甲乙双方共同组建项目经理部，由乙方负责的分包项目按竣工结算总价的向甲方上缴管理费，与本项目有关的应缴纳的税、费由乙方缴纳，或由甲方以甲方的名义代扣代缴，其它财务、质量、劳务管理等按照甲方制度执行。

2.3乙方向甲方缴纳的管理费，在乙方的工程进度款中按比例扣留。

2.4由甲乙双方共同组建的项目经理部中，甲方派出项目经理，项目总工，质安工程师人，以控制合同的实施，月工资发放标准按项目经理每月元/月、项目总工元/月、质安工程师元/月发放，乙方承担以上人员%的工资费用。

2.5甲方承诺，本项目工程中标后，甲方按业主要求开设账户，甲方在收到业主支付的工程款项后按照甲方财务管理制度及资金使用计划，扣除相关税费及管理费后的全部余款汇入乙方指定合法账户。

2.6甲方对本项目工程的财务有监管的义务，乙方承诺，乙方收到的工程款专款专用，首先保证生产、生活需要，必须保证民工工资支付。

3.1由甲乙双方共同负责项目前期联系、竞标期间和签约前的

全部公关工作，力争本项目中标，并承担相关费用；有关的投标保证金由乙方负责，乙方需在投标截止日前前7日转入甲方指定账户，由甲方统一办理。

3.2甲方负责编制按照招标文件要求的资格预审文件和投标文件，提供相应的资质证照，乙方负责经济、技术部份编制工作，开标前甲乙双方共同协商投标报价及投标文件的定稿，招标文件的购买及投标文件的制作费用各自承担。

3.3投标定价由甲乙双方共同确定。

3.4如本项目中标，项目履约保证金（保函）由乙方按承接工程项目比例交与甲方后，由甲方统一办理。

4.1合作双方都要对本协议范围内商议的内容或执行过程中的有关文件和资料，特别是编制标及执行合同有关文件资料及商务活动严格保密，不得以任何方式、任何理由外泄。

5.1本协议自双方签字之日起开始生效，发生下列情况之一者，即告终止

a□未能中标

b□业主取消项目招标或本项目一年内未能招标

c□有关本项目的施工协议书签订之日起

d□其它双方一致同意的原因

6.3若本项目在合作过程中，双方协商一致中断或终止本项目进一步合作，以双方另行签定的合作协议为准。

7.1未尽事宜，双方协商解决；详尽事宜，双方在项目中标后，依据甲方与业主签订的合作协议及合同约定原则及条款，再

另行签订的协议书中加以明确。

7.2本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

订立时间：年月日